

**Bolzano**

## **Amplio y luminoso ático con vistas abiertas**

**Número de propiedad: IT264152909**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5**

**Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT264152909            |
| Superficie habitable | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 4                      |
| Habitaciones         | 5                      |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 2                      |
| Año de construcción  | 1970                   |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 600.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 136 m <sup>2</sup> |
| Características  | Balcón                 |

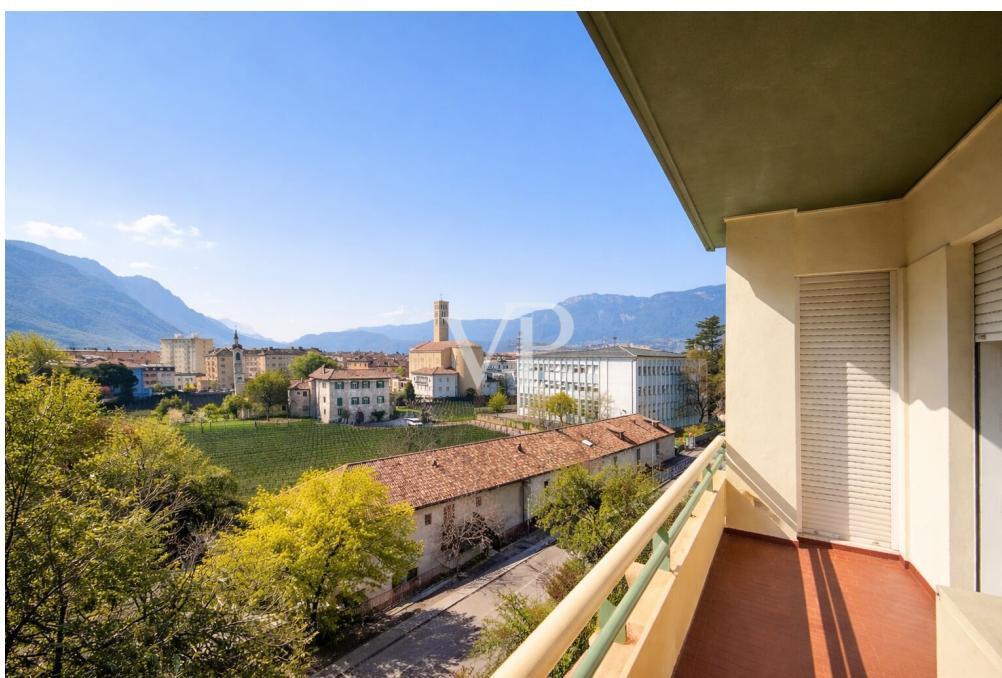
Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |                         |                                |                        |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central     | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Calefacción de distrito |                                |                        |
| Certificado energético válido hasta | 28.03.2036              | Demanda de energía final       | 170.00 kWh/m²a         |
|                                     |                         | Clase de eficiencia energética | G                      |

Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



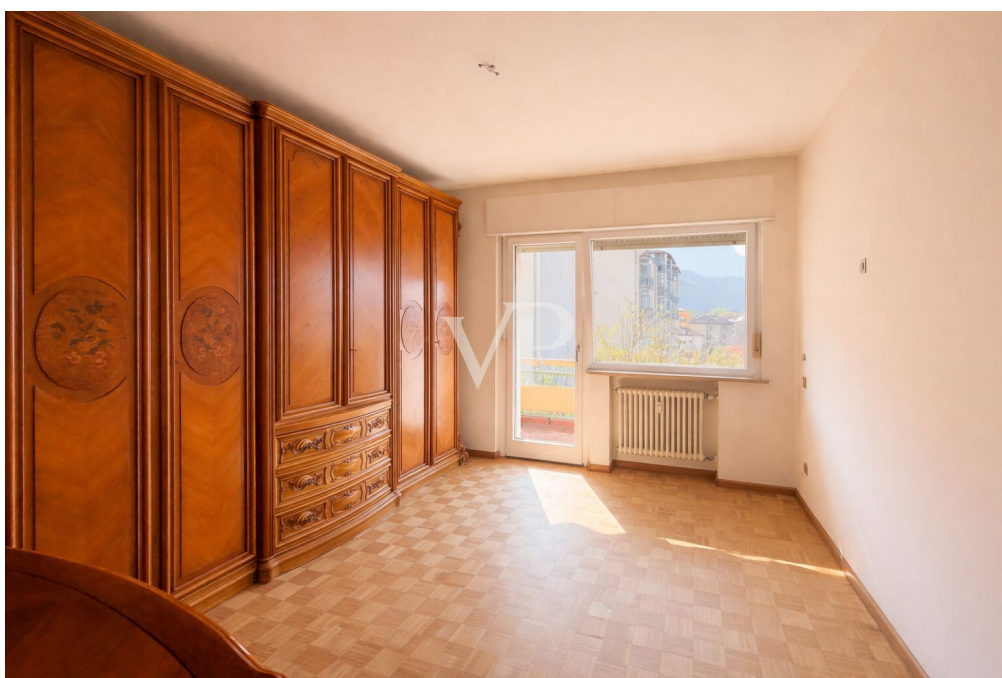
Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



