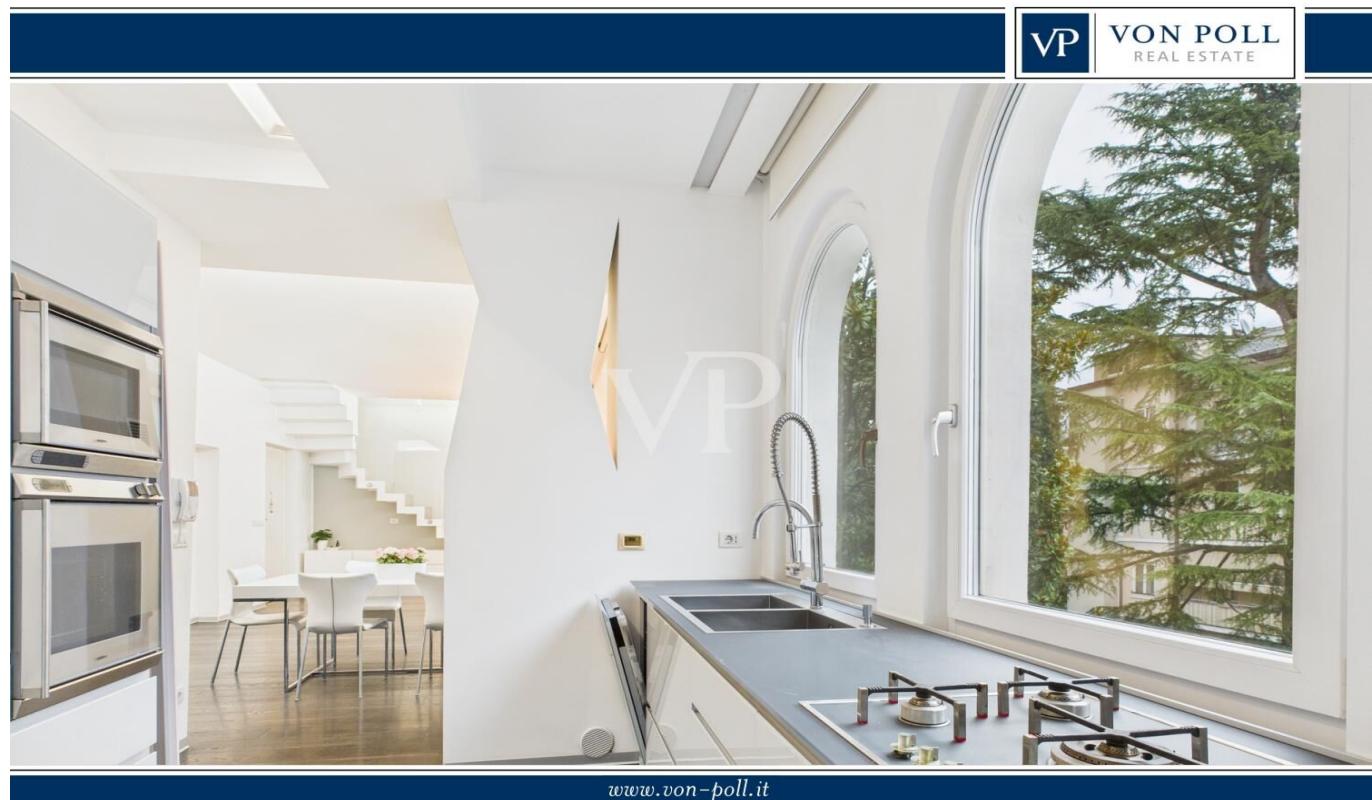


Bolzano

Elegante ático con jardín privado y vistas al Catinaccio

Número de propiedad: IT264152731



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 996.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Datos energéticos
-  Planos de planta
-  Una primera impresión
-  Detalles de los servicios
-  Todo sobre la ubicación
-  Contacto con el socio



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152731
Superficie habitable	ca. 140 m ²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1932
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	996.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 186 m ²
Espacio utilizable	ca. 173 m ²
Características	Sauna, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.09.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	70.00 kWh/m ² a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2017

