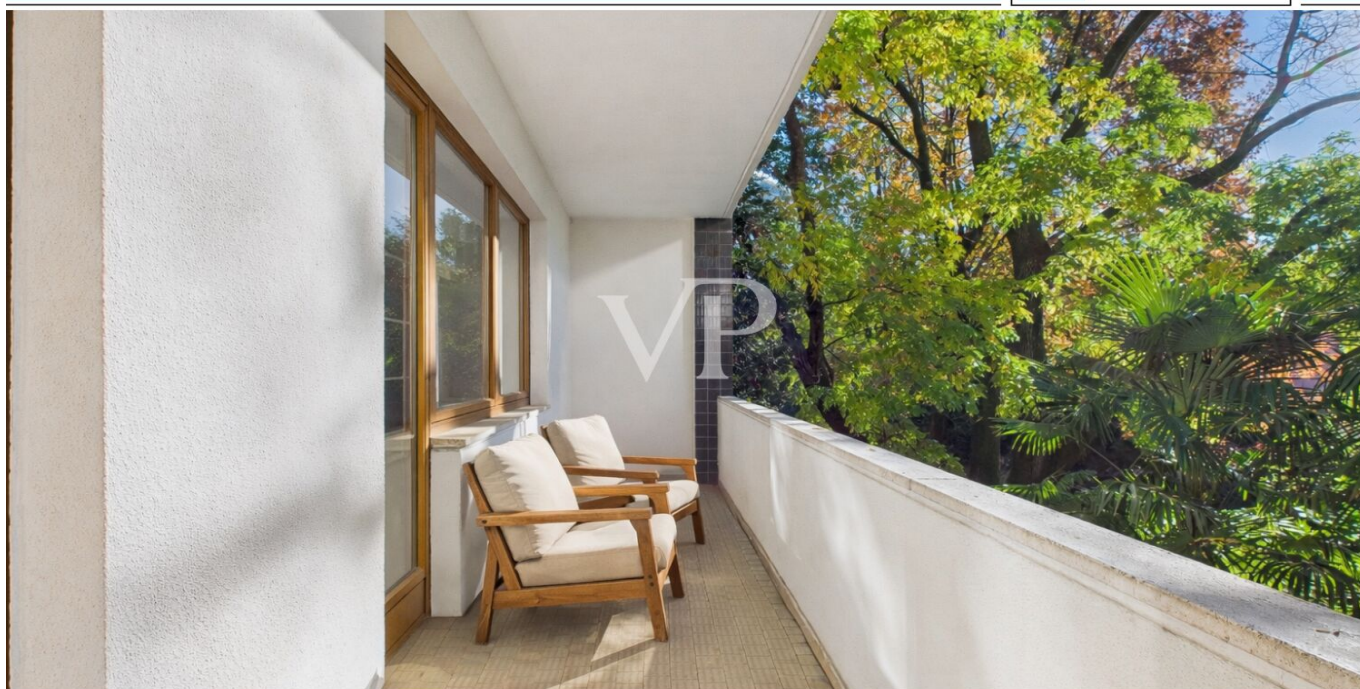


Bolzano / Bozen - Bolzano

Elegante y espacioso apartamento de dos dormitorios en un contexto elegante

Número de propiedad: IT264152836



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118,51 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152836
Superficie habitable	ca. 118,51 m ²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje, 65000 EUR (Venta)

Precio de compra	895.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 160 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