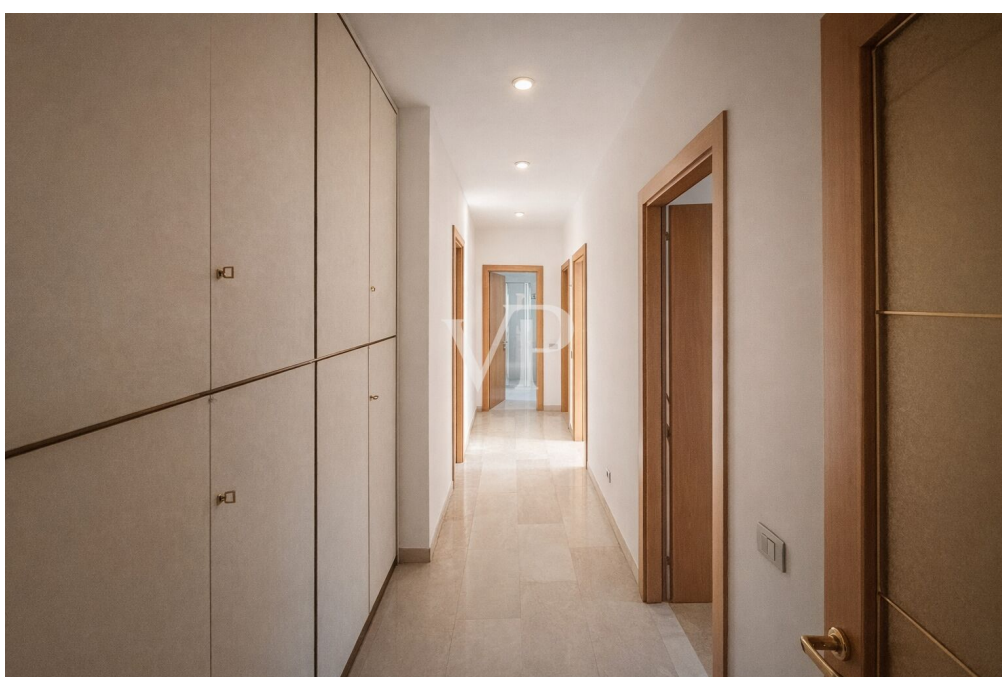
Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



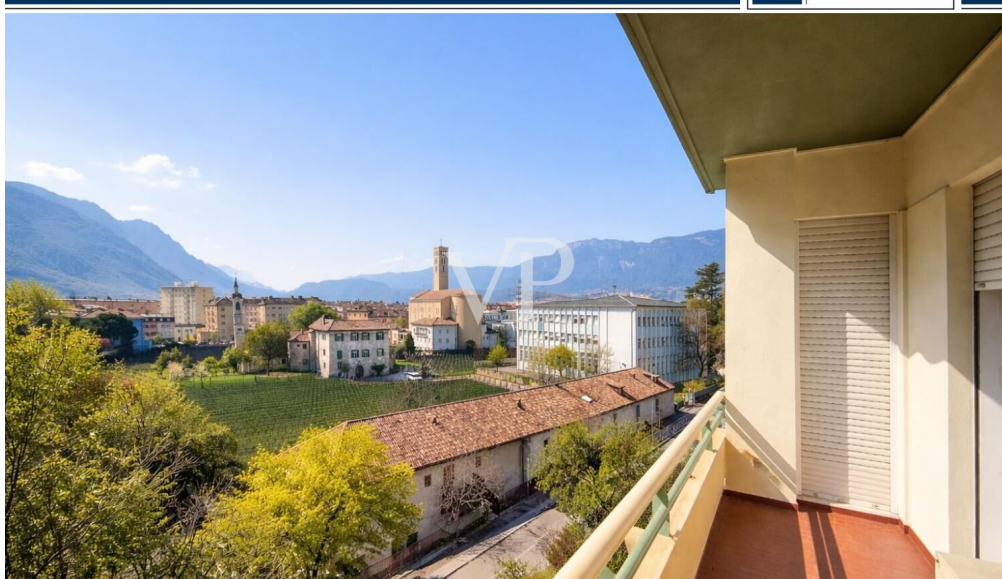
Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad