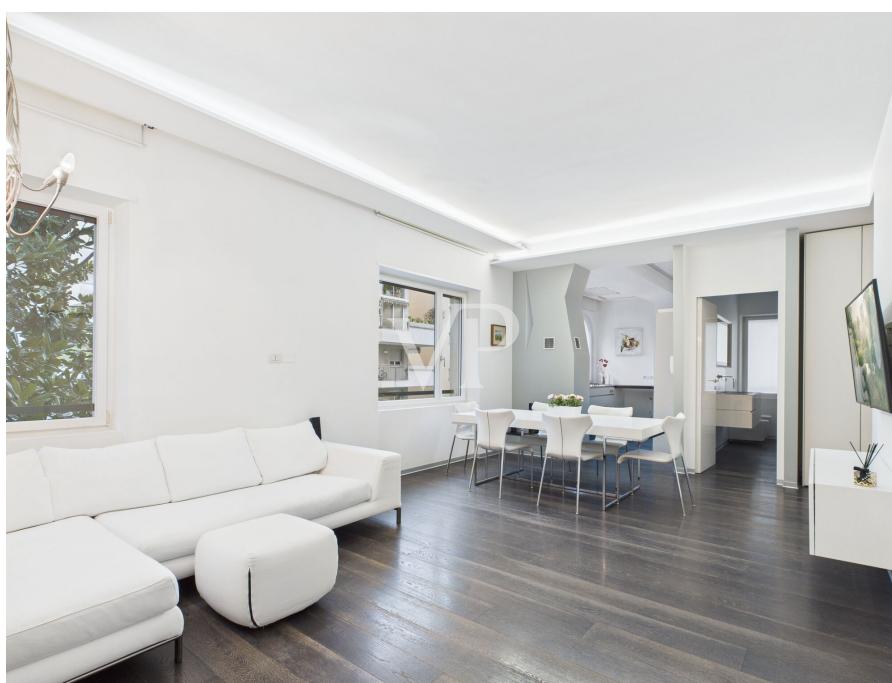
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



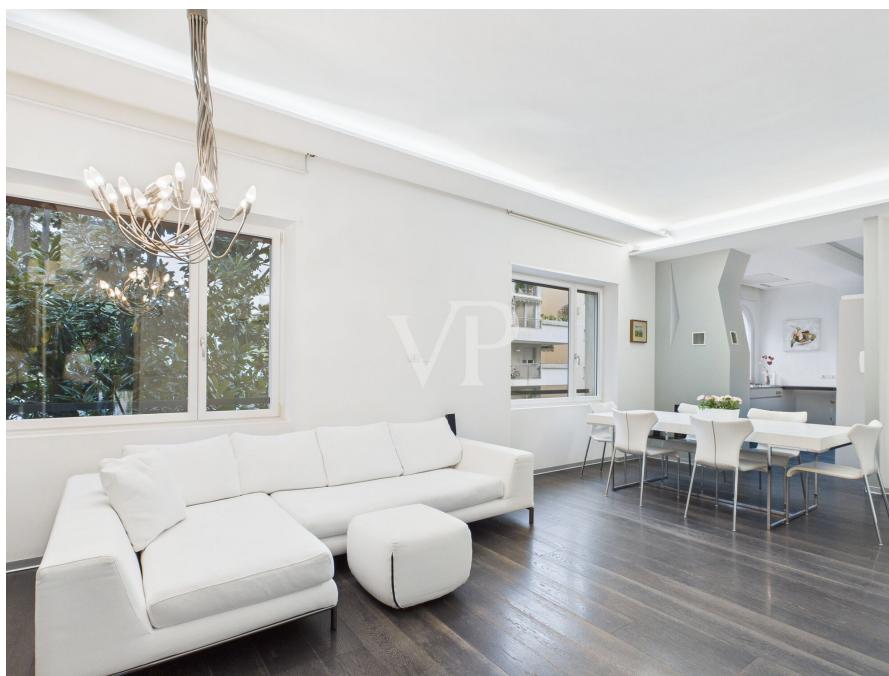
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