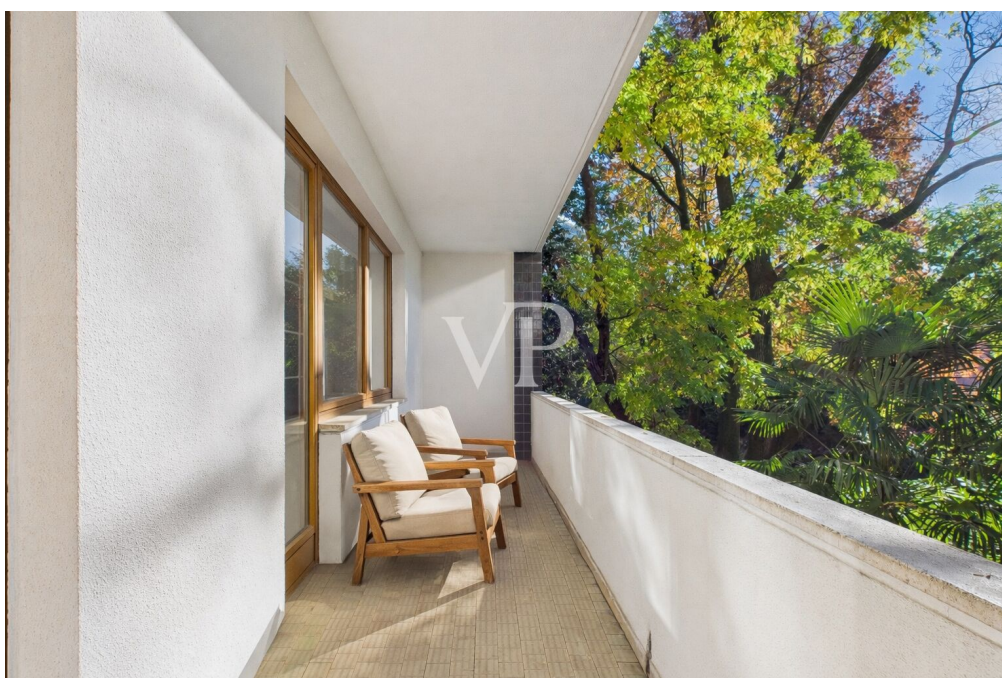
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	10.11.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	80.21 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



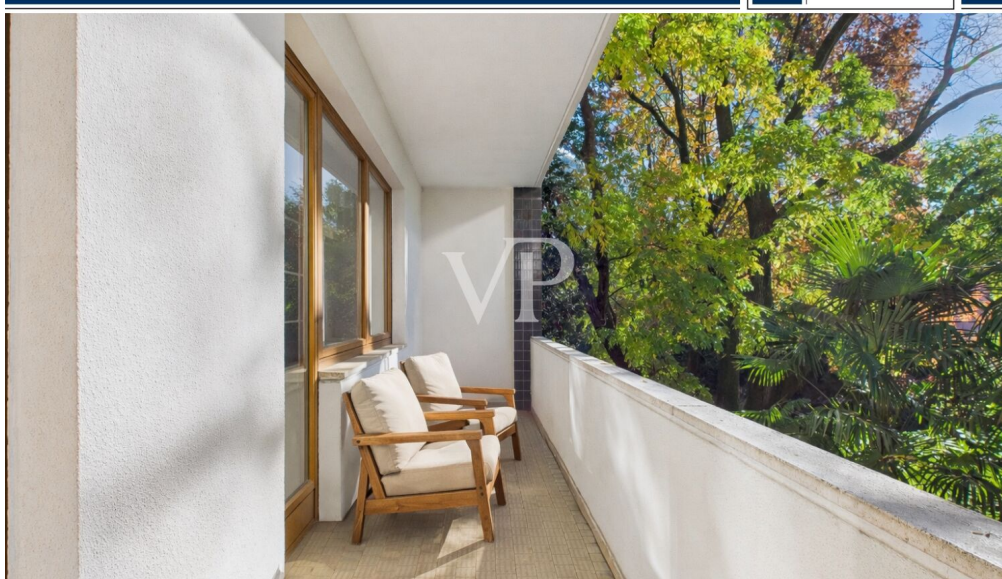
Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad

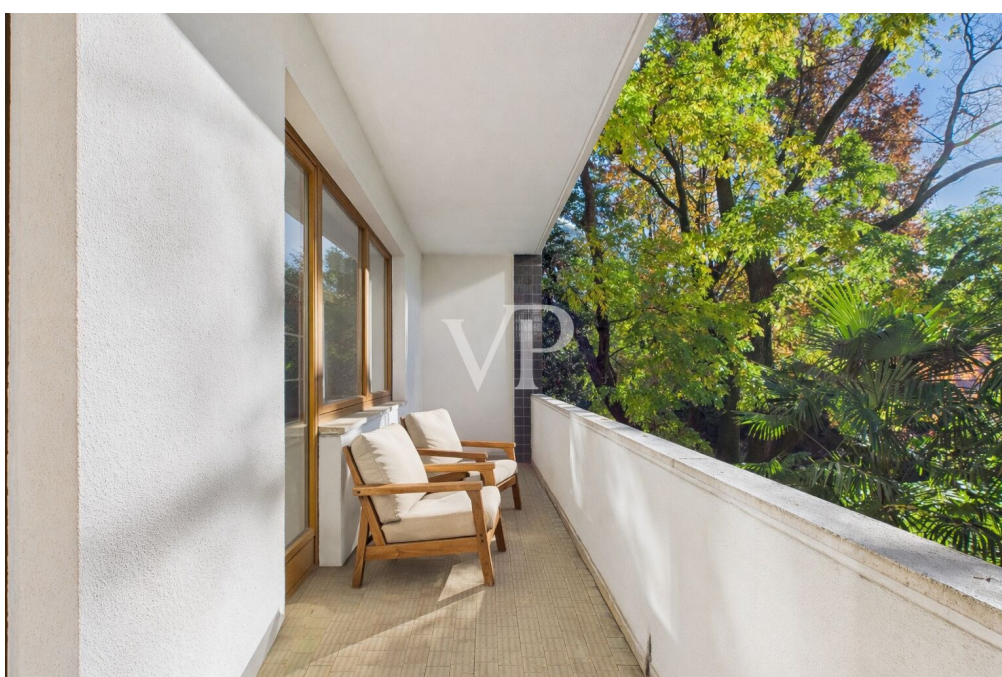


Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



www.von-poll.it



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



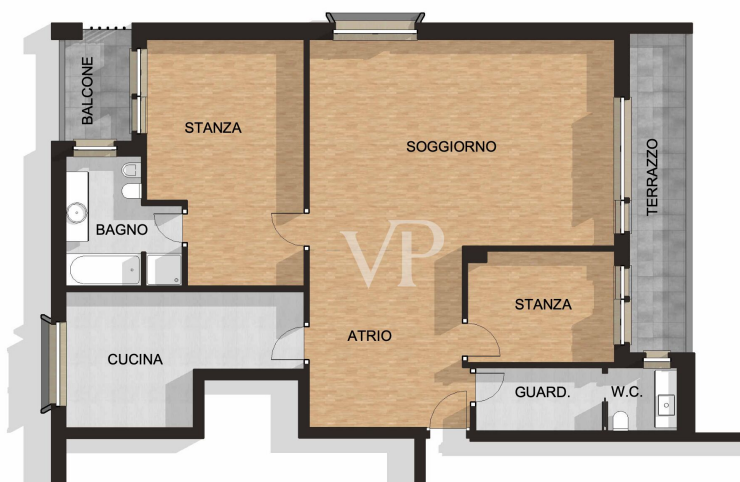
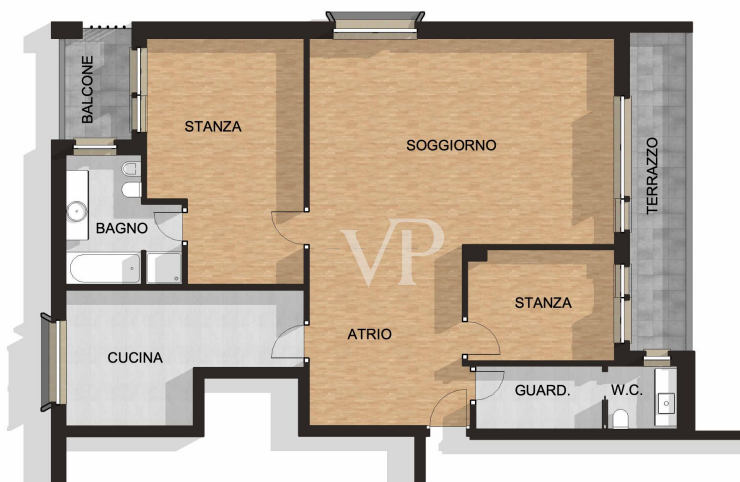
Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Una primera impresión

En un contexto elegante y señorial, ofrecemos a la venta este espléndido piso (equivalente a un ático) de amplias dimensiones. La propiedad está situada en un segundo piso con ascensor y está expuesta por tres lados. La distribución interior comprende: un cómodo hall de entrada, un generoso salón con comedor y con acceso al balcón orientado al sur, una espaciosa cocina-comedor, dos habitaciones dobles con balcón (una de ellas la principal con baño en suite), un guardarropa y un baño de servicio. Dispone de calefacción central por radiadores. El edificio se beneficia de un jardín de condominio bien cuidado y está situado en una prestigiosa zona residencial, bien comunicada. Esta es una solución ideal para aquellos que buscan grandes espacios, comodidad y privacidad en un ambiente elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con dos garajes EXTRA (65.000 euros cada uno) y un sótano.

Exposición Sur/Este/Norte

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Via Fago, en el corazón del barrio Gries de Bolzano. Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. En pocos minutos se llega a numerosas escuelas, guarderías y al casco antiguo con todas sus tiendas y restaurantes típicos. El verde paseo marítimo de Talvera está a unos 500 m. En las inmediaciones hay carriles bici y una parada de autobús.

Número de propiedad: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com