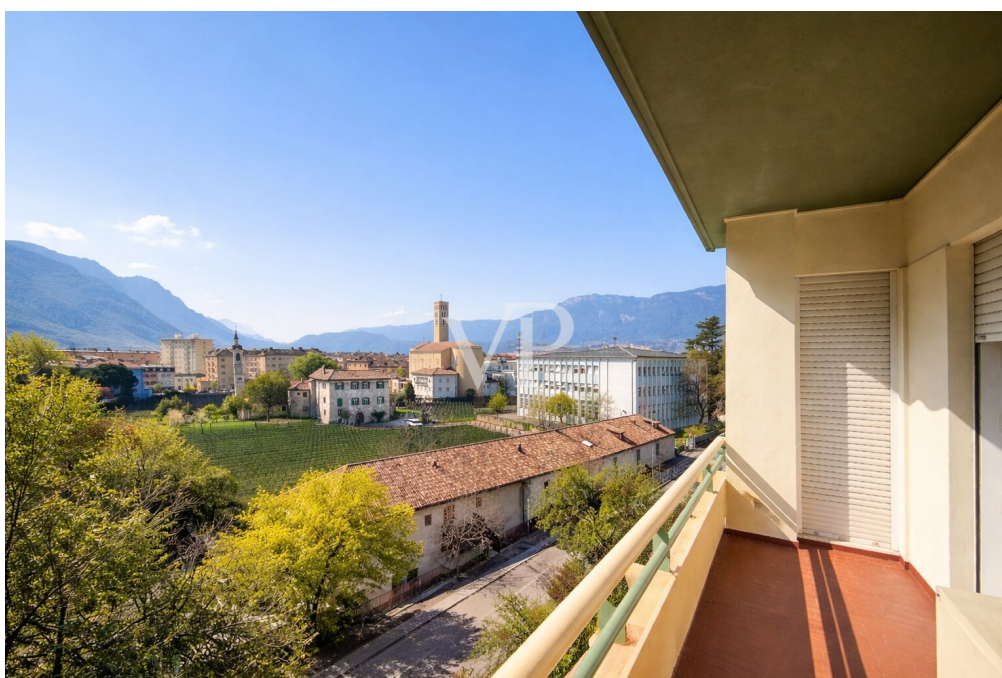


Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



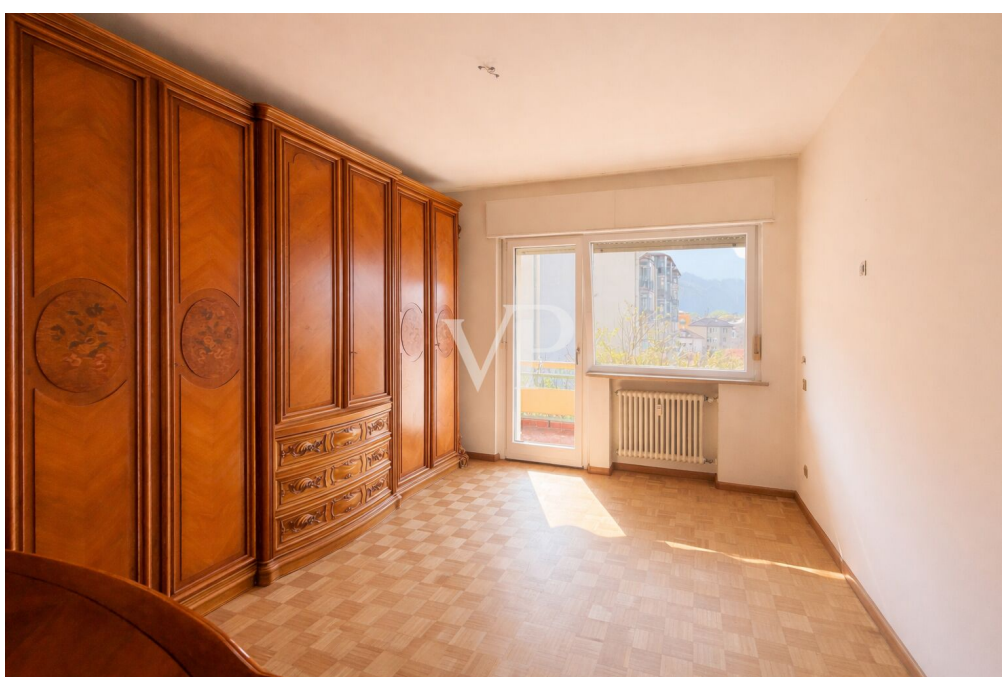
Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