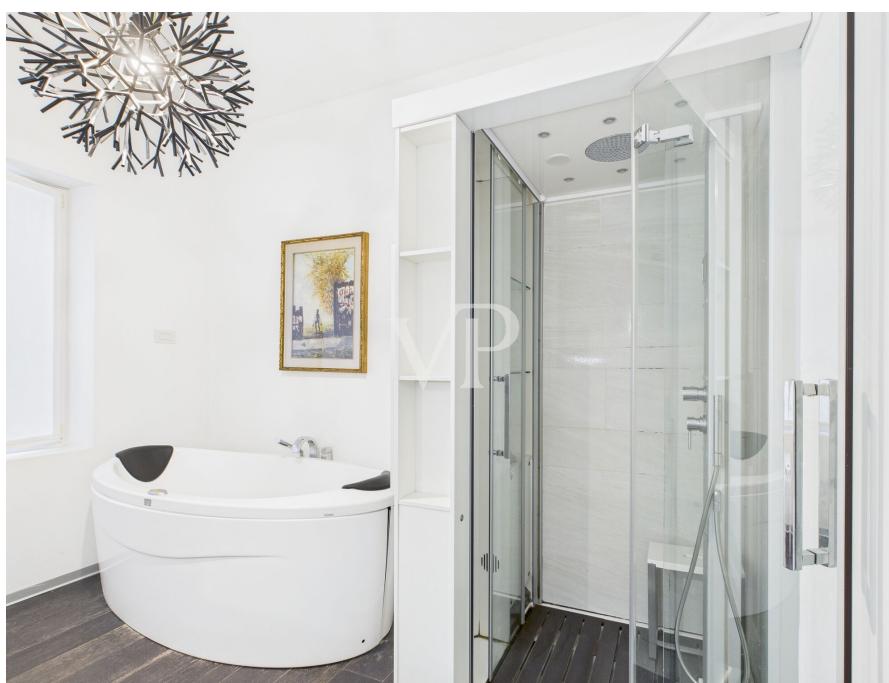
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



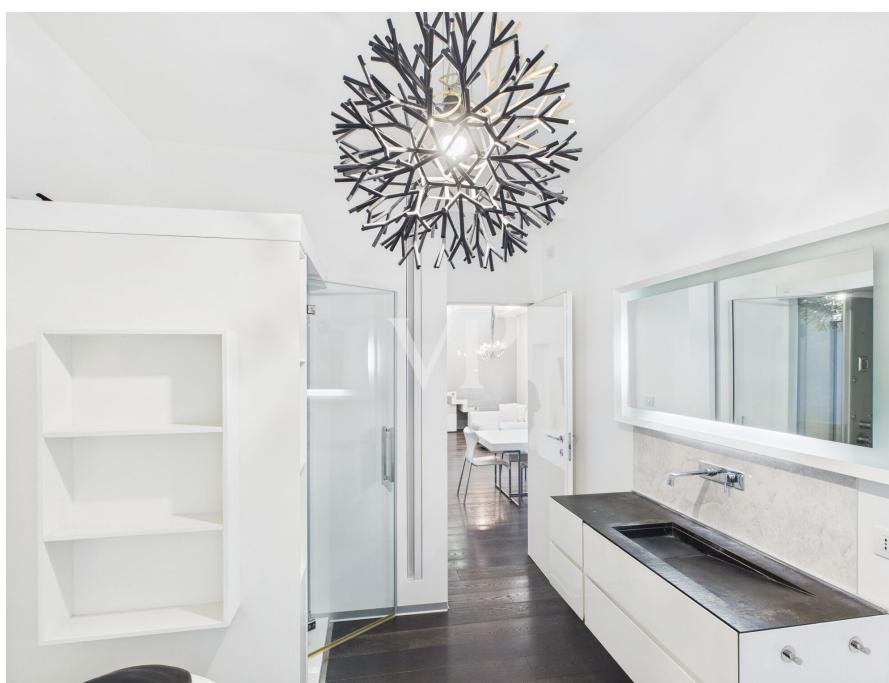
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



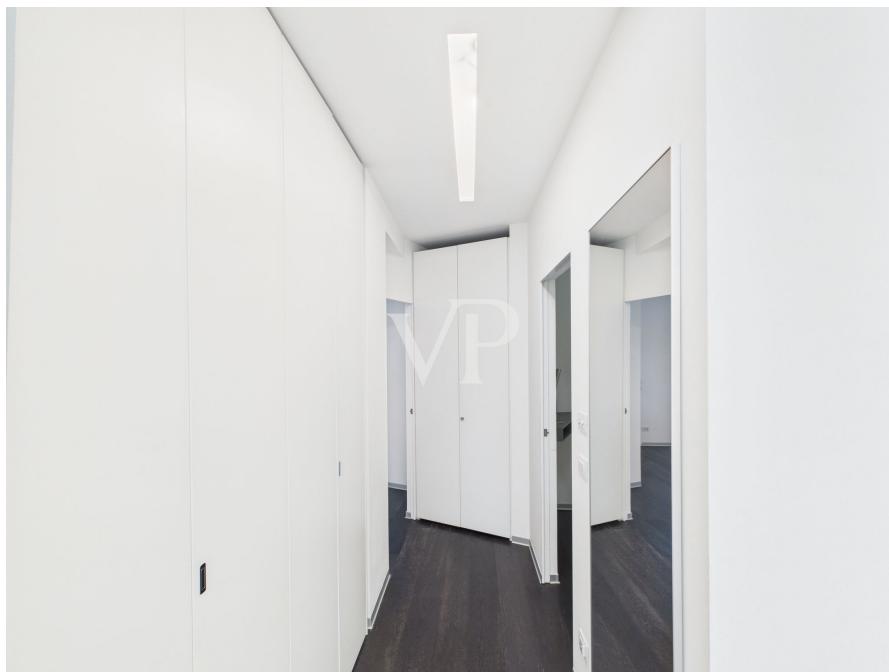
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



