

Merano

## Encanto y diseño a un paso del centro de Merano

*Número de propiedad: IT264153048*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT264153048            |
| Superficie habitable | ca. 123 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 2                      |
| Habitaciones         | 4                      |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 2                      |
| Año de construcción  | 1898                   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros              |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra   | 680.000 EUR            |
| Piso               | Piso                   |
| Comisión           | Sujeto a comisión      |
| Espacio total      | ca. 158 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 150 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Gas                 |
| Certificado energético válido hasta | 18.05.2035          |
| Fuente de energía                   | Gas                 |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado energético |
| Demanda de energía final                            | 139.32 kWh/m²a         |
| Clase de eficiencia energética                      | F                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1898                   |

Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



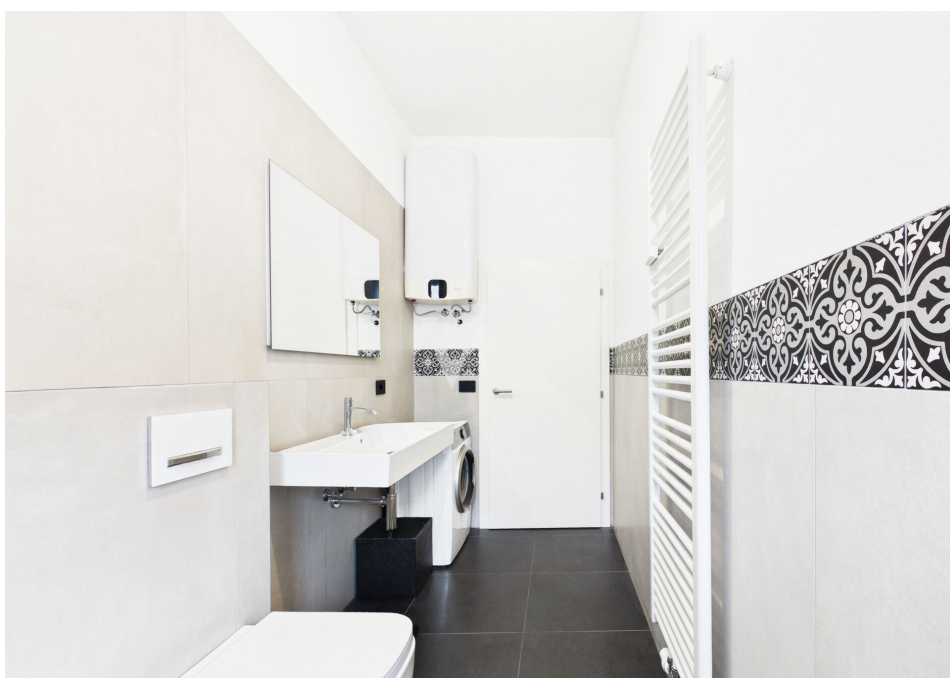
Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



