

Laives

# Laives, via Max Valier en Garden Village: amplio apartamento de tres habitaciones con terraza

*Número de propiedad: IT264152901*



*www.von-poll.it*

**PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152901	Precio de compra	450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 65 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	2	Comisión	Subject to commission
Habitaciones	3	Espacio total	ca. 80 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Características	Terraza, Chimenea
Baños	1		
Año de construcción	2004		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 40000 EUR (Venta), 1 x Aparcamiento subterráneo, 30000 EUR (Venta)		

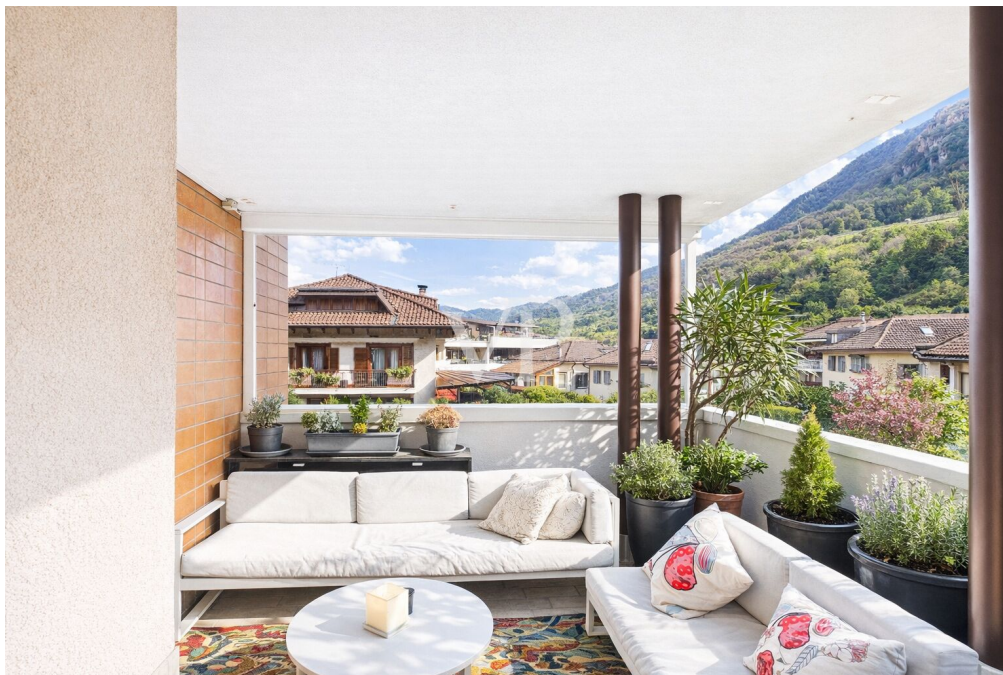
Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad



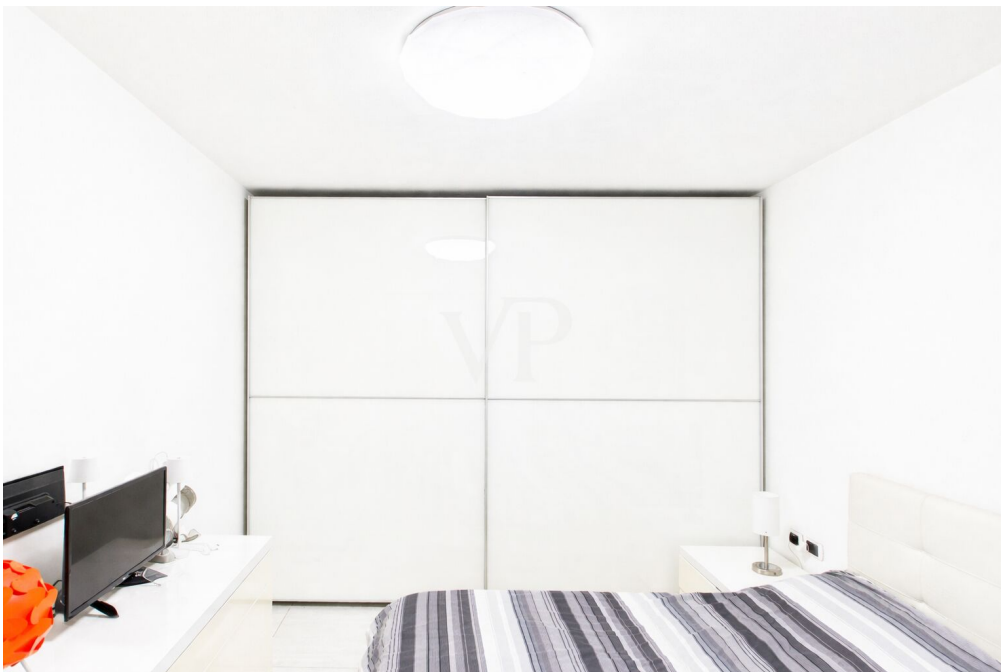
Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad

