

San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Elegancia alpina con vistas al valle

*Número de propiedad: IT264152847*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 800.000 EUR • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT264152847 |
| Piso                | 1           |
| Habitaciones        | 3           |
| Dormitorios         | 2           |
| Baños               | 1           |
| Año de construcción | 2012        |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Precio de compra   | 800.000 EUR               |
| Piso               | Piso                      |
| Comisión           | 5% + IVA                  |
| Espacio total      | ca. 90 m <sup>2</sup>     |
| Espacio utilizable | ca. 60 m <sup>2</sup>     |
| Características    | Terraza, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Fuente de energía | Pellet |
|-------------------|--------|

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Certificado energético | Certificado energético |
|------------------------|------------------------|

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Demanda de energía final | 43.70 kWh/m²a |
|--------------------------|---------------|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Clase de eficiencia energética | B |
|--------------------------------|---|

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad

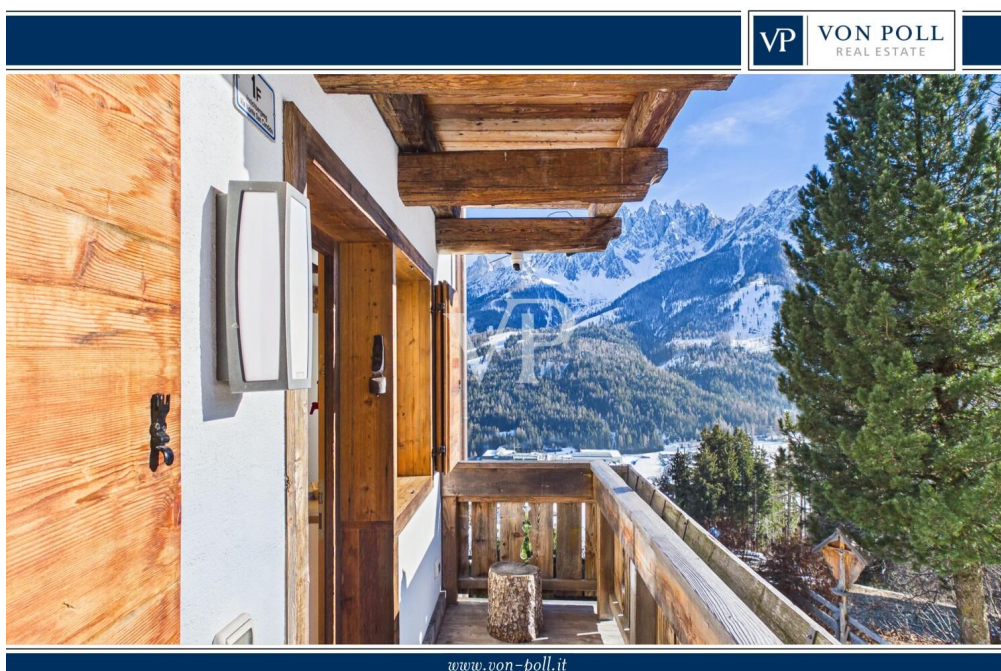




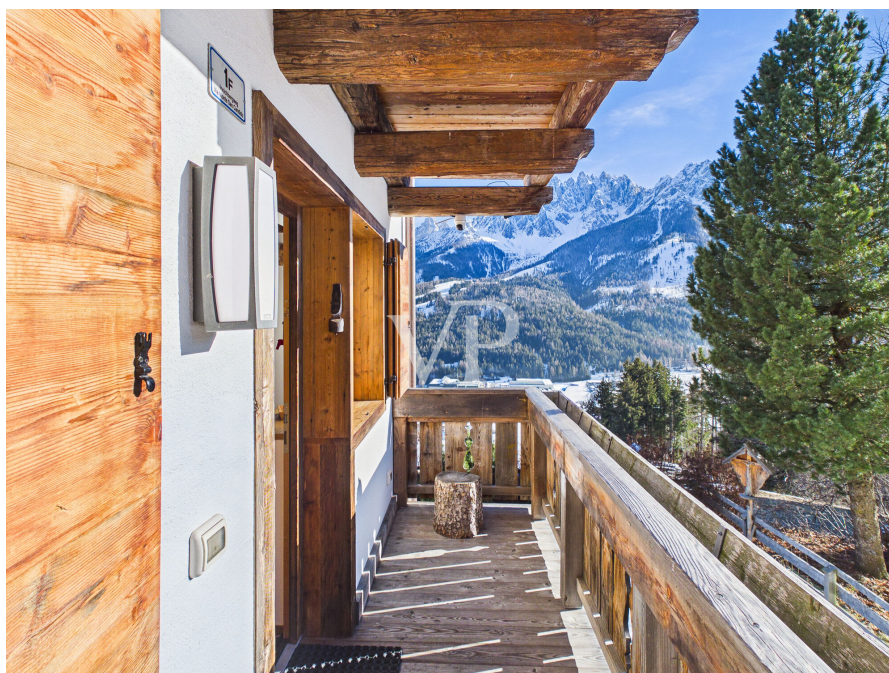
VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una primera impresión

En una de las ubicaciones más deseadas de San Candido, inmerso en la tranquilidad y la belleza de los Dolomitas, se encuentra este prestigioso piso de montaña, que combina un auténtico estilo alpino, materiales nobles y una extraordinaria vista panorámica del valle.

Situado en la primera planta de una cuidada residencia, el inmueble destaca por la gran luminosidad de sus estancias y su privilegiada exposición, que ofrece espectaculares vistas del paisaje alpino circundante. El piso ha sido renovado con gran atención al detalle y realizado por un elegante mobiliario hecho a medida con materiales naturales y maderas de alta calidad que confieren a los espacios un ambiente cálido y refinado.

El corazón de la casa es un gran salón-comedor de planta abierta, diseñado como lugar de convivencia y relajación. La cocina de madera de alta calidad se integra armoniosamente en el entorno, mientras que el tradicional salón alpino crea un rincón acogedor y ya está preparado para la posible instalación de una chimenea, perfecta para hacer aún más atmosféricas las veladas invernales.

La zona de noche incluye dos dormitorios, diseñados para ofrecer comodidad y tranquilidad, y un elegante cuarto de baño con ducha.

En el exterior, una terraza y un balcón orientados al sur permiten disfrutar de la espectacular vista del valle y del sol que acompaña el día, convirtiendo cada momento en una experiencia única en la montaña.

Una plaza de aparcamiento cubierta, una plaza de aparcamiento exterior y una

bodega completan la propiedad.

Una propiedad poco común, ideal como exclusiva casa de vacaciones en los Dolomitas o como inversión de prestigio en uno de los lugares más codiciados del Valle de Puster.

**Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Detalles de los servicios

- Totalmente amueblado
- Carpintería antigua
- Puertas y ventanas exteriores de la madera original de la granja
- Suelos de roble macizo ahumado y aceitado
- Lámparas de araña hechas a mano

**Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Todo sobre la ubicación

San Cándido es la perla de Alta Pusteria, un complejo turístico que ofrece el equilibrio perfecto entre relax y dinamismo. Conocida por su animada zona peatonal repleta de servicios, escuelas e instalaciones de última generación, es el destino ideal para quienes buscan una residencia exclusiva sin renunciar a la comodidad. Gracias a las excelentes conexiones con la zona de esquí del Monte Baranci y a los carriles bici que conectan todo el valle, esta estación garantiza una inversión inmobiliaria segura y una excelente habitabilidad durante todo el año.

**Número de propiedad: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** bozen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)