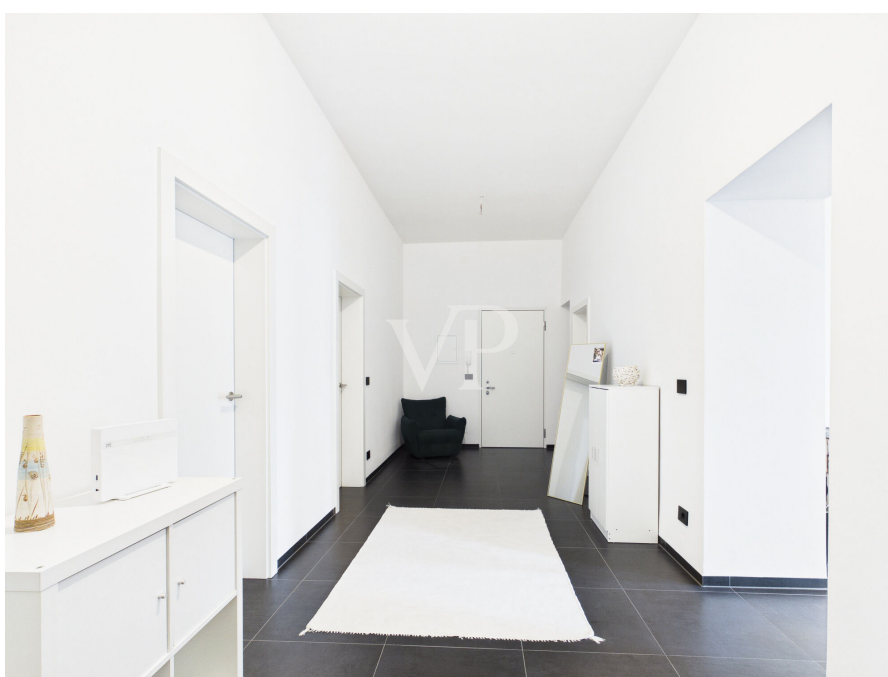
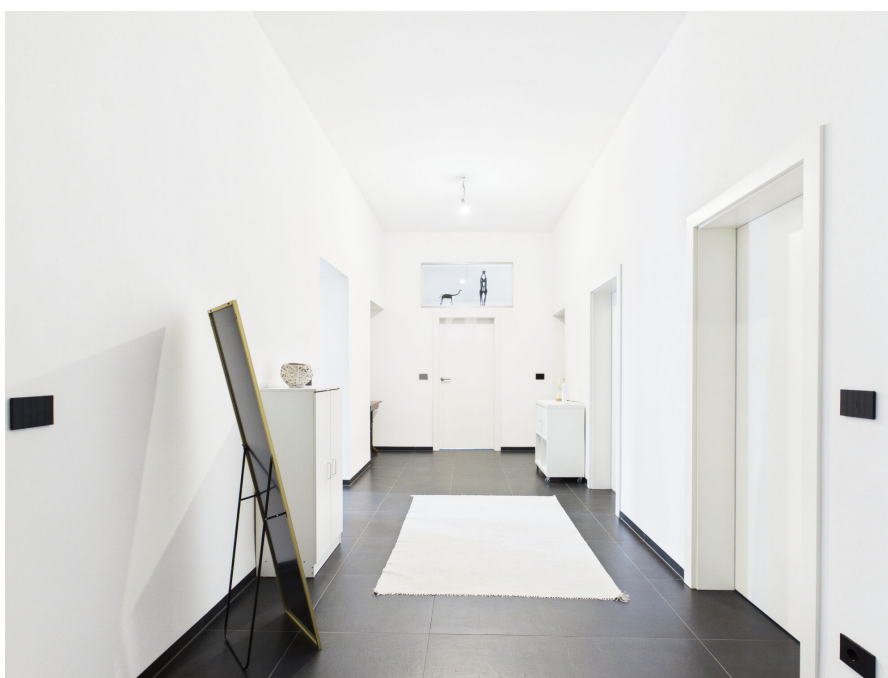
Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



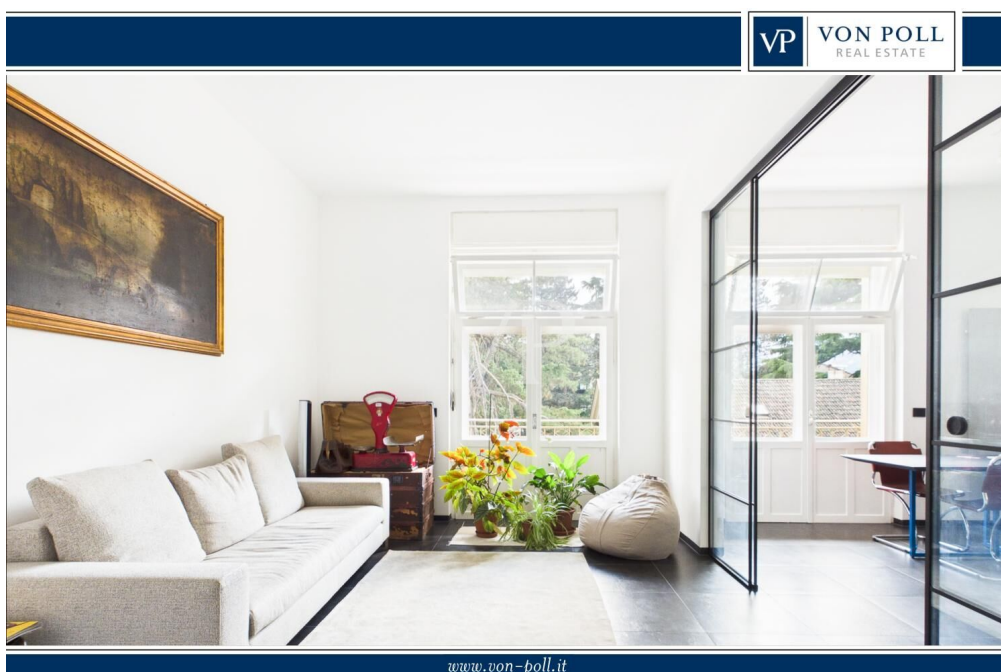
Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



