

**Merano**

## Elegante y espacioso apartamento de tres habitaciones con terraza

**Número de propiedad: IT264152943**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5**

**Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## De un vistazo

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT264152943                                           |
| Superficie habitable | ca. 134 m <sup>2</sup>                                |
| Piso                 | 1                                                     |
| Habitaciones         | 5                                                     |
| Dormitorios          | 4                                                     |
| Baños                | 2                                                     |
| Año de construcción  | 1900                                                  |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 15000 EUR (Venta) |

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Precio de compra | 630.000 EUR                    |
| Piso             | Piso                           |
| Comisión         | Onder voorbehoud van commissie |
| Espacio total    | ca. 179 m <sup>2</sup>         |
| Características  | Terraza                        |

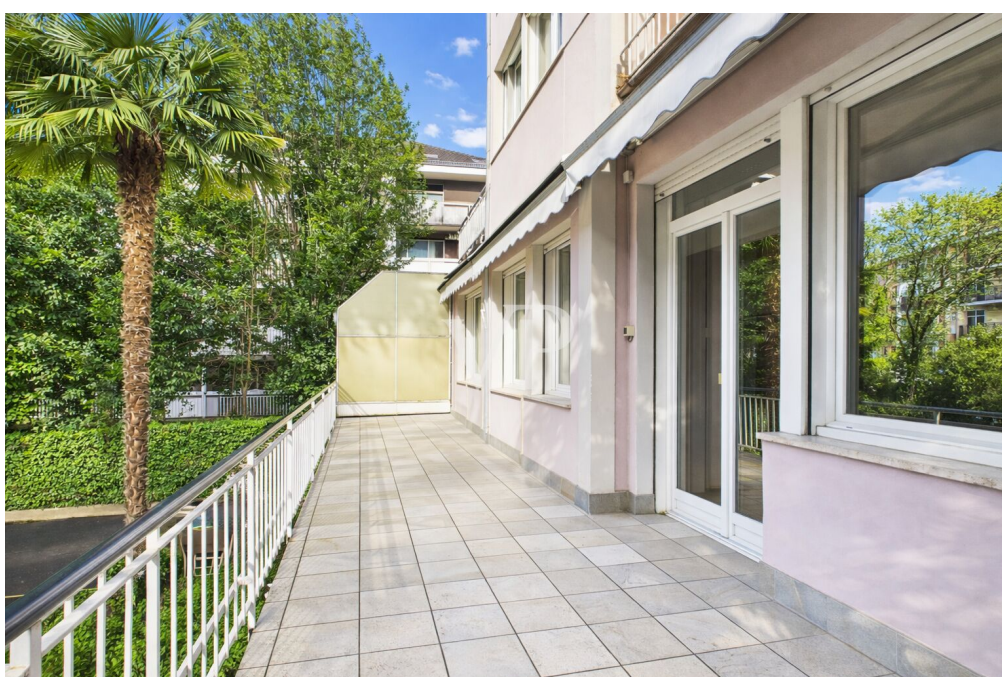
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## Datos energéticos

| Fuente de energía                   | Tele       | Certificado energético         | Certificado energético |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2035 | Demanda de energía final       | 200.00 kWh/m²a         |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | G                      |

