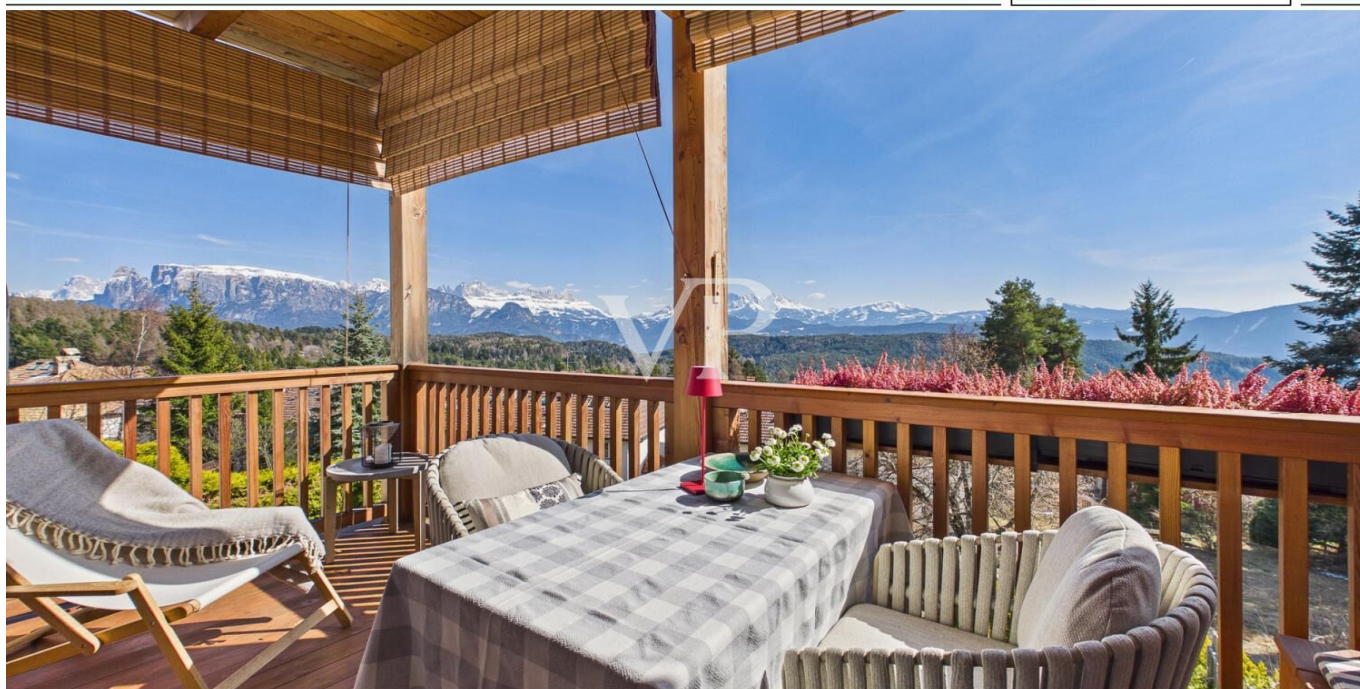


Ritten / Renon - Renon

## Elegante y luminoso apartamento de dos dormitorios con vistas panorámicas

*Número de propiedad: IT264152924*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 778.000 EUR • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT264152924 |
| Piso                 | 1           |
| Habitaciones         | 3           |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 1           |
| Año de construcción  | 2017        |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje  |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra   | 778.000 EUR            |
| Piso               | Piso                   |
| Comisión           | Sujeto a comisión      |
| Espacio total      | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 83 m <sup>2</sup>  |
| Características    | Terraza                |

Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## Datos energéticos

|                                     |                    |                                                     |                        |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción urbana | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Tele               |                                                     |                        |
| Certificado energético válido hasta | 22.05.2027         | Demanda de energía final                            | 33.00 kWh/m²a          |
|                                     |                    | Clase de eficiencia energética                      | B                      |
|                                     |                    | Año de construcción según el certificado energético | 2017                   |

Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



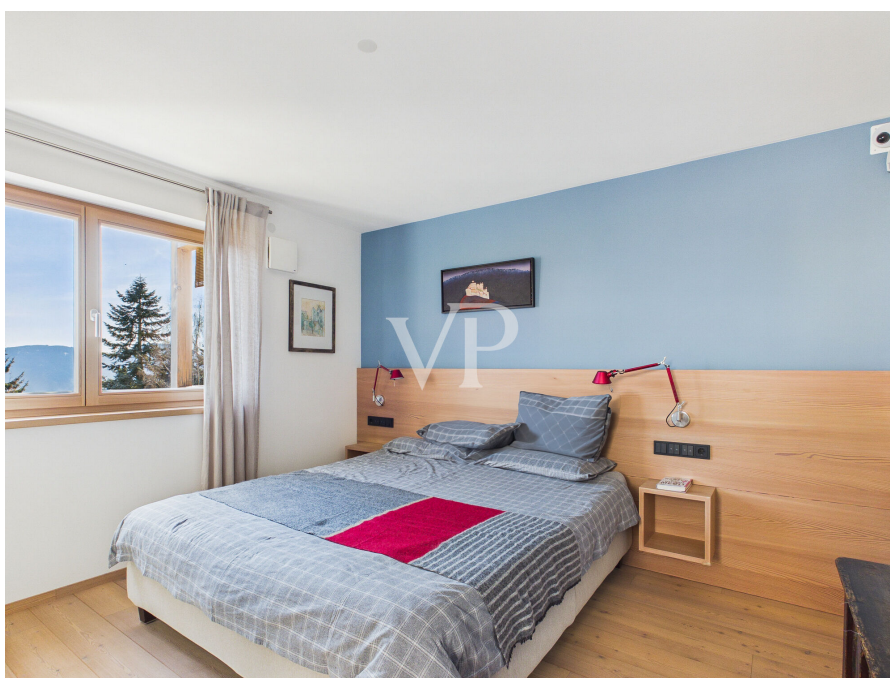
Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



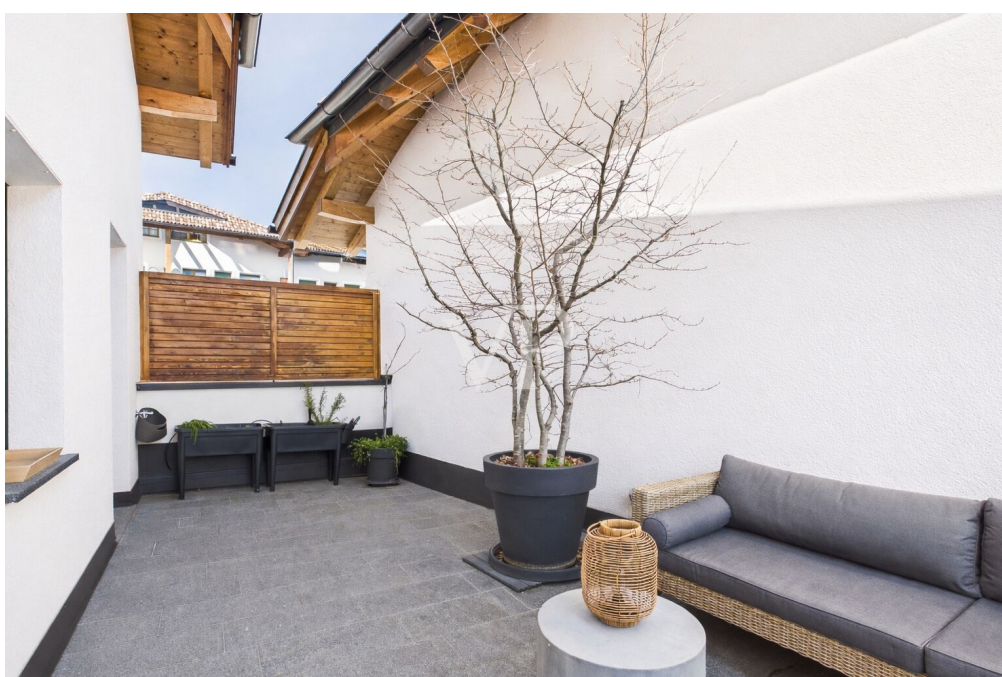
Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



