

**Bolzano**

# Amplio y luminoso ático con vistas abiertas

**Número de propiedad: IT264152909**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5**

**Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152909
Superficie habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Piso	4
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

Precio de compra	600.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 136 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Calefacción de distrito	Demanda de energía final	170.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	28.03.2036	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano

## La propiedad



**Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Una primera impresión

Este elegante y espacioso ático está situado en un contexto residencial muy elegante y pijo. La distribución interior incluye un cómodo hall de entrada, un generoso salón con acceso al balcón con vistas abiertas, una cocina-sala de estar, un dormitorio doble con balcón, dos dormitorios individuales con acceso al balcón, una sala de estudio, un cuarto de baño de servicio con ventana, un cuarto de baño principal con ventana y un trastero. Dispone de calefacción central por radiadores (calefacción urbana). El edificio se beneficia de un jardín comunitario bien cuidado. Se trata de una solución ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y privacidad en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con un sótano al que se puede acceder por ascensor o escaleras.

**Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Vía Novacella en Bolzano. La ubicación céntrica de esta propiedad permite llegar a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, varias escuelas y paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, se puede llegar a la autopista y a Mebo en pocos minutos.

**Número de propiedad: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)