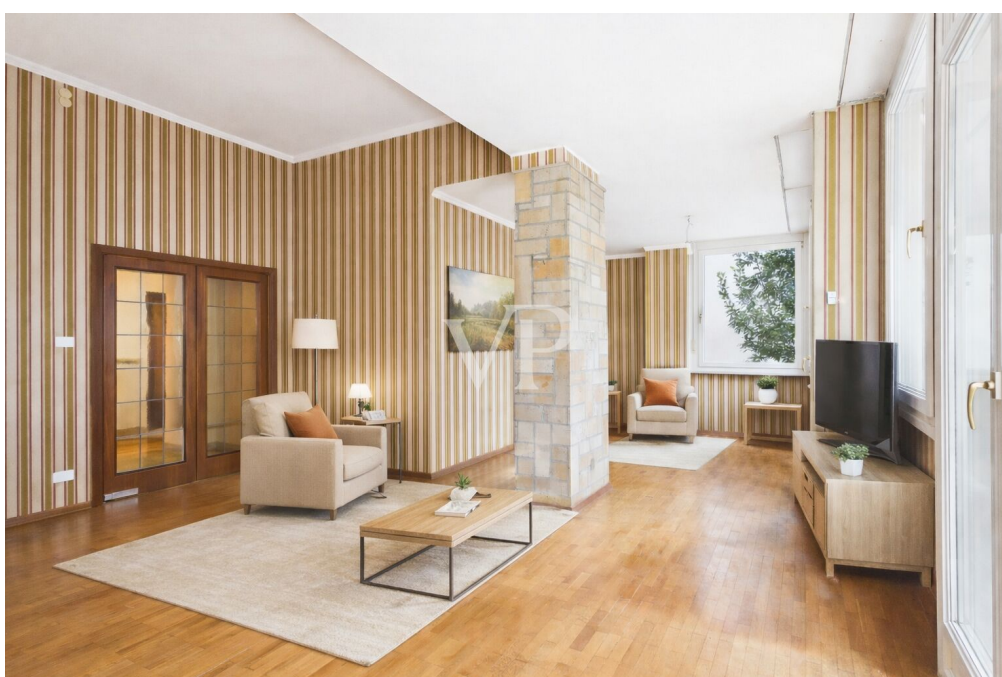
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



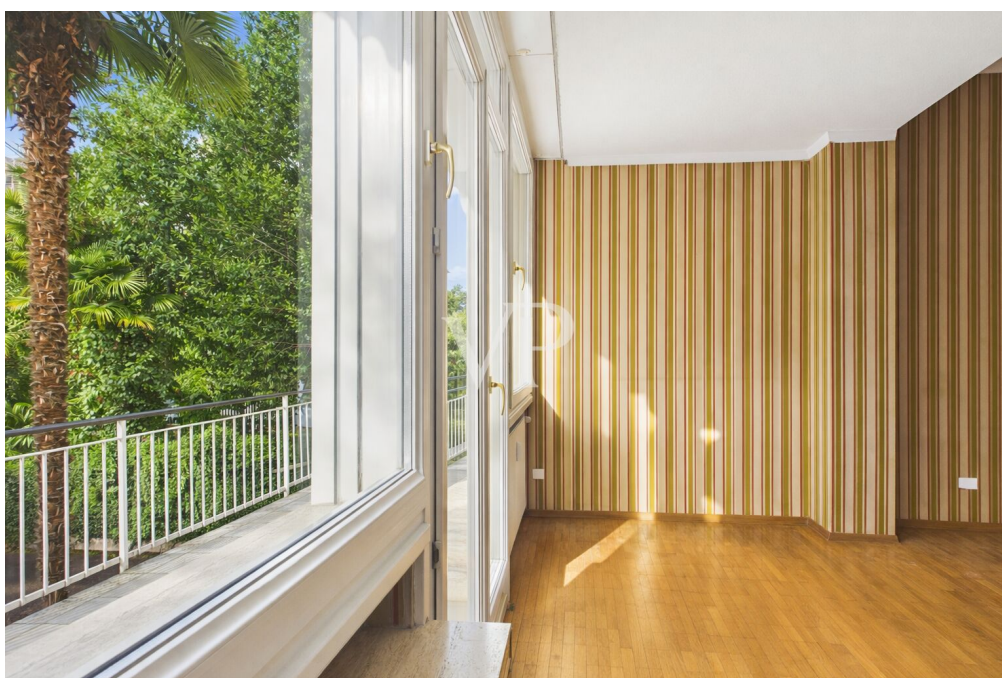
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



