

Merano

## Elegante y espacioso apartamento de tres habitaciones con terraza

Número de propiedad: IT264152943



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

**Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152943
Superficie habitable	ca. 134 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 15000 EUR (Venta)

Precio de compra	630.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 179 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.03.2035	Demanda de energía final	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	G

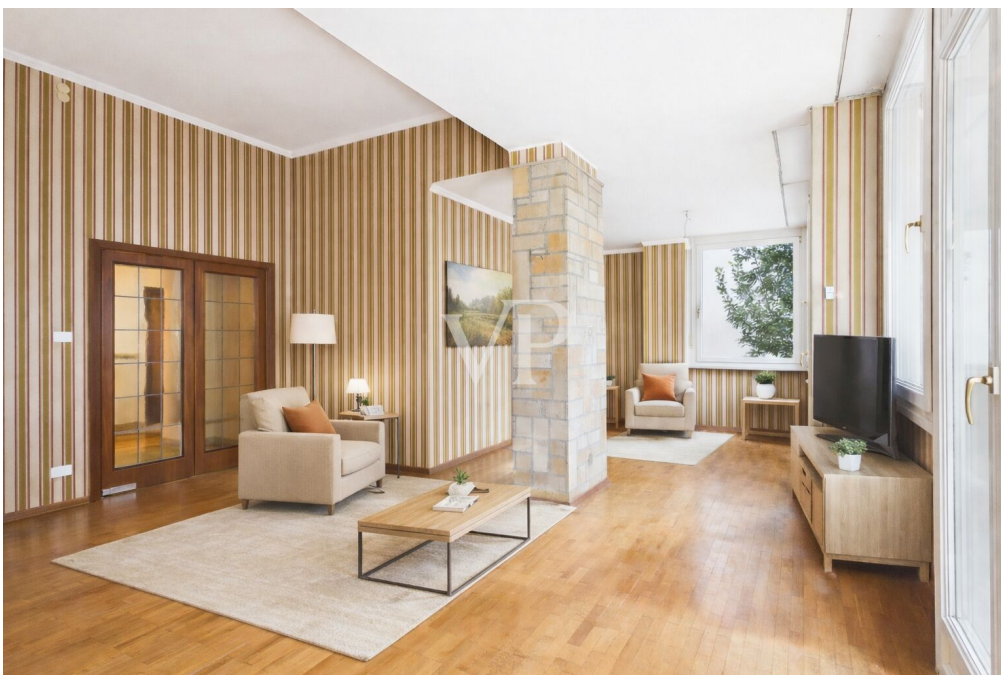
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



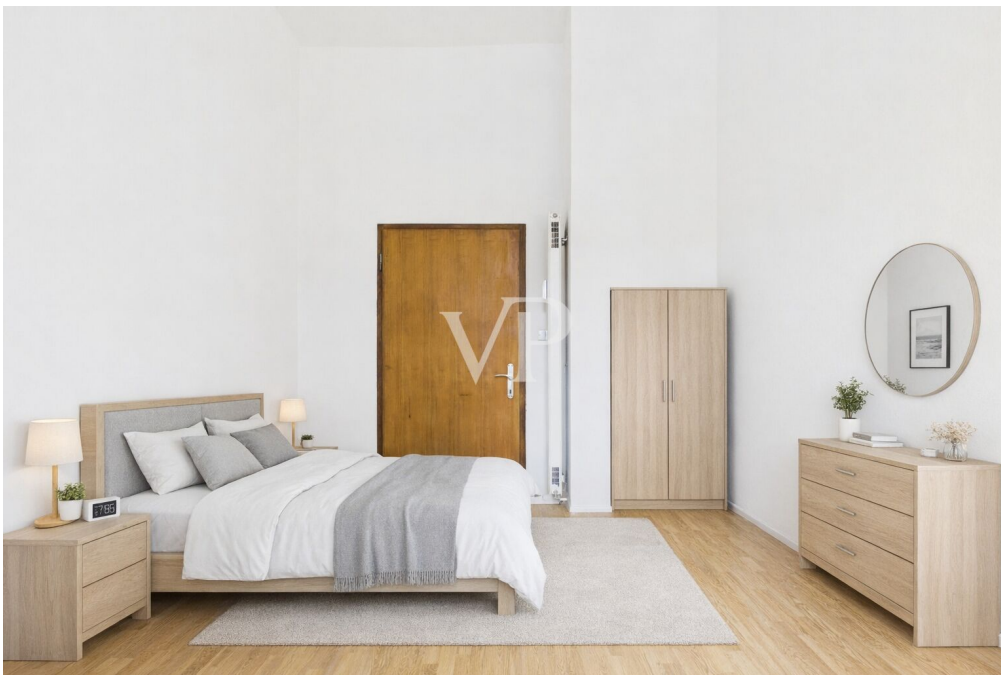
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



