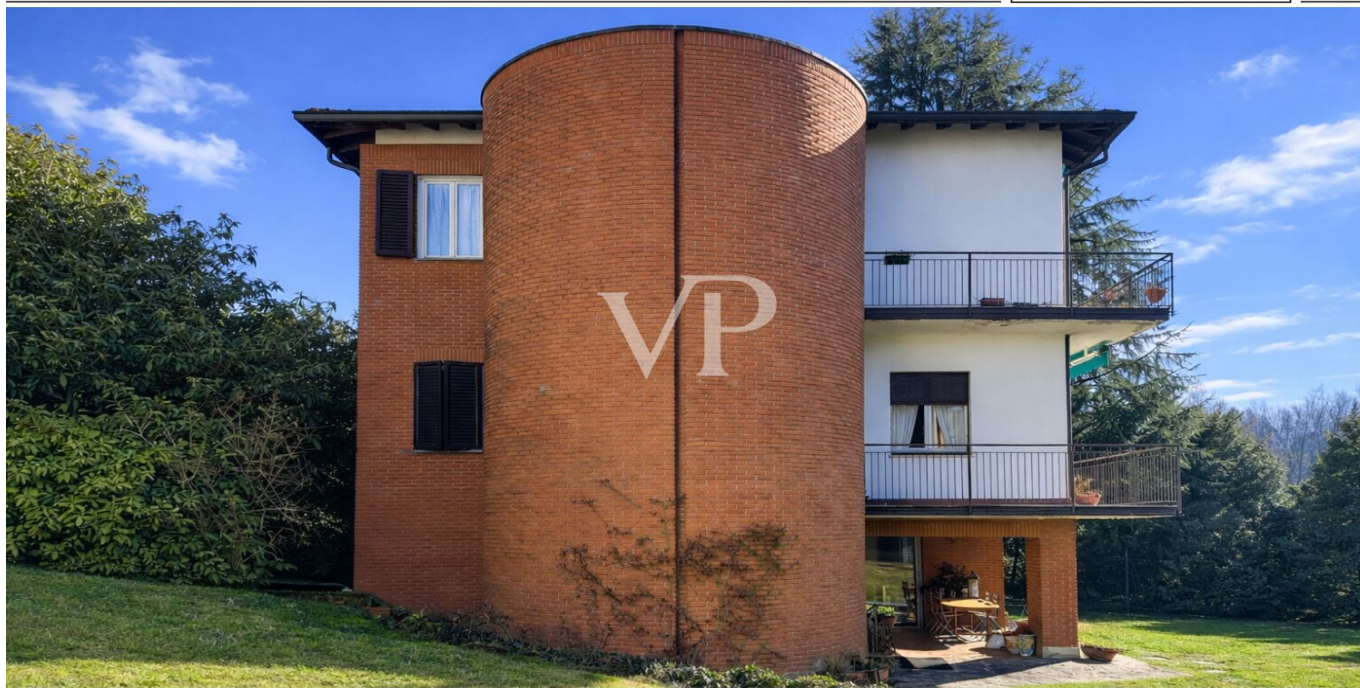


Albate - Como (CO)

# Como Albate Centro - Exclusiva villa con jardín en zona céntrica

Número de propiedad: IT262942747



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • HABITACIONES: 12**

**Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262942747
Habitaciones	12
Dormitorios	6
Baños	5
Año de construcción	1965

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	onderworpen aan commissie
Espacio total	ca. 480 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	167.64 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



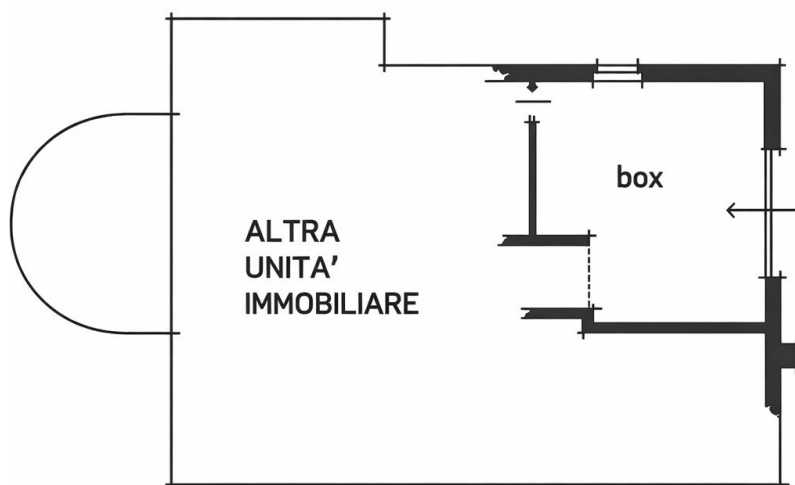
Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