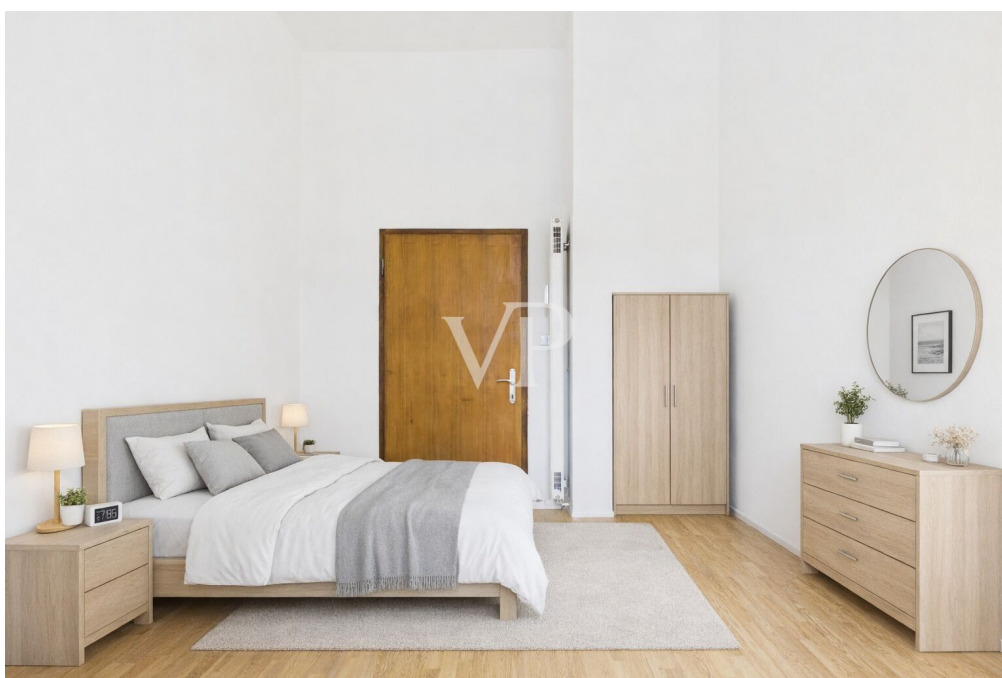
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



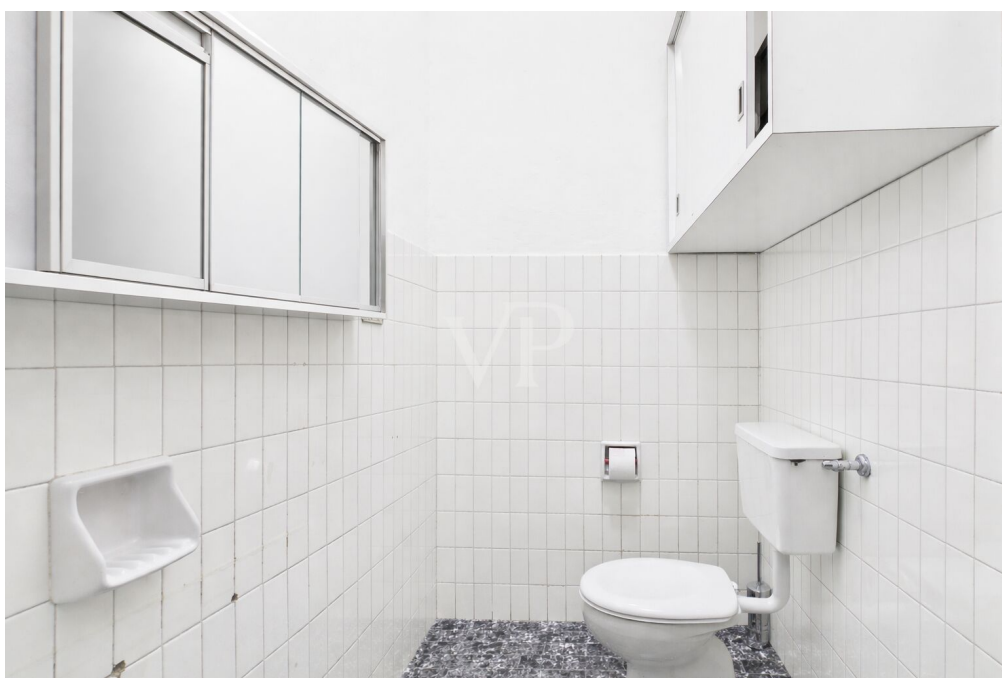
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## La propiedad