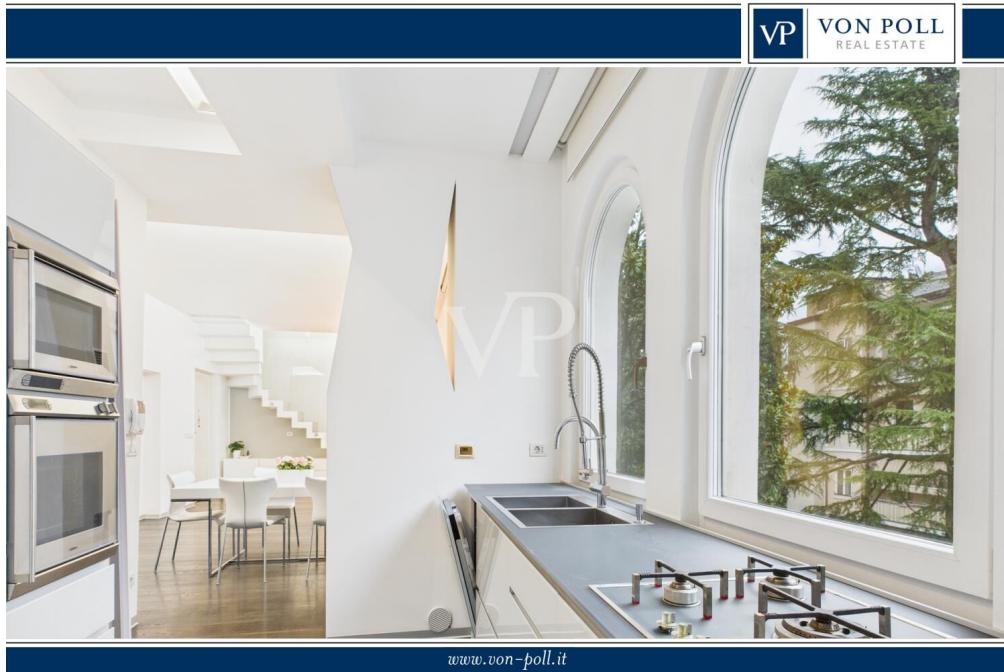
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad

