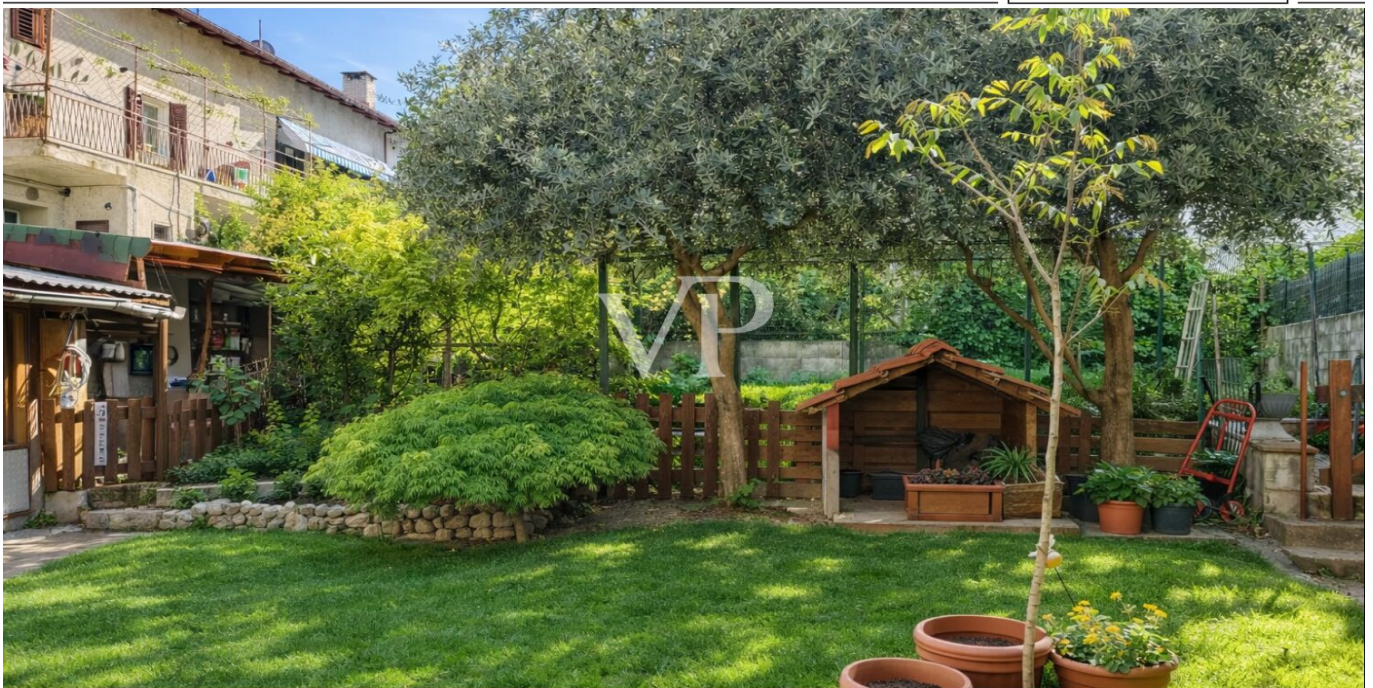


Laives

# Adosado con tres viviendas independientes y gran jardín en zona tranquila

Número de propiedad: IT264153005



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 221 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 221 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264153005
Superficie habitable	ca. 221 m <sup>2</sup>
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	4

Precio de compra	890.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 221 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



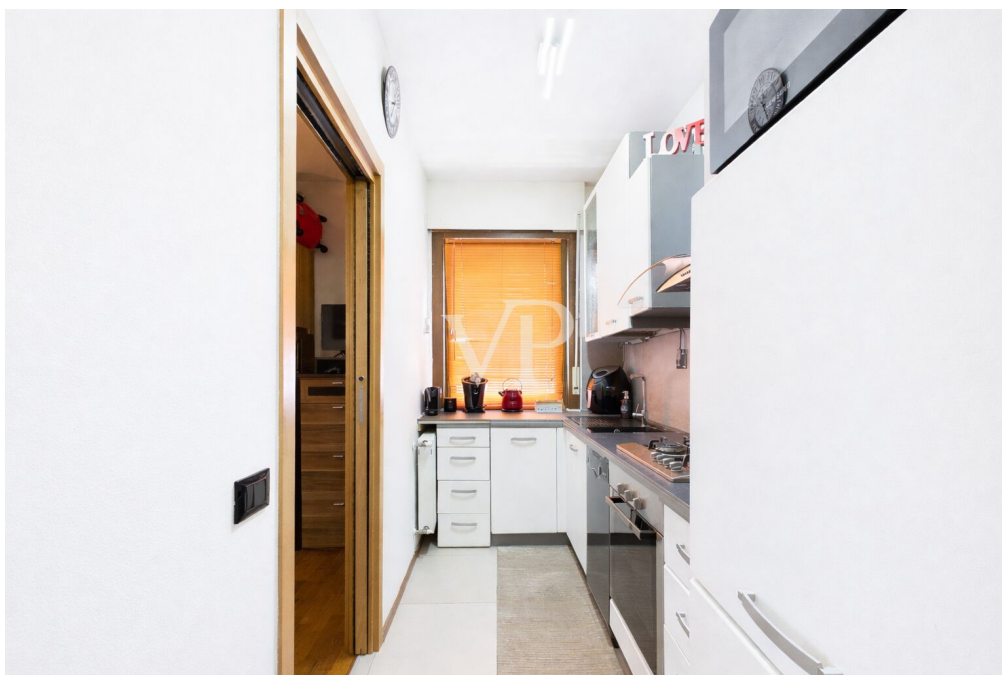
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