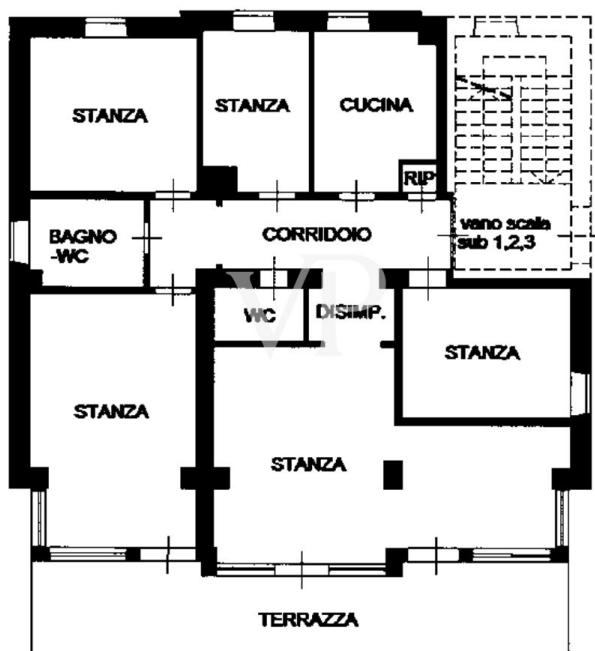
Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

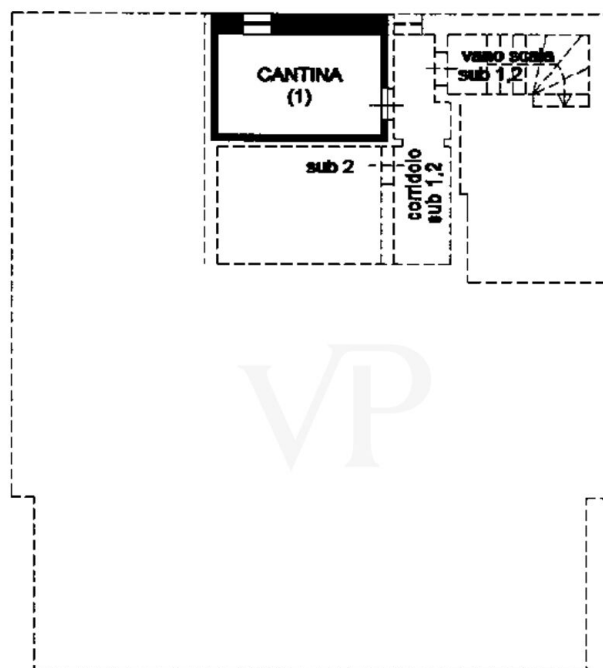
## La propiedad



Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano

## Planos de planta





## PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano**

## Una primera impresión

Este elegante y espacioso ático está situado en un contexto residencial muy elegante y pijo. La distribución interior incluye un cómodo hall de entrada, un salón-comedor doble con acceso a la terraza de aprox. 30 m2, una cocina-comedor, tres dormitorios dobles, un dormitorio individual, un cuarto de baño principal con ventana, un cuarto de baño de servicio y un trastero. La unidad está equipada con calefacción central (calefacción urbana). El edificio se beneficia de un jardín comunitario bien cuidado. Se trata de una solución ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y privacidad en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con una plaza de aparcamiento EXTRA descubierta (15.000 euros) y dos sótanos. Posibilidad de dividir la propiedad en varios pisos.

**Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano**

## Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en Via Ortwein en Merano (BZ). La céntrica ubicación de este inmueble permite el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, etc. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a pocos pasos de los baños termales y del centro de la ciudad.

**Número de propiedad: IT264152943 - 39012 Merano**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**