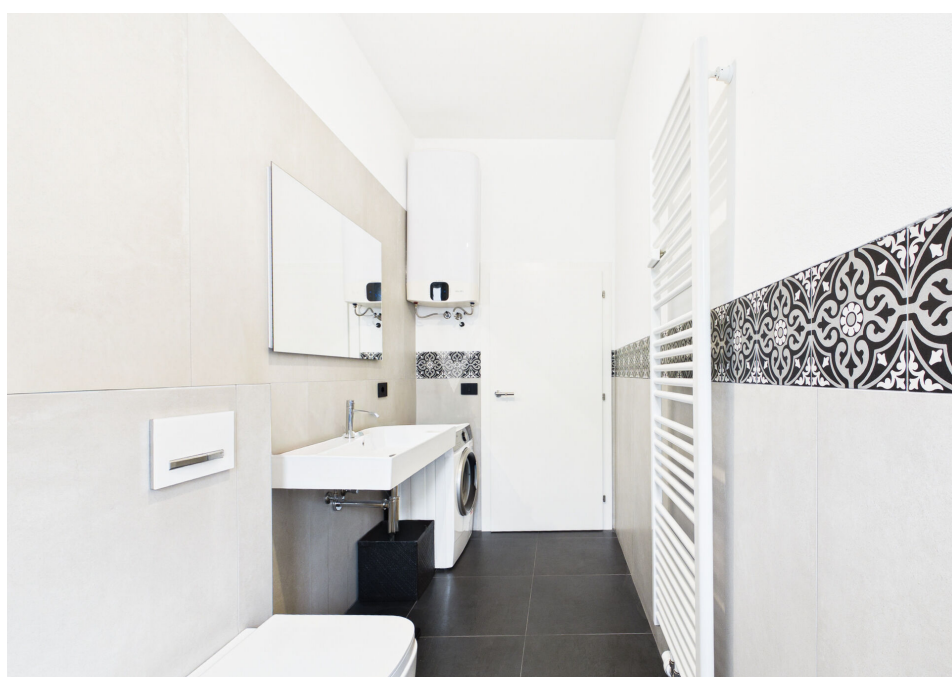
Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



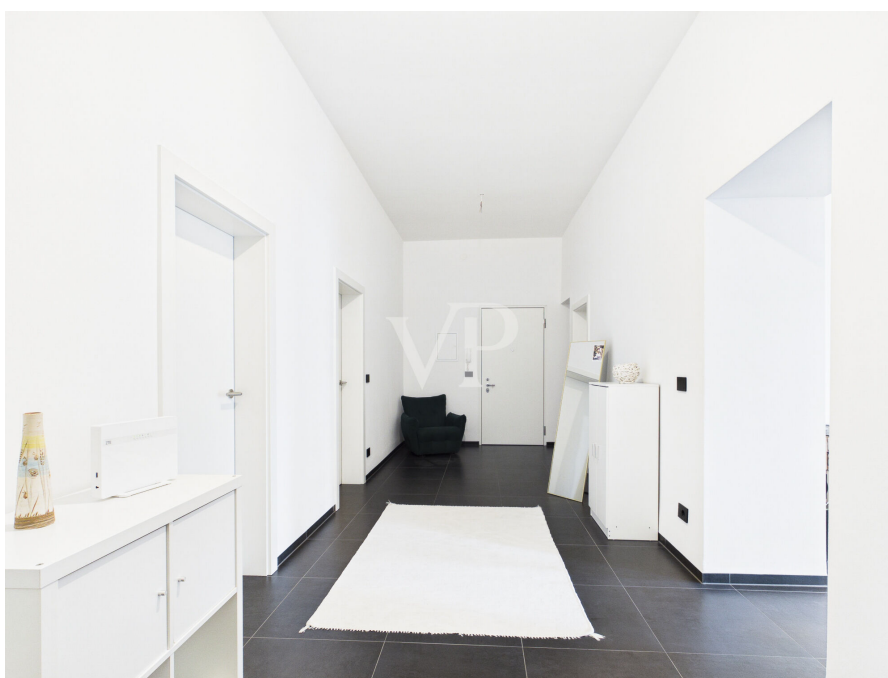
Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano

## La propiedad



**Número de propiedad: IT264153048 - 39012 Merano**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**