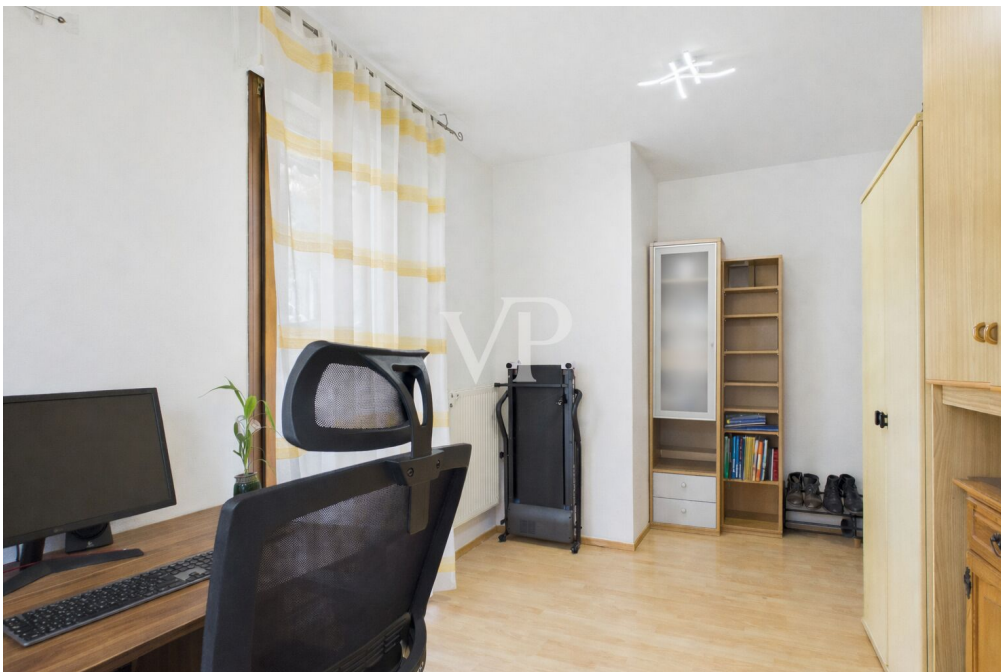
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



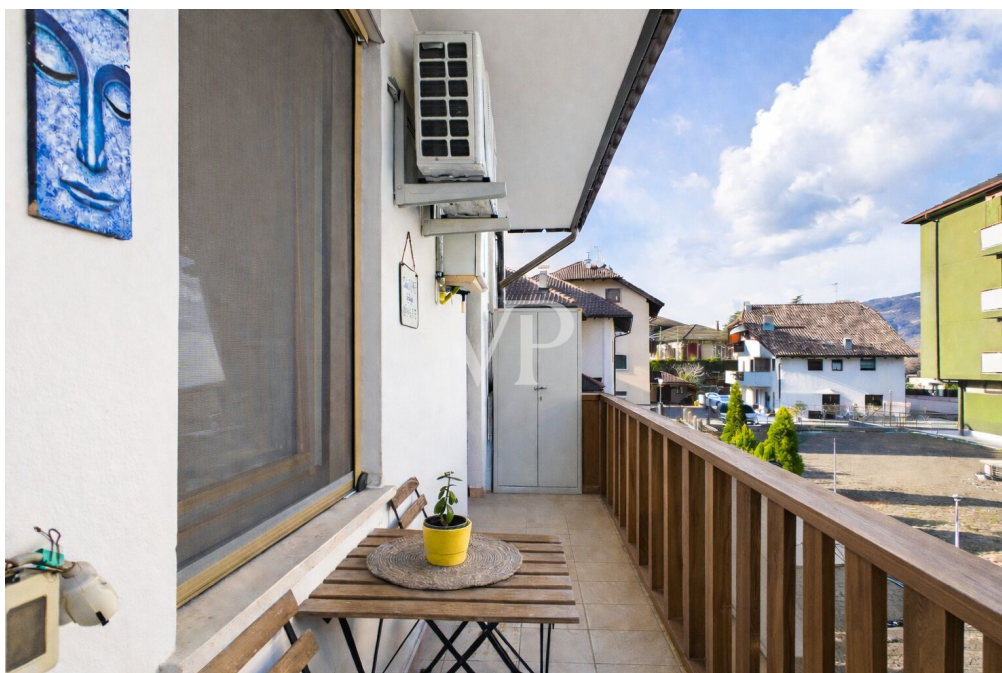
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