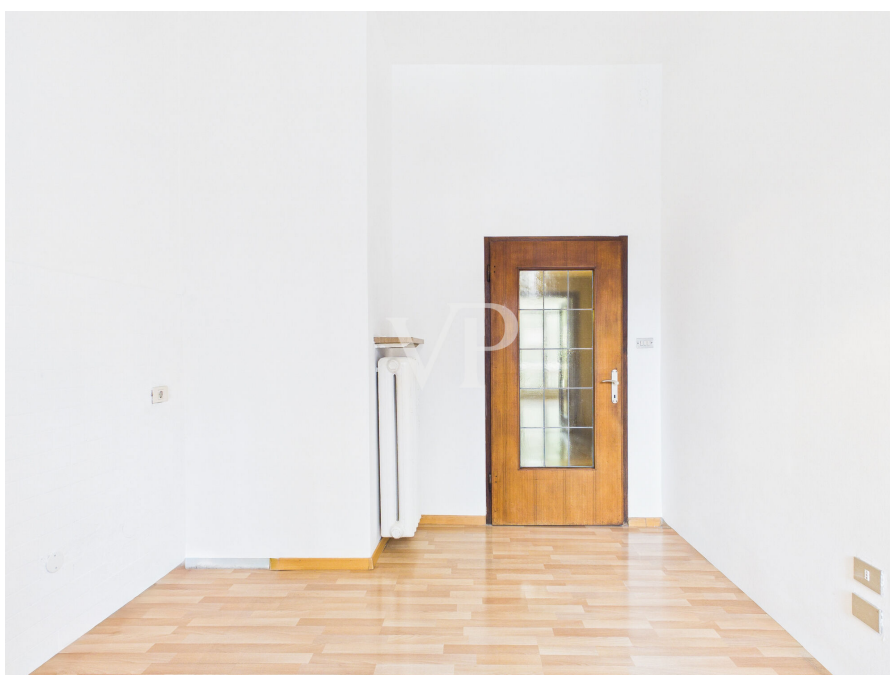
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



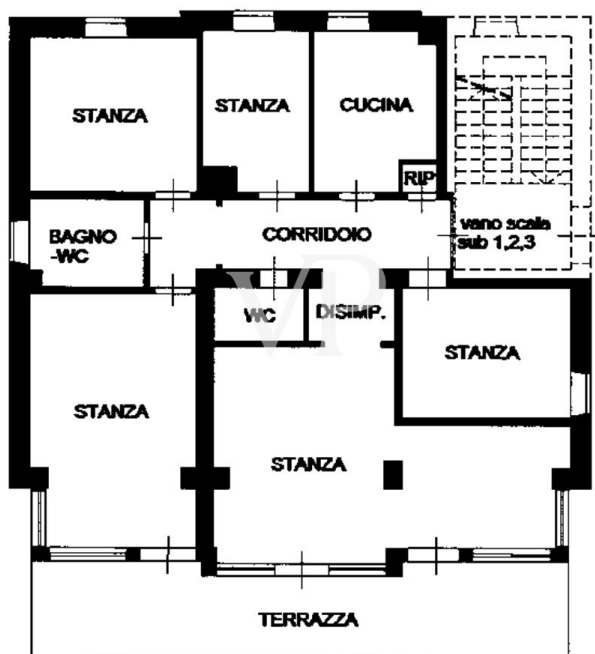
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

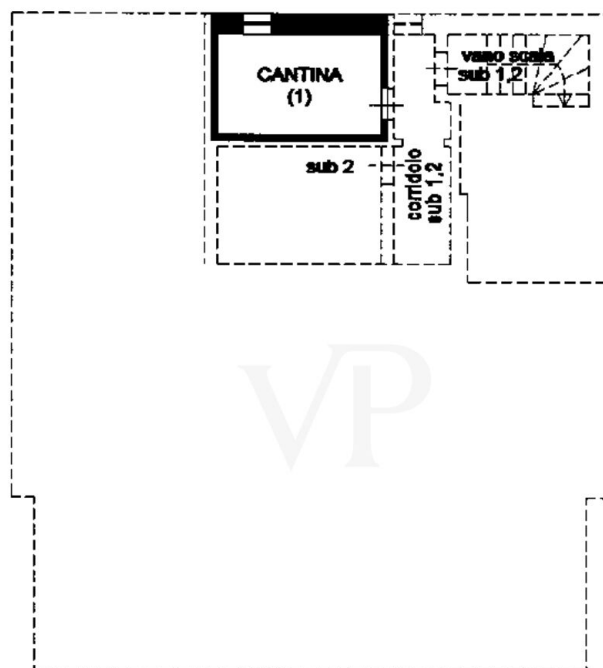
## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## Planos de planta





**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

H = 3,40 m

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano**

## **Una primera impresión**

Este elegante y espacioso ático está situado en un contexto residencial muy elegante y pijo. La distribución interior incluye un cómodo hall de entrada, un salón-comedor doble con acceso a la terraza de aprox. 30 m<sup>2</sup>, una cocina-comedor, tres dormitorios dobles, un dormitorio individual, un cuarto de baño principal con ventana, un cuarto de baño de servicio y un trastero. La unidad está equipada con calefacción central (calefacción urbana). El edificio se beneficia de un jardín comunitario bien cuidado. Se trata de una solución ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y privacidad en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con una plaza de aparcamiento EXTRA descubierta (15.000 euros) y dos sótanos.

Posibilidad de dividir la propiedad en varios pisos.

**Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano**

## **Todo sobre la ubicación**

**El inmueble se encuentra en Via Ortwein en Merano (BZ). La céntrica ubicación de este inmueble permite el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, etc. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a pocos pasos de los baños termales y del centro de la ciudad.**

**Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**