Albate – Como (CO)

Como Albate Centro - Exclusiva villa con jardín en zona céntrica

Número de propiedad: IT262942747

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • HABITACIONES: 12

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942747
Habitaciones	12
Dormitorios	6
Baños	5
Año de construcción	1965

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	onderworpen aan commissie
Espacio total	ca. 480 m^2
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas natural ligero

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	167.64 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

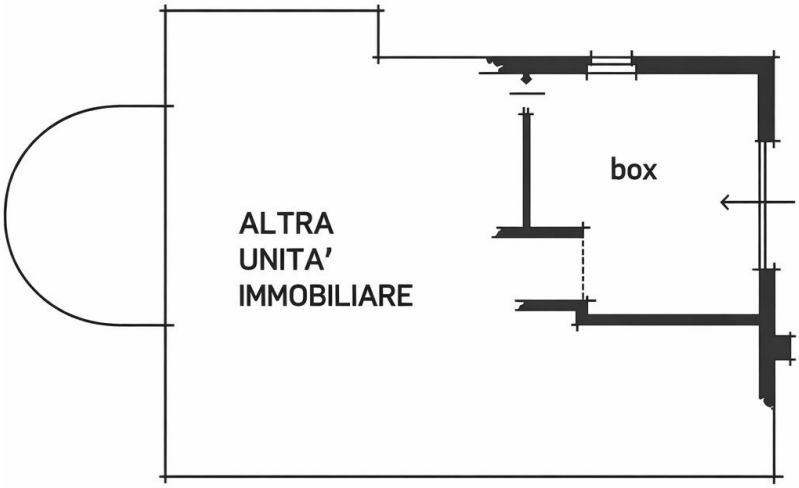
La propiedad

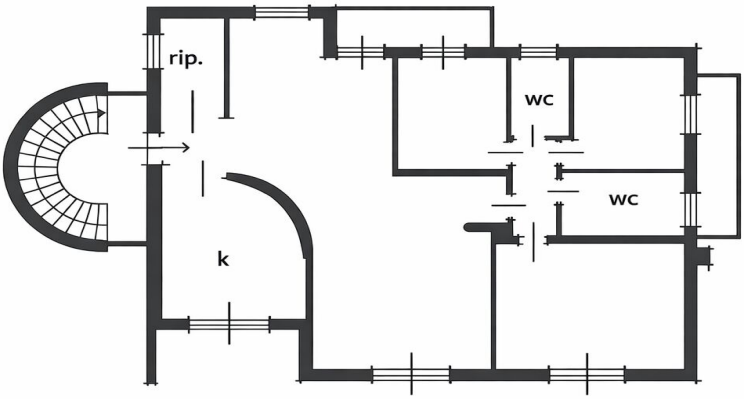
Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

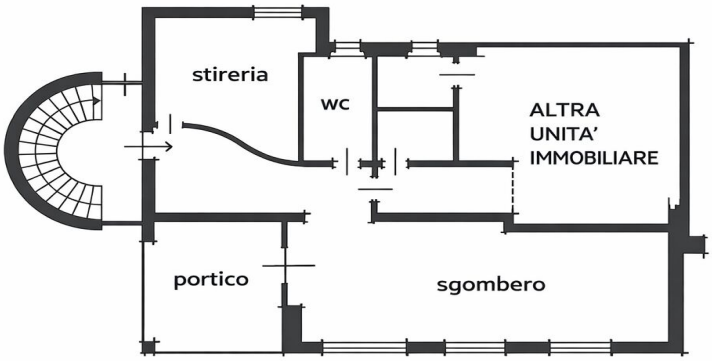
La propiedad

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Una primera impresión

Albate, Como: Chalet independiente muy céntrico de gran tamaño, dispuesto en dos niveles habitables y una planta baja, conectados por una cómoda escalera interior. La solución de vida también es ideal para dos familias, favorecido por las diversas entradas independientes.

La segunda planta consta de un hall de entrada, lavadero, cocina, amplio y luminoso salón con vistas a la terraza, pasillo zona de dormitorio con tres dormitorios, dos baños y dos balcones.
La primera planta consta de hall de entrada, salón con terraza, cocina habitable, dos cuartos de baño con cuarto de plancha contiguo, dos dormitorios y dos balcones.

La planta baja tiene un gran trastero, cuarto de plancha, un baño, habitaciones accesorias, porche y un jardín privado de 1.000 m2. La entrada tiene un garaje doble de 31 m2 y varias plazas de aparcamiento descubiertas.

Esta solución de vivienda está situada en una posición céntrica pero reservada, bien comunicada por comercios y bares. Un jardín de la infancia y una escuela primaria están situados cerca. Numerosos medios de transporte público facilitan los desplazamientos a Como y a la ciudad de Cantù, donde se encuentran institutos y otros puntos de interés.

El centro de Como y los demás centros turísticos del lago están a sólo 5 minutos en coche.
La estratégica ubicación de la propiedad permite una cómoda y rápida conexión por autopista con Como, Milán y Lugano.
La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 50 km.

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Detalles de los servicios

Garaje 31 m
Porche exterior
Sala de estudio
Amplio trastero/taberna/sala de ocio
Trasteros
Cuarto de plancha
Comedor con acceso al balcón
Amplia cocina comedor
5 Baños
2 Grandes terrazas
6 Dormitorios
Calefacción independiente

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Todo sobre la ubicación

Albate está a sólo 5 km en coche del centro de Como y del paseo del lago, a 9 km de Cernobbio y cerca de otros famosos centros turísticos del lago, Argegno, Moltrasio, Laglio y Menaggio.
La ubicación estratégica de la propiedad permite una cómoda y rápida conexión por autopista a Como-Milán y Lugano en Suiza 39 km
La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 50 km
Milán 46 km, Cantù 7,7 km

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com