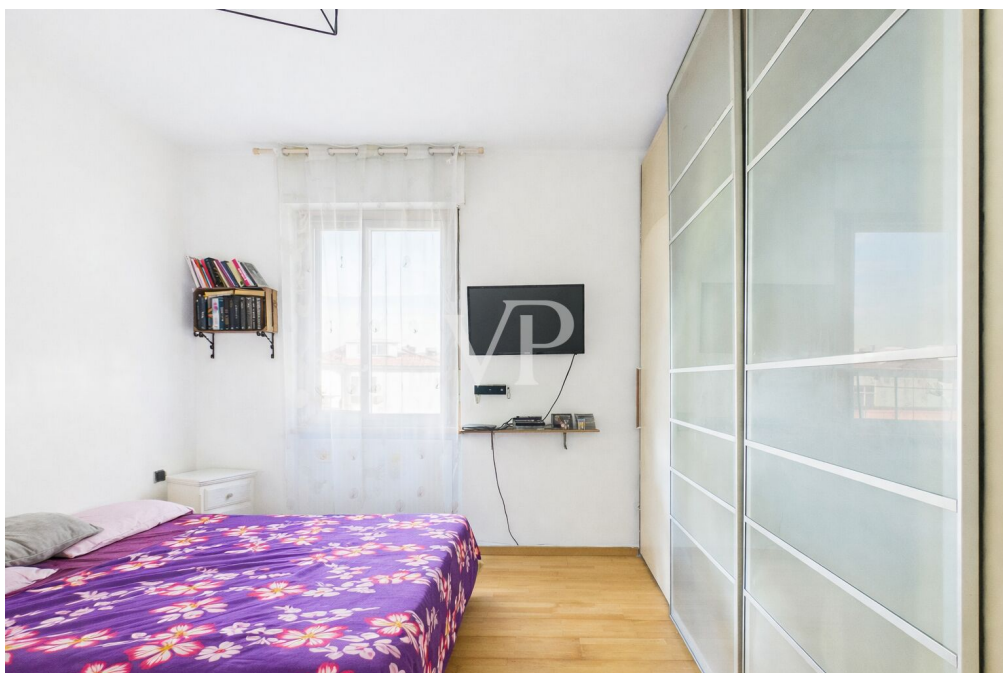
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



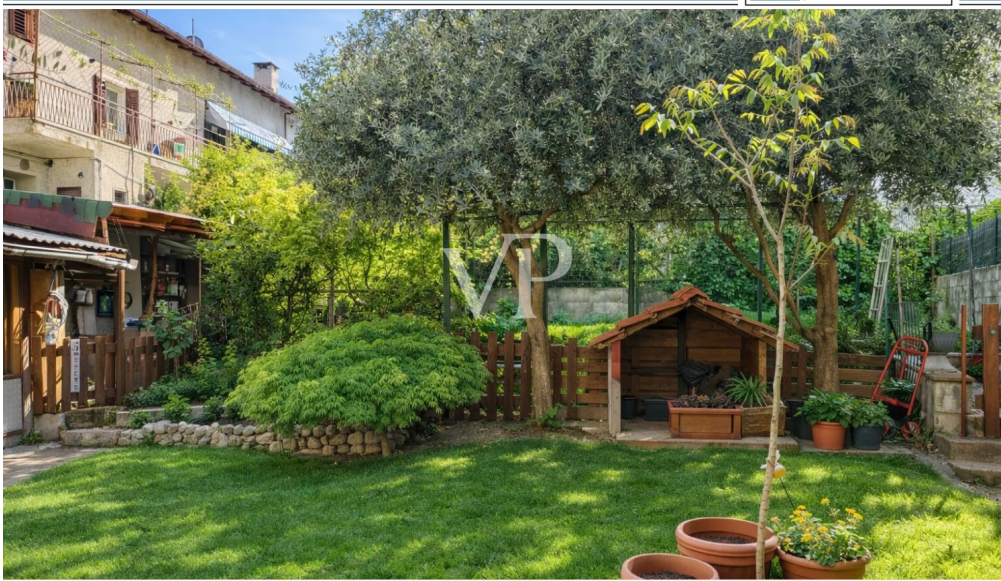
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad