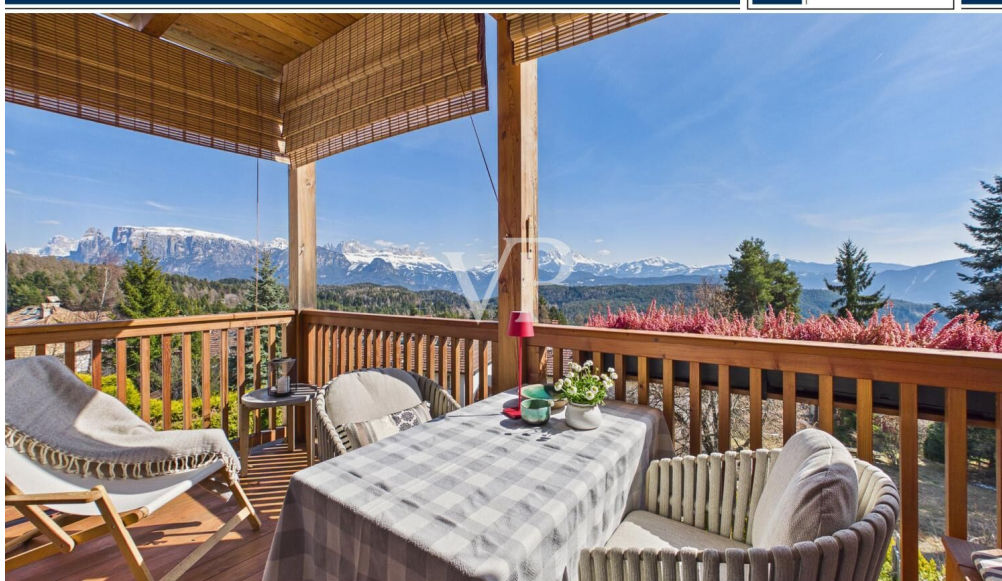
Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon / Renon - Renon

## La propiedad



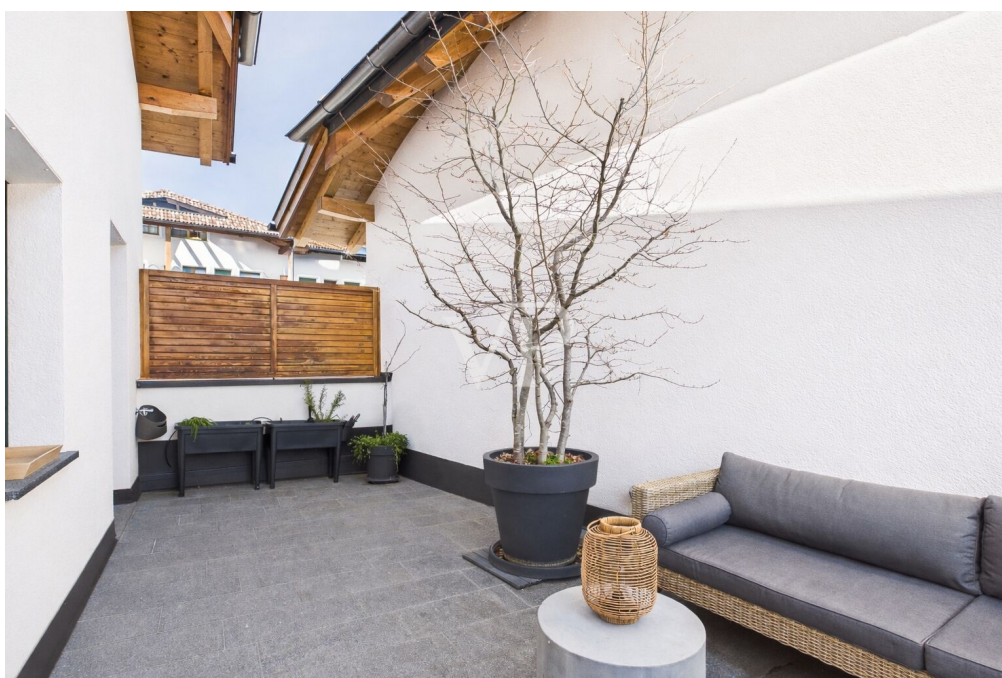
Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Una primera impresión

