

Selva - Bolzano

# Selva di Val Gardena - Apartamento con vistas a los Dolomitas

Número de propiedad: IT264152854



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152854
Superficie habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.500.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 110 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 102 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	69.46 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	18.10.2031	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



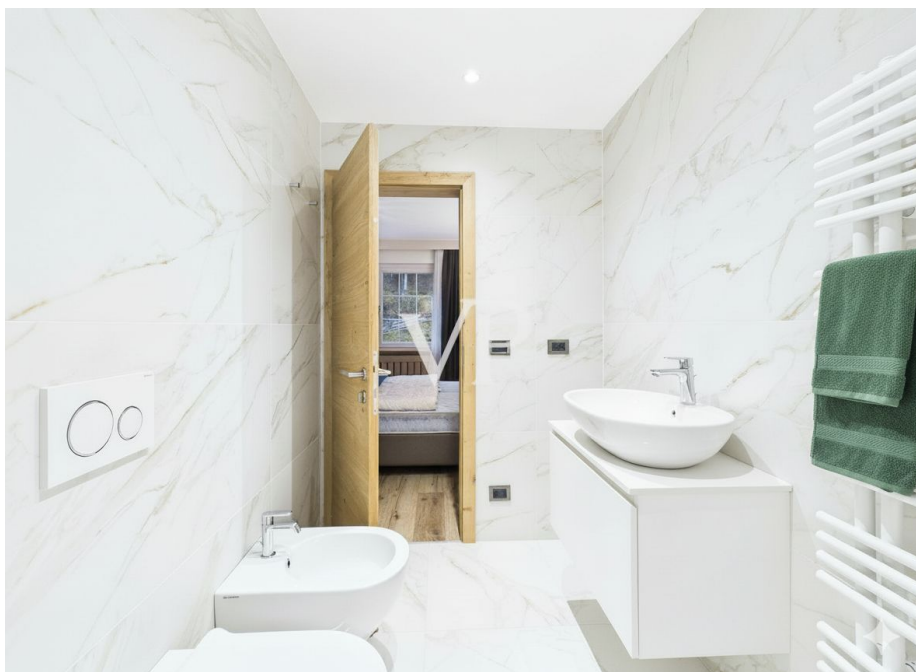
Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



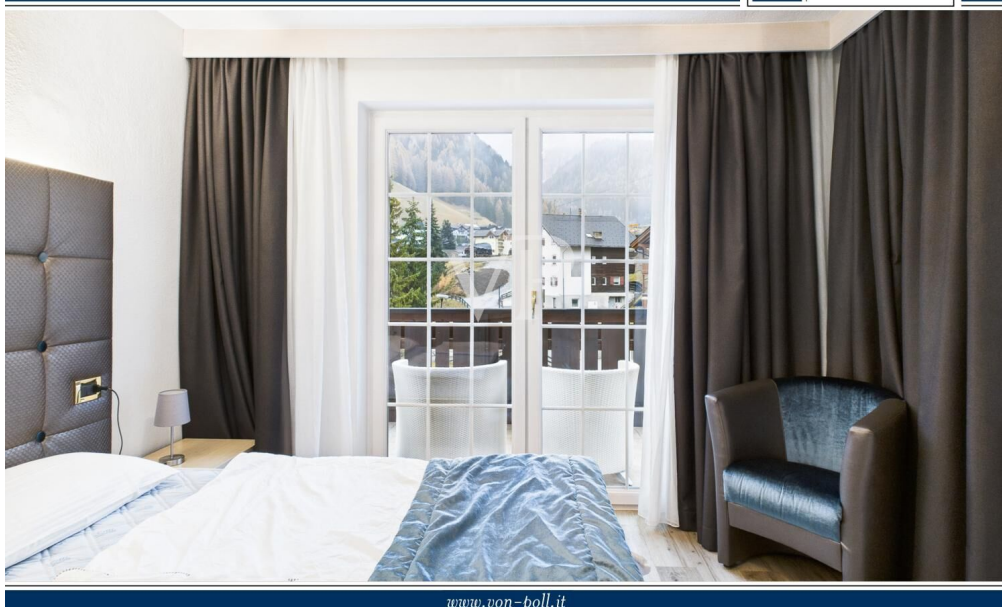
Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



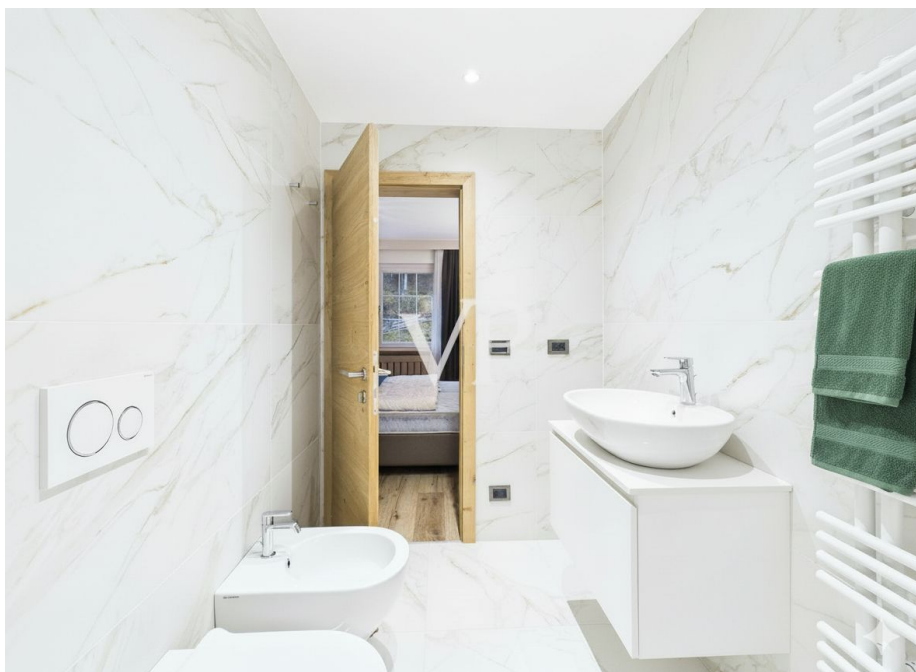
Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Una primera impresión**

**Piso de cuatro habitaciones con acceso a pie a los teleféricos de Ciampinoi.**

**El piso está amueblado y listo para entrar a vivir. Entrada, luminoso salón con cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles, dos cuartos de baño, un balcón esquinero que ofrece una agradable vista del paisaje. Plaza de aparcamiento reservada y sótano completan la propiedad.**

**Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Detalles de los servicios**

**Licencia de alquiler turístico para 4 camas, ingresos demostrables de unos 50.000 euros al año, para unas 25 semanas de alquiler al año.**

**Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Todo sobre la ubicación**

Selva di Val Gardena es una de las estaciones más exclusivas y codiciadas de los Dolomitas, el corazón palpitante de la zona de esquí de Sellaronda y un destino de primera para los amantes de la montaña durante todo el año. El pueblo ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza virgen, servicios de alto nivel y calidad de vida: las pistas de esquí y los senderos están al alcance de la mano, al igual que los restaurantes, las tiendas, los remotes y los alojamientos de prestigio.

Vivir en Selva significa vivir con vistas a uno de los paisajes más emblemáticos del mundo, en un contexto ordenado, cuidado y seguro, con un fuerte valor tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria en un mercado estable y de gran demanda.

**Número de propiedad: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**