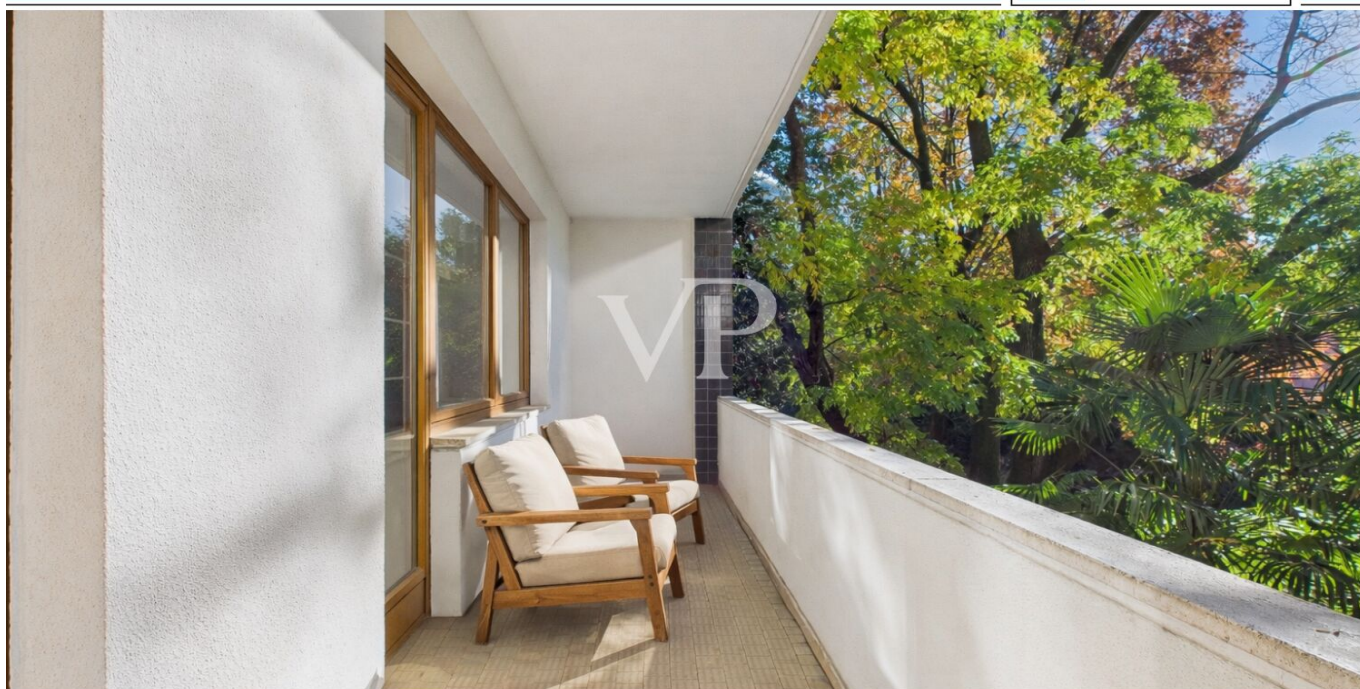


Bolzano / Bozen - Bolzano

Elegante y espacioso apartamento de dos dormitorios en un contexto elegante

Número de propiedad: IT264152836



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118,51 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152836
Superficie habitable	ca. 118,51 m ²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje, 65000 EUR (Venta)

Precio de compra	895.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 160 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	80.21 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	10.11.2035	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



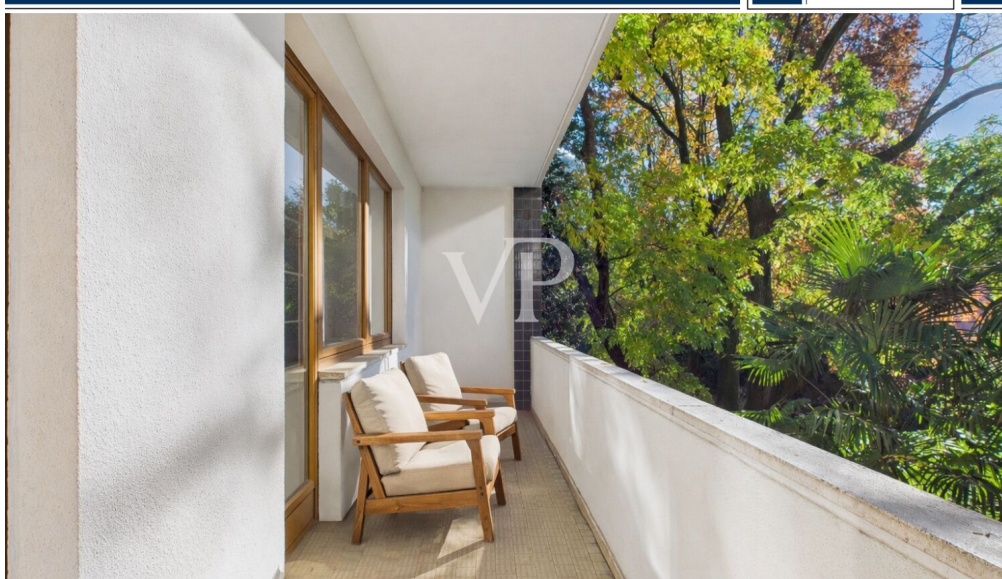
Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad

