

Trento

## Villa histórica en el centro de Trento

Número de propiedad: IT264152797



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.205 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152797
Superficie habitable	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Habitaciones	15
Dormitorios	11
Baños	6
Año de construcción	1923

Precio de compra	Bajo petición
Casa	Villa
Espacio total	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento

## La propiedad



**Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento**

## Una primera impresión

En una de las calles más elegantes y a sólo unos pasos del centro de la ciudad, ofrecemos en venta una villa histórica de gran prestigio. Rodeada de un parque privado de aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup> con plantas, flores y palmeras, la propiedad crea un ambiente único y prestigioso.

Las fachadas están adornadas con decoraciones florales y macetas de estilo Art Nouveau, un estilo que caracterizó la tercera década del siglo XX. Junto con los adornos de hierro forjado de las ventanas, balcones y puertas, confieren a la villa un encanto elegante y atemporal.

El diseño data de 1923 y fue completado posteriormente por el ingeniero Conci, que también dio nombre al edificio: Villa Conci.

En el interior, el excelente estado de conservación de los finos suelos de madera, las puertas originales, las imponentes escaleras y los magníficos y ornamentados artesonados es cautivador. Los detalles históricos se combinan con el confort moderno. Destaca la combinación de elegancia clásica y calidad de vida acogedora.

La villa está dividida en tres espaciosas unidades residenciales:

**Entresuelo:** con entrada independiente, un piso de aprox. 185 m<sup>2</sup> con techos de excepcional belleza que confieren a las habitaciones elegancia y un ambiente impresionante. En el mismo nivel hay habitaciones de servicio adicionales con entradas independientes, ideales para crear un mini-apartamento; éstas cubren otros 65 m<sup>2</sup>, haciendo de la entreplanta un total de aprox. 250 m<sup>2</sup>.

**Primera planta:** Con una prestigiosa entrada al sur, un magnífico atrio con chimenea, escalera y balcones originales. Amplias salas de recepción con terrazas y vistas atmosféricas; superficie total aproximada de 300 m<sup>2</sup>.

**Primera planta (ático):** Con entrada independiente por el norte, un piso de aprox. 250 m<sup>2</sup> con vigas de madera vistas, techos altos, una terraza y numerosas ventanas que proporcionan estancias luminosas y aireadas. Ideal como residencia principal con espacio creativo.

Esta propiedad única es un raro ejemplo de villa histórica elegante y perfectamente conservada que combina el encanto antiguo con la funcionalidad moderna.

**Número de propiedad: IT264152797 - 38122 Trento**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**