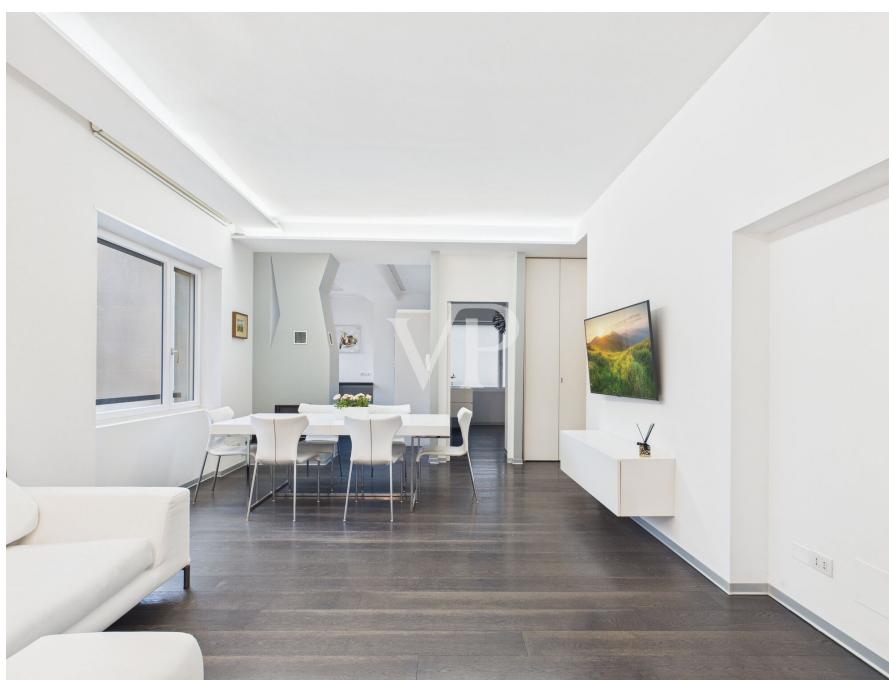


www.von-poll.it



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



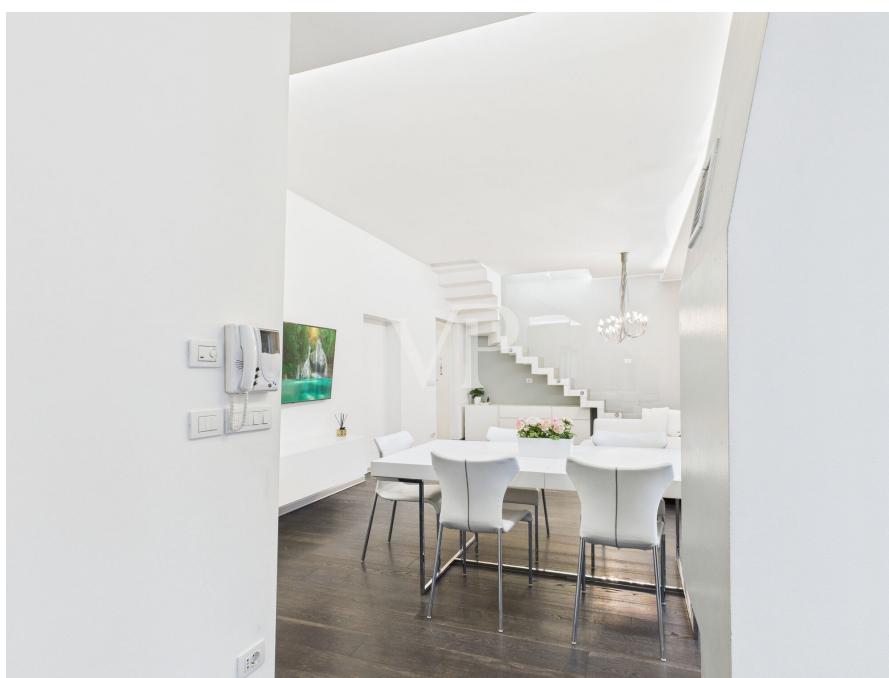
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