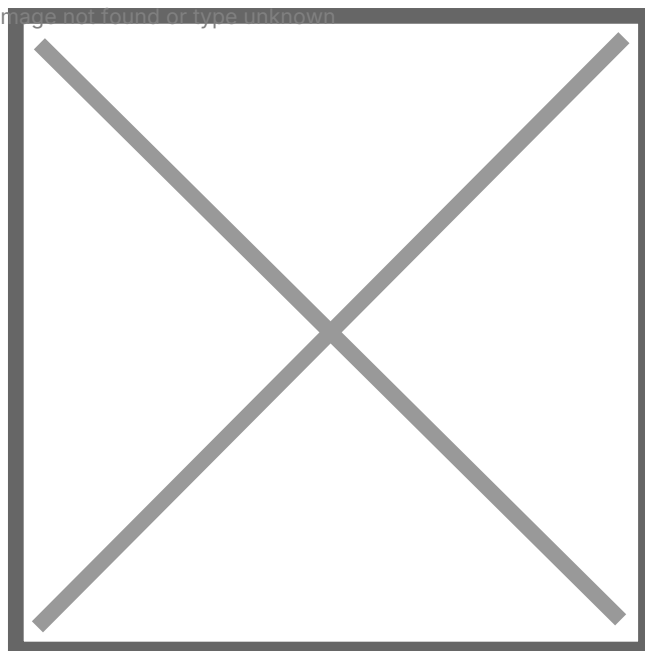


Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad



Image not found or type unknown



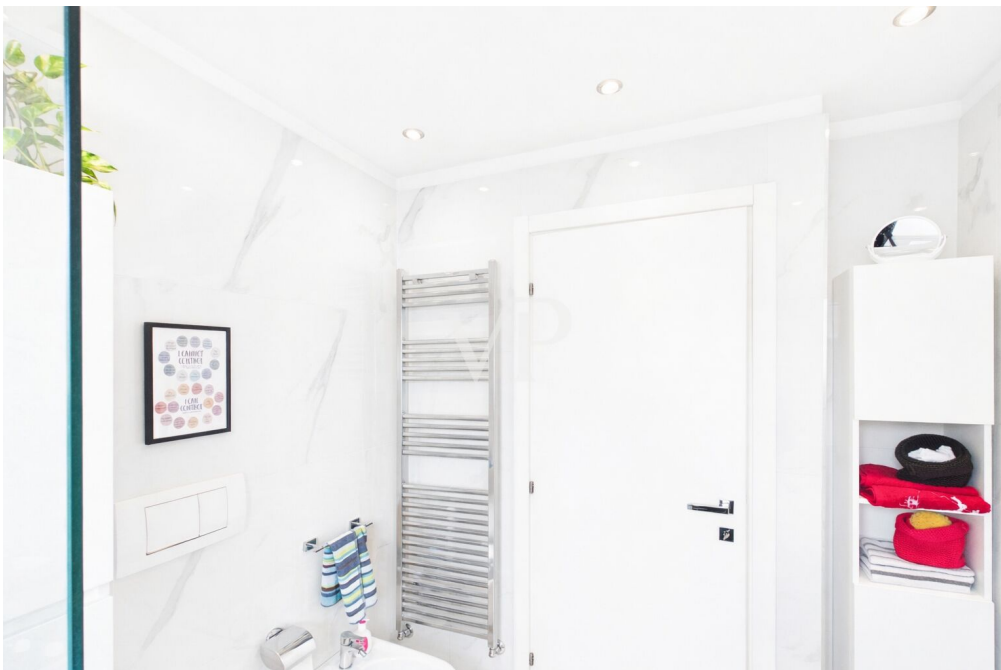
Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives

## Planos de planta



### SECONDO PIANO

H=2.80m

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives**

## Una primera impresión

Este prestigioso complejo residencial, construido de acuerdo con los más altos estándares CasaClima 'C', garantiza una excelente eficiencia energética y un alto nivel de confort de vida. La estructura también asegura un considerable grado de privacidad. La propiedad está situada en Via Max Valier, en el renombrado complejo Garden Village, y se encuentra en la segunda planta con ascensor. Una puerta de entrada da acceso a este magnífico apartamento de tres habitaciones, compuesto por: un cómodo hall de entrada, un salón con terraza habitable y chimenea que, gracias a las grandes ventanas correderas de cristal, ofrece buena luz natural. Una cocina-comedor con acceso a la terraza, un dormitorio doble con balcón, un dormitorio individual y un cuarto de baño principal con ventana. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema de calefacción central que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un garaje de aprox. 16 m<sup>2</sup> (EXTRA Euro 40.000,00), otro garaje de aprox. 16 m<sup>2</sup> (EXTRA Euro 30.000,00) y un sótano. Todo accesible por escaleras o ascensor.

Año de construcción 2004

**Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives**

## Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en Via Max Valier, en el complejo residencial Garden Village, en el municipio de Laives - BZ, en una zona interior y tranquila de la localidad. La ubicación estratégica de esta propiedad permite llegar al centro de Laives en pocos minutos. La conexión con el transporte público es muy directa y cómoda, gracias a la parada de autobús situada a pocos metros de la propiedad.

**Número de propiedad: IT264152901 - 39055 Laives**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)