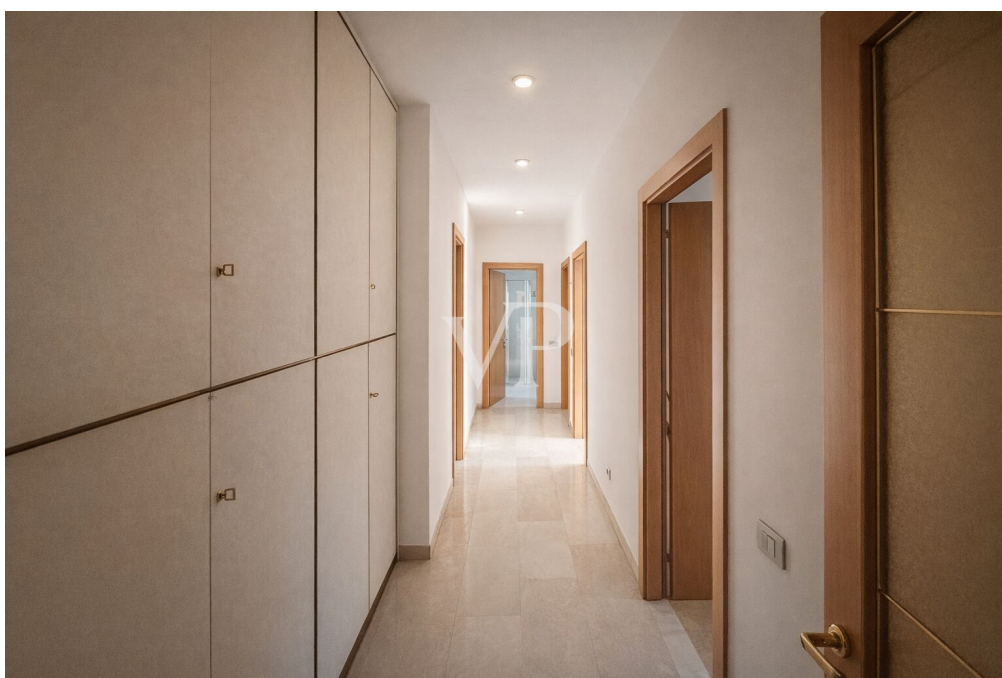
Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



**Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Una primera impresión

Este elegante y espacioso ático está situado en un contexto residencial muy elegante y pijo. La distribución interior incluye un cómodo hall de entrada, un generoso salón con acceso al balcón con vistas abiertas, una cocina-sala de estar, un dormitorio doble con balcón, dos dormitorios individuales con acceso al balcón, una sala de estudio, un cuarto de baño de servicio con ventana, un cuarto de baño principal con ventana y un trastero. Dispone de calefacción central por radiadores (calefacción urbana). El edificio se beneficia de un jardín comunitario bien cuidado. Se trata de una solución ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y privacidad en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con un sótano al que se puede acceder por ascensor o escaleras.

**Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Novacella en Bolzano. La ubicación céntrica de esta propiedad permite llegar a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, varias escuelas y paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, se puede llegar a la autopista y a Mebo en pocos minutos.

**Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**