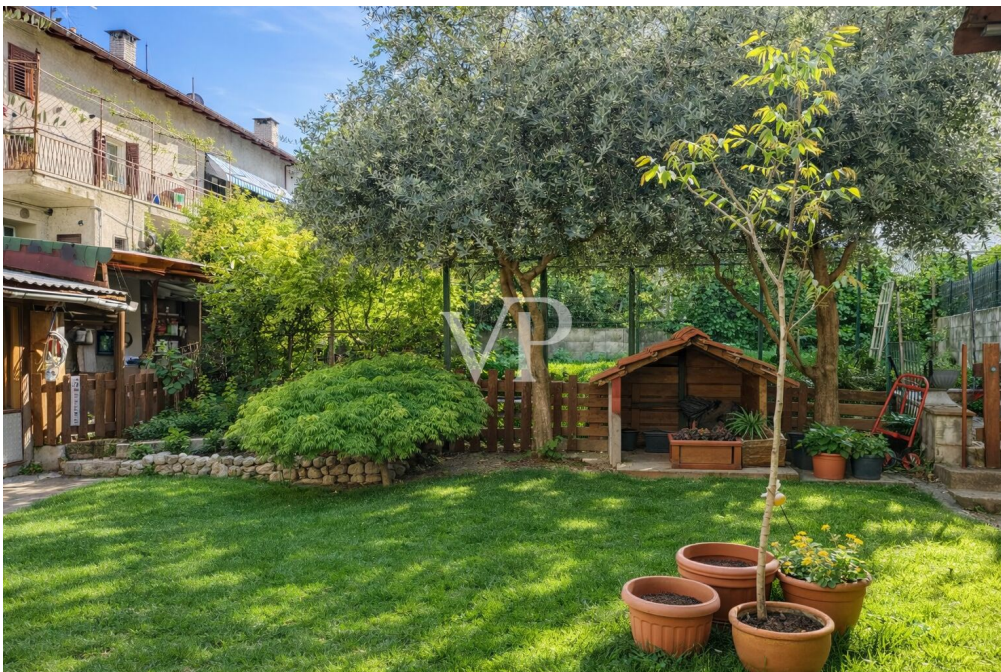


Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



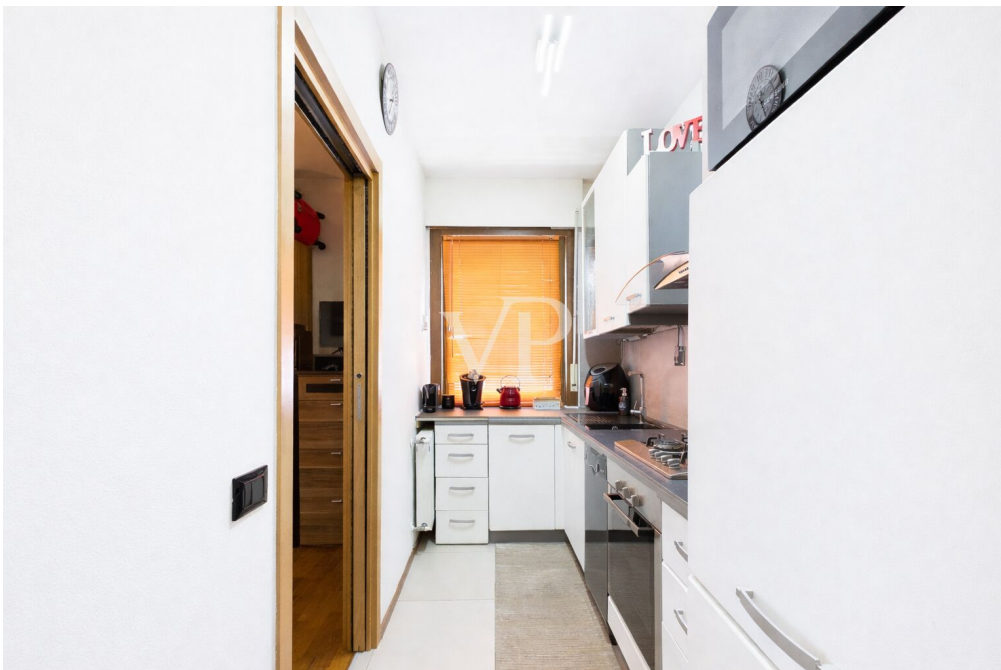
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