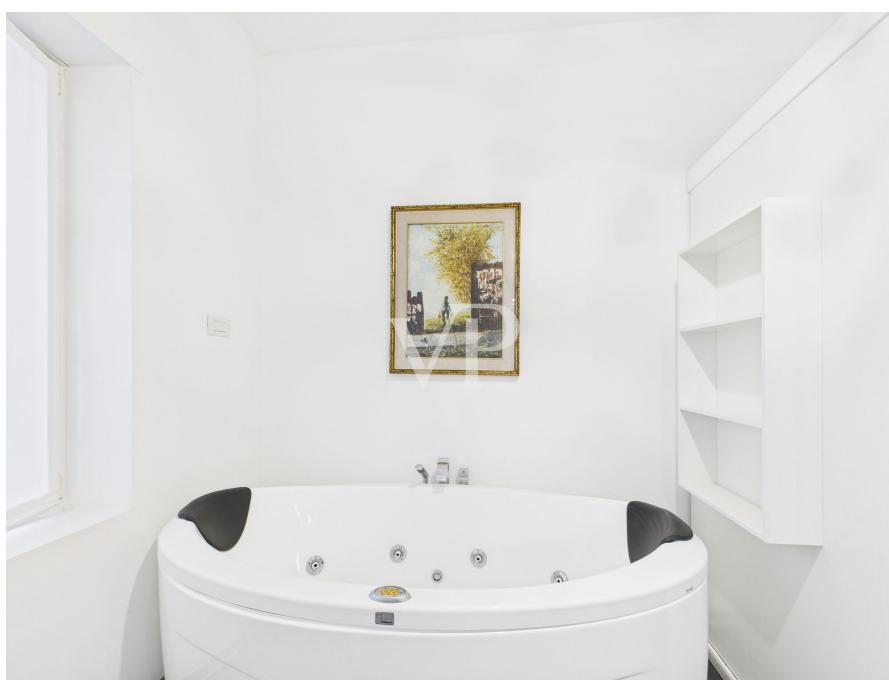
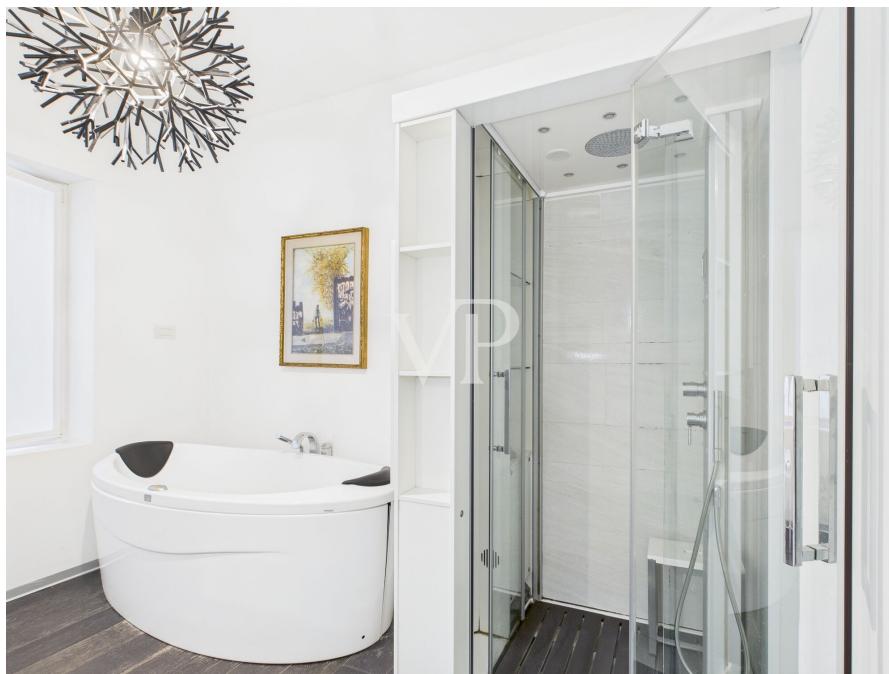
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



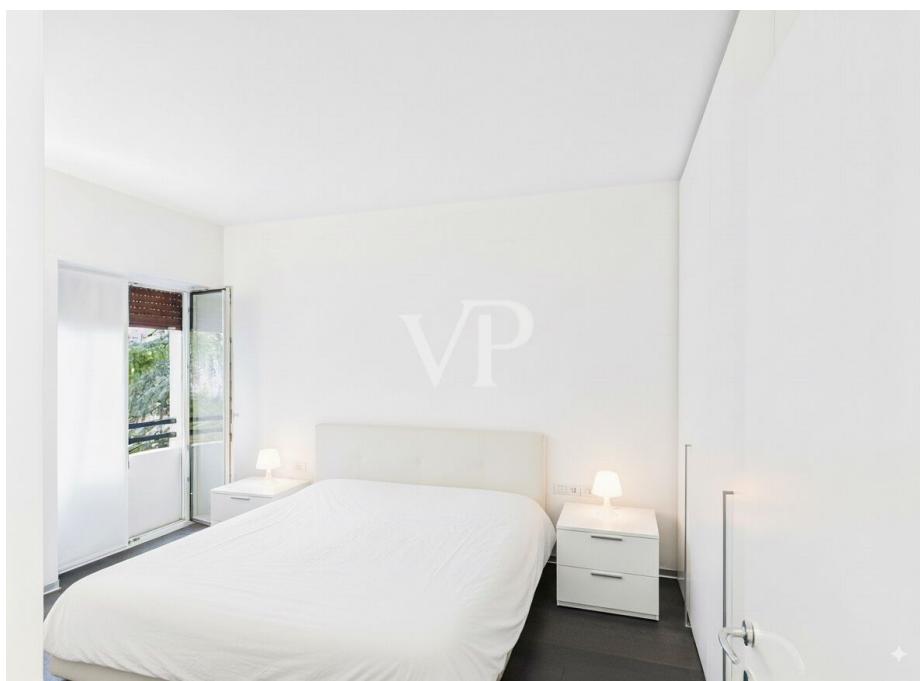
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