Este prestigioso y elegante complejo residencial, construido de acuerdo con los más altos estándares CasaClima 'B', garantiza una excelente eficiencia energética y un alto nivel de confort de vida. La estructura también asegura un considerable grado de privacidad. Las grandes ventanas correderas y la excelente exposición garantizan una excelente luz natural durante todo el día. El inmueble está situado en Renon (BZ), localidad "Soprabolzano" y se encuentra en un primer piso con ascensor. Una puerta de entrada da acceso a esta espléndida unidad inmobiliaria, compuesta por: un cómodo hall de entrada, un salón/cocina americana con acceso al balcón habitable con vista panorámica, un dormitorio doble con acceso a la terraza con vista panorámica, un dormitorio individual con acceso también a la terraza con vista panorámica y un baño principal con ventana. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un sótano y dos garajes.

La ubicación es especialmente estratégica por su proximidad a varias estaciones de esquí muy conocidas. Se puede llegar en poco tiempo a la zona de esquí de Corno del Renon, así como a la zona de esquí de San Martino en Val Sarentino; otros destinos de deportes de invierno son fácilmente accesibles. Esto hace que la propiedad sea particularmente interesante tanto como residencia principal como segunda residencia.

Año de construcción 2017.

Propiedad NO bajo contrato.

**Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Detalles de los servicios

**Clase energética B**

**Calefacción por suelo radiante**

**Ventanas con doble acristalamiento**

**Persianas eléctricas de aluminio**

**Sistema Smart Home (domótica)**

**Sistema de alarma**

**Sistema de videovigilancia (interior)**

**Sistema de video portero**

**Ventilación controlada del salón**

**Suelos de madera en las habitaciones**

**Suelos de baldosas y paneles en los baños**

**Dos garajes independientes incluidos en el precio**

**Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Todo sobre la ubicación

**Oberbozen am Ritten - la vida donde el Tirol del Sur es más bello.**

Oberbozen es una de las zonas residenciales más solicitadas del Tirol del Sur, y con razón. A unos 1.200 metros sobre el nivel del mar, el encantador pueblo se asienta en la soleada meseta de Ritten y ofrece un espacio vital inigualable. Quienes viven aquí disfrutan día tras día de un impresionante panorama alpino con vistas a los Dolomitas, el Sciliar y el valle del Adigio, un telón de fondo que de otro modo sólo se ve en las revistas de viajes.

A pesar de su idílica altitud, Oberbozen cuenta con excelentes conexiones urbanas. El moderno teleférico Rittner conecta el pueblo en sólo 12 minutos con la capital de la provincia, Bolzano, y su casco histórico, con su ambiente sureño, sus mercados y su gastronomía. ¿Coche? Aquí no suele hacer falta. El bien desarrollado sistema de transporte público, complementado por el nostálgico ferrocarril de vía estrecha de Ritten, hace que la vida cotidiana sea agradablemente sencilla.

Para los amantes de la naturaleza y el deporte, la ubicación es un sueño: justo a la puerta hay una extensa red de rutas de senderismo por bosques, prados alpinos y junto a las famosas pirámides de tierra, uno de los espectáculos naturales más fascinantes de los Alpes. En invierno, la estación de esquí de Rittner Horn atrae con sus pistas familiares y sus descensos panorámicos, y las estaciones de esquí de renombre como Reinswald, en el valle de Sarntal, también se encuentran a poca distancia en coche.

La infraestructura local no deja nada que desear: A poca distancia se encuentran tiendas, médicos, escuelas y una amplia gama de servicios. Desde el punto de vista cultural, la región está llena de iglesias históricas, fiestas tradicionales del Tirol del Sur y una animada comunidad local que da una calurosa bienvenida a los recién llegados.

Oberbozen combina lo que muchos buscan y pocos lugares pueden ofrecer: paz y naturaleza alpinas, facilidad mediterránea, conexiones de transporte de primera clase, alta calidad de vida y la seguridad de una ubicación que lleva años revalorizándose. Un lugar para todos aquellos que aprecian algo especial.

**Número de propiedad: IT264152924 - 39054 Ritten / Renon - Renon**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**