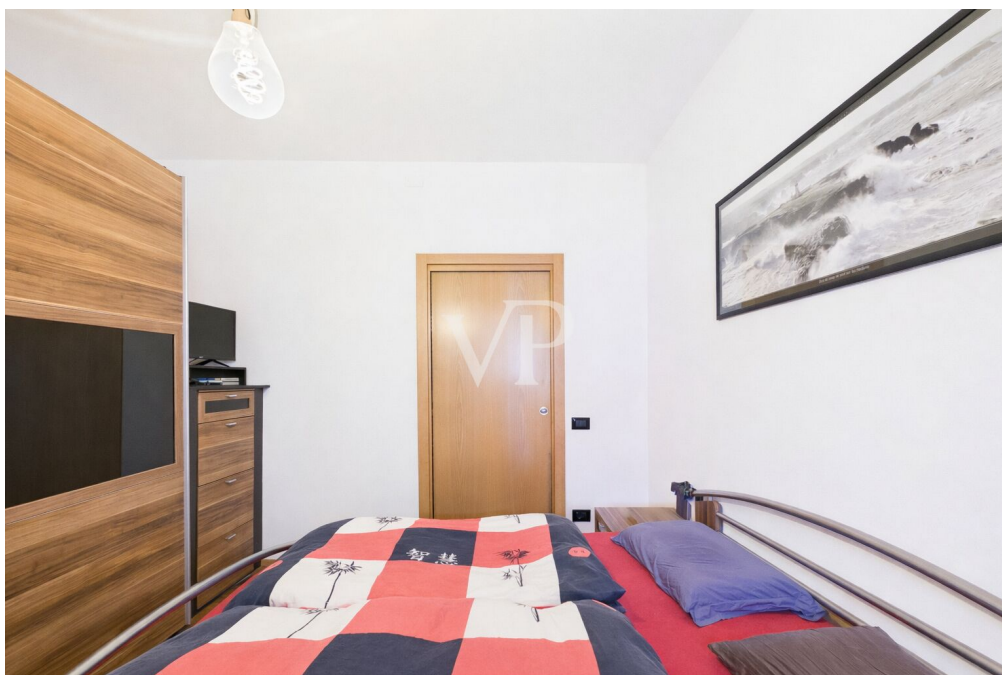
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



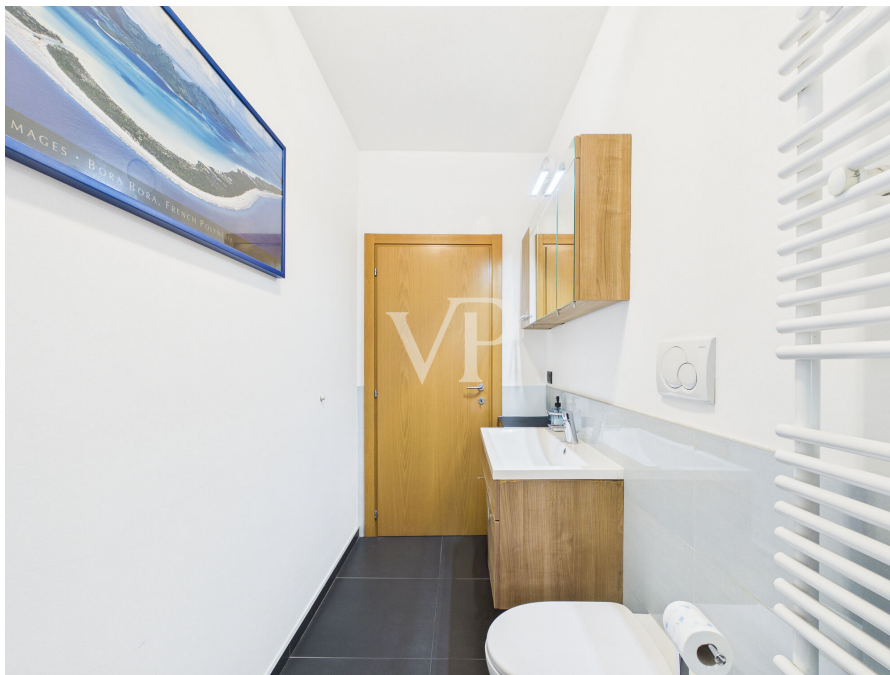
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



