

Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exclusiva villa con gran jardín privado en Merano

Número de propiedad: IT264152868



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

**Número de propiedad: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT264152868            |
| Superficie habitable | ca. 230 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 6                      |
| Dormitorios          | 4                      |
| Baños                | 3                      |
| Año de construcción  | 2012                   |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Precio de compra | 2.300.000 EUR             |
| Casa             | Casa unifamiliar          |
| Comisión         | onderworpen aan commissie |
| Espacio total    | ca. 359 m <sup>2</sup>    |
| Características  | Terraza                   |

Número de propiedad: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Certificado energético

Número de propiedad: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



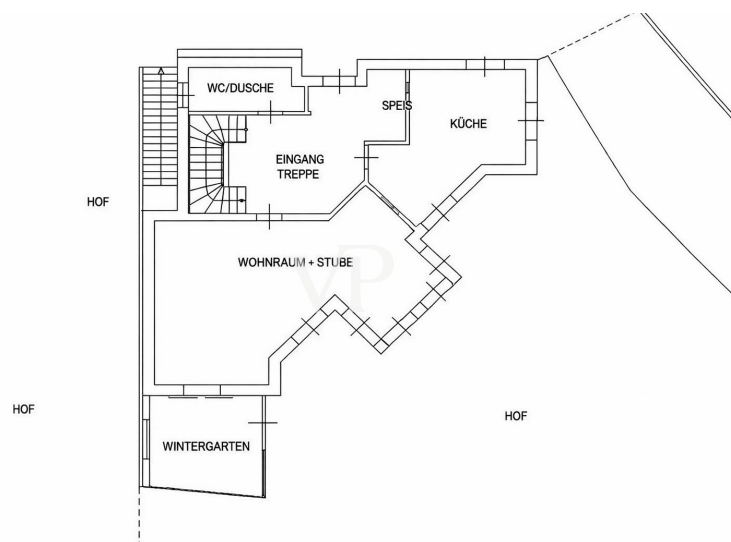
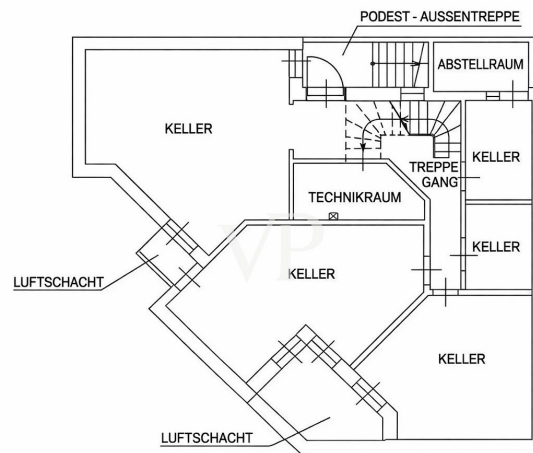
Número de propiedad: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

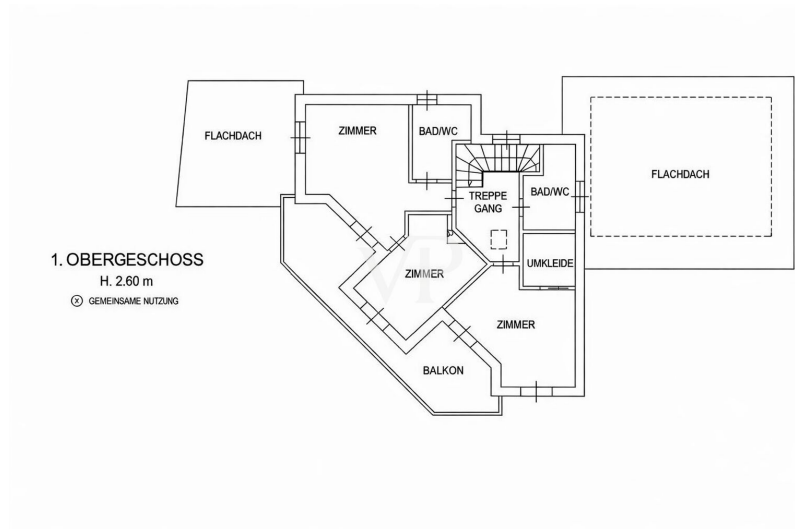
## La propiedad



Número de propiedad: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Una primera impresión**

En Via della Cava, en Merano, ofrecemos a la venta una exclusiva villa unifamiliar de nada menos que 359 metros cuadrados. Construida en 2012, la propiedad se mantiene en excelentes condiciones. La casa cuenta con 4 amplias habitaciones, 3 baños y una cocina, y se completa con un jardín privado que rodea toda la propiedad. Equipada con calefacción independiente, la propiedad cuenta con acabados de calidad con accesorios de madera y vidrio que garantizan un excelente aislamiento térmico. Los interiores están parcialmente amueblados y la cocina ya está presente.

En el exterior, la propiedad está rodeada por un jardín privado que proporciona la máxima privacidad y una salida verde ideal para relajarse al aire libre.

La solución incluye un garaje, plazas de aparcamiento reservadas, una bodega y un generoso trastero.

**Número de propiedad: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**