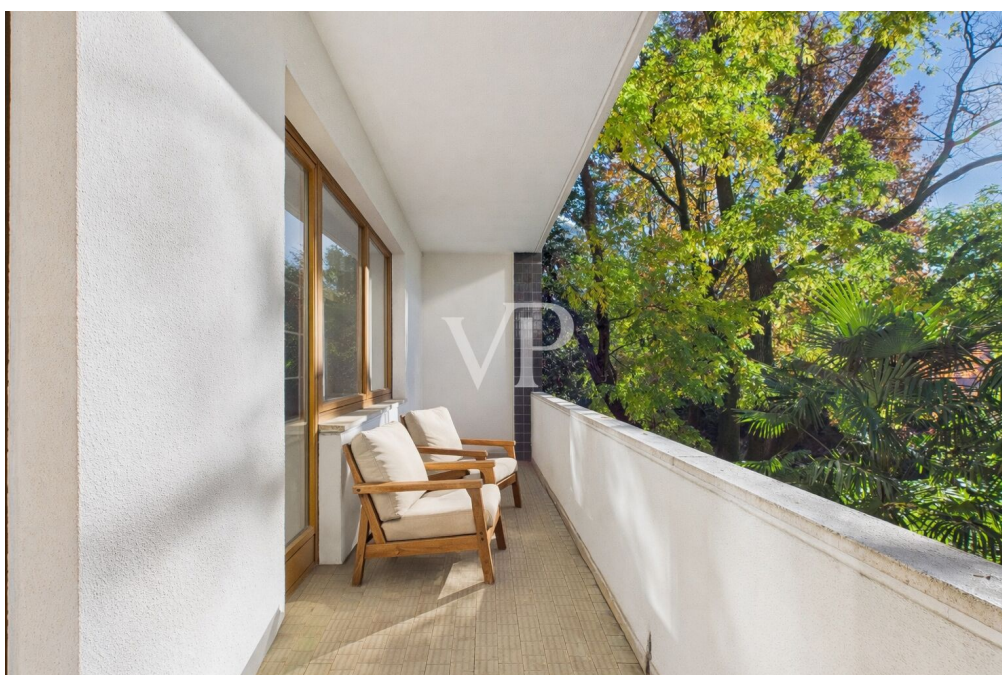


Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



www.von-poll.it



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



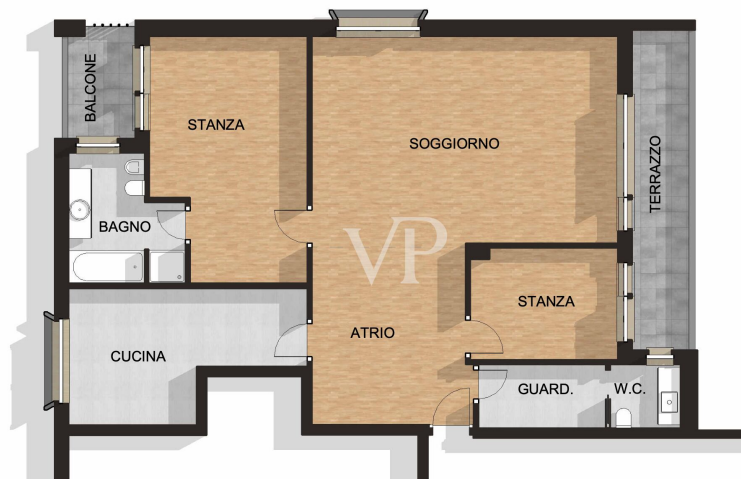
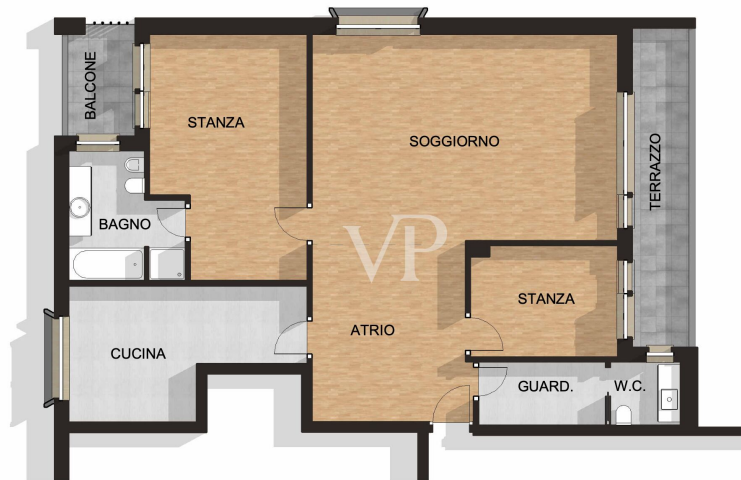
Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Una primera impresión

En un contexto elegante y señorial, ofrecemos a la venta este espléndido piso (equivalente a un ático) de amplias dimensiones. La propiedad está situada en un segundo piso con ascensor y está expuesta por tres lados. La distribución interior comprende: un cómodo hall de entrada, un generoso salón con comedor y con acceso al balcón orientado al sur, una espaciosa cocina-comedor, dos habitaciones dobles con balcón (una de ellas la principal con baño en suite), un guardarropa y un baño de servicio. Dispone de calefacción central por radiadores. El edificio se beneficia de un jardín de condominio bien cuidado y está situado en una prestigiosa zona residencial, bien comunicada. Esta es una solución ideal para aquellos que buscan grandes espacios, comodidad y privacidad en un ambiente elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con dos garajes EXTRA (65.000 euros cada uno) y un sótano.

Exposición Sur/Este/Norte

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Via Fago, en el corazón del barrio Gries de Bolzano. Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. En pocos minutos se llega a numerosas escuelas, guarderías y al casco antiguo con todas sus tiendas y restaurantes típicos. El verde paseo marítimo de Talvera está a unos 500 m. En las inmediaciones hay carriles bici y una parada de autobús.

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com