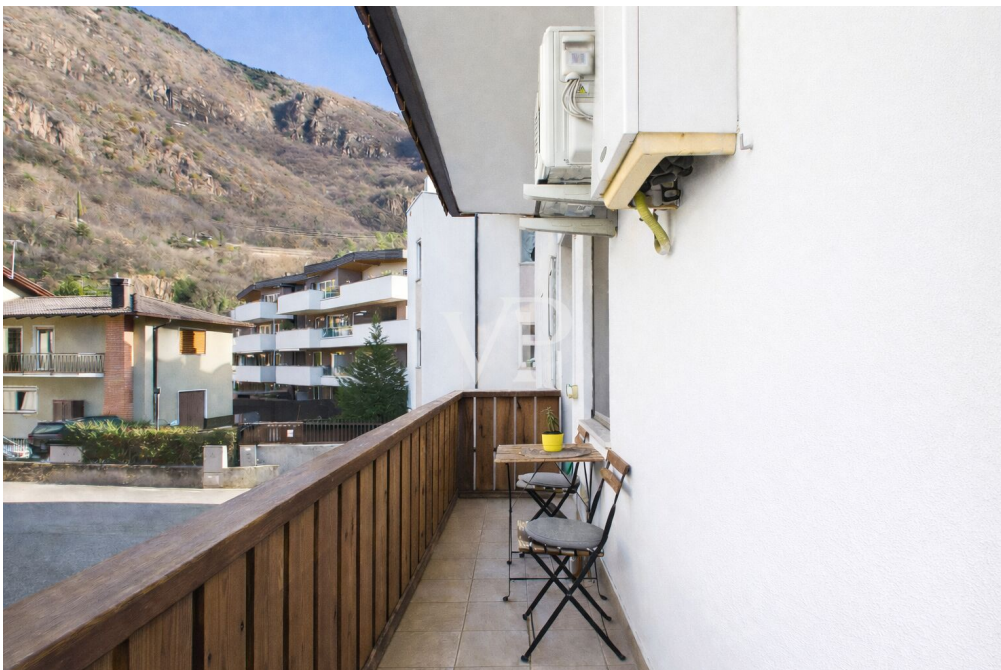
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



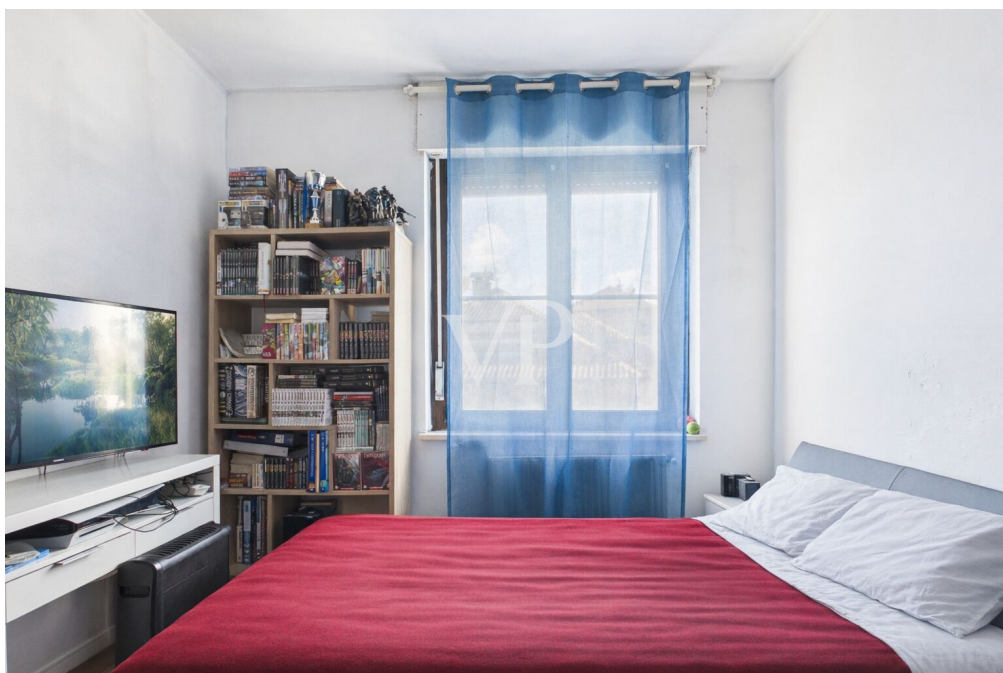
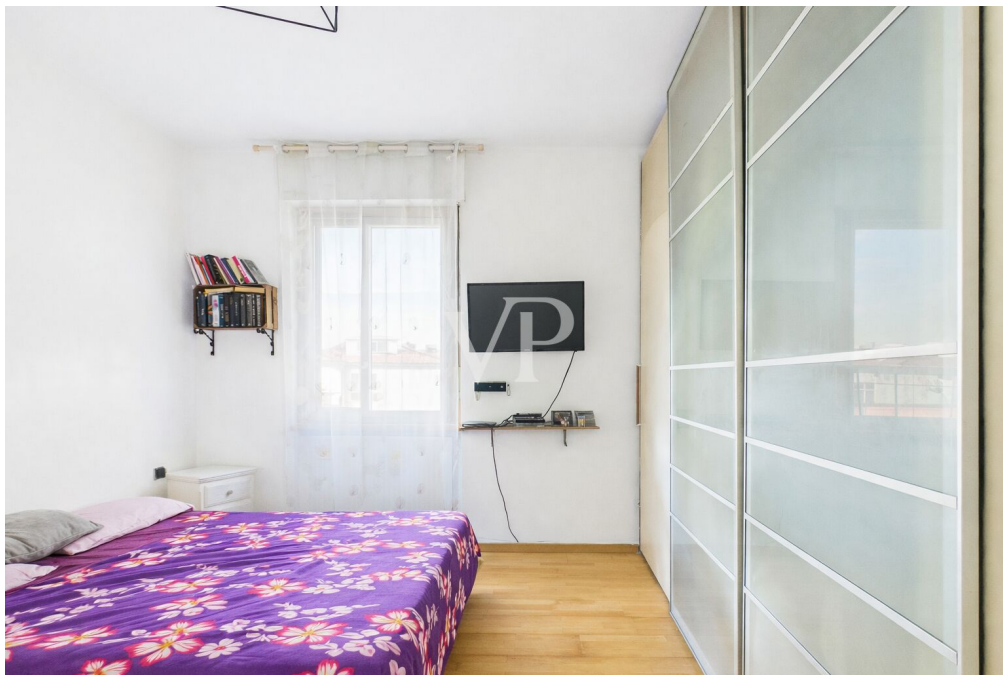
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad