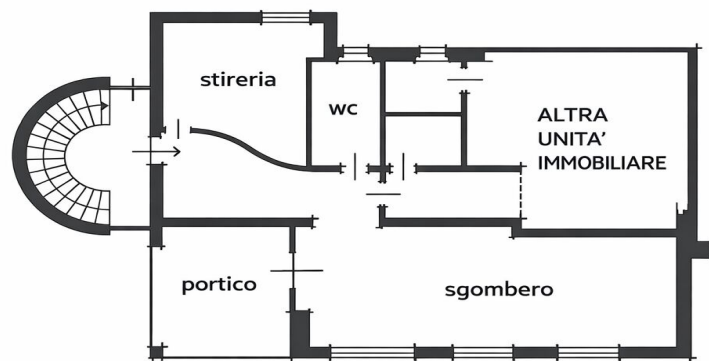
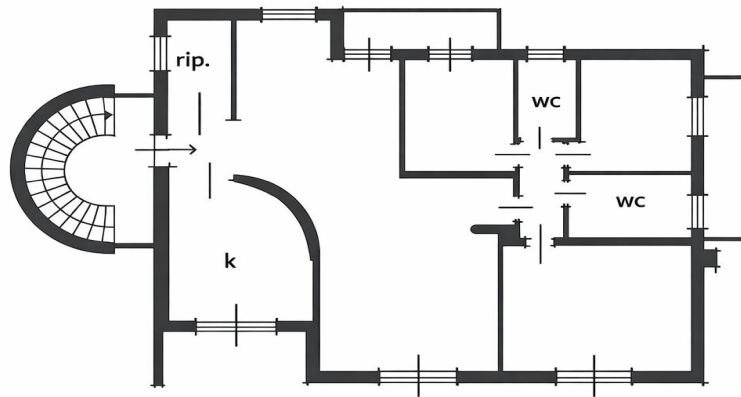
## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)**

## Una primera impresión

**Albate, Como: Chalet independiente muy céntrico de gran tamaño, dispuesto en dos niveles habitables y una planta baja, conectados por una cómoda escalera interior. La solución de vida también es ideal para dos familias, favorecido por las diversas entradas independientes.**

**La segunda planta consta de un hall de entrada, lavadero, cocina, amplio y luminoso salón con vistas a la terraza, pasillo zona de dormitorio con tres dormitorios, dos baños y dos balcones.**

**La primera planta consta de hall de entrada, salón con terraza, cocina habitable, dos cuartos de baño con cuarto de plancha contiguo, dos dormitorios y dos balcones.**

**La planta baja tiene un gran trastero, cuarto de plancha, un baño, habitaciones accesorias, porche y un jardín privado de 1.000 m<sup>2</sup>. La entrada tiene un garaje doble de 31 m<sup>2</sup> y varias plazas de aparcamiento descubiertas.**

**Esta solución de vivienda está situada en una posición céntrica pero reservada, bien comunicada por comercios y bares. Un jardín de la infancia y una escuela primaria están situados cerca. Numerosos medios de transporte público facilitan los desplazamientos a Como y a la ciudad de Cantù, donde se encuentran institutos y otros puntos de interés.**

**El centro de Como y los demás centros turísticos del lago están a sólo 5 minutos en coche. La estratégica ubicación de la propiedad permite una cómoda y rápida conexión por autopista con Como, Milán y Lugano.**

**La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 50 km.**

**Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)**

## **Detalles de los servicios**

**Garaje 31 m**

**Porche exterior**

**Sala de estudio**

**Amplio trastero/taberna/sala de ocio**

**Trasteros**

**Cuarto de plancha**

**Comedor con acceso al balcón**

**Amplia cocina comedor**

**5 Baños**

**2 Grandes terrazas**

**6 Dormitorios**

**Calefacción independiente**

**Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)**

## **Todo sobre la ubicación**

**Albate está a sólo 5 km en coche del centro de Como y del paseo del lago, a 9 km de Cernobbio y cerca de otros famosos centros turísticos del lago, Argegno, Moltrasio, Laglio y Menaggio.**

**La ubicación estratégica de la propiedad permite una cómoda y rápida conexión por autopista a Como-Milán y Lugano en Suiza 39 km**

**La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 50 km  
Milán 46 km, Cantù 7,7 km**

**Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**