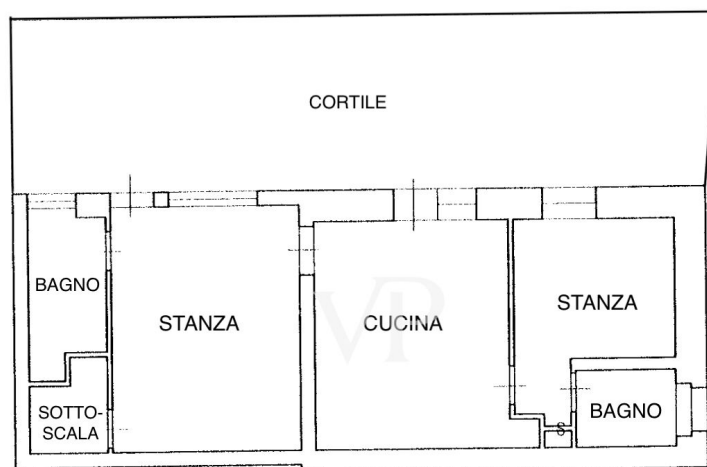
Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

## La propiedad

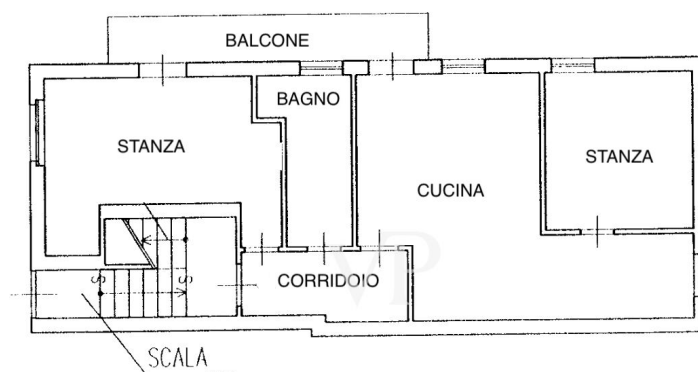


Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives

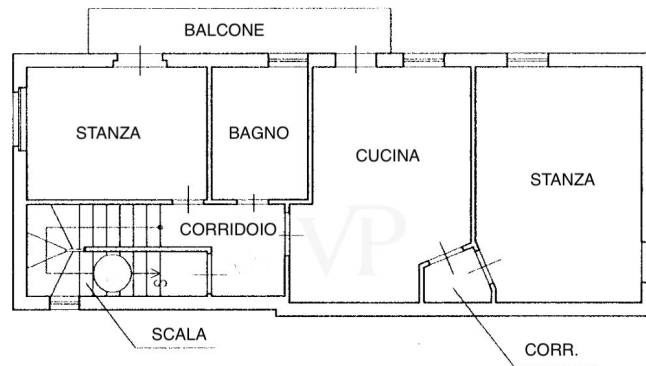
## Planos de planta



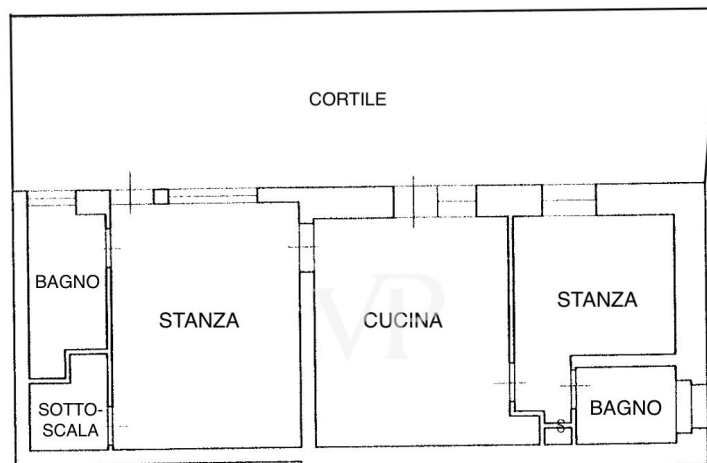
PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS



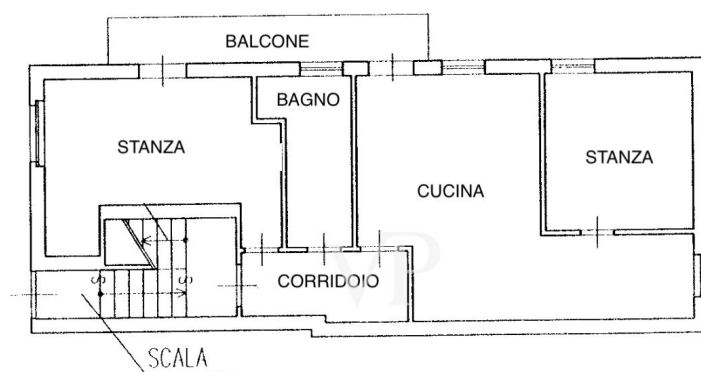
1. PIANO  
1. OBERGESCHOSS



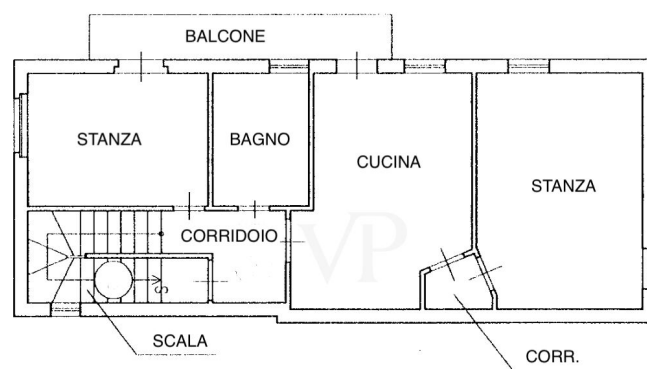
2. PIANO  
2. OBERGESCHOSS



PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS



1. PIANO  
1. OBERGESCHOSS



2. PIANO  
2. OBERGESCHOSS

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives**

## Una primera impresión

Esta parte de la casa (terra-celo) está situada en una zona interna y tranquila con una entrada totalmente independiente.

La unidad de propiedad se distribuye en tres niveles sobre el suelo, ofreciendo tres pisos separados conectados por una escalera común, garantizando la privacidad y la autonomía de cada unidad familiar. La primera unidad de propiedad se encuentra en la planta baja, y consta de: un hall de entrada, un amplio salón, una generosa cocina-comedor, un dormitorio doble, un baño de servicio y un baño principal. La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.

En la primera planta se accede a la segunda unidad, que consta de un hall de entrada, una sala de estar/cocina con balcón y aire acondicionado, dos dormitorios y un baño principal.

La segunda y última planta alberga la tercera vivienda y consta de: un hall de entrada, un salón/cocina con balcón, dos dormitorios y un baño principal. La propiedad disfruta de un gran jardín privado donde podrá pasar momentos de relax con su familia o amigos.

**Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives**

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Vía Peter Rosegger, cerca de la "Villa Jardín" en el municipio de Laives - BZ, en una zona interior y tranquila de la ciudad. La ubicación estratégica de esta propiedad permite llegar al centro de Laives en pocos minutos. La conexión con el transporte público es muy directa y cómoda, gracias a la parada de autobús situada a pocos metros de la propiedad.

**Número de propiedad: IT264153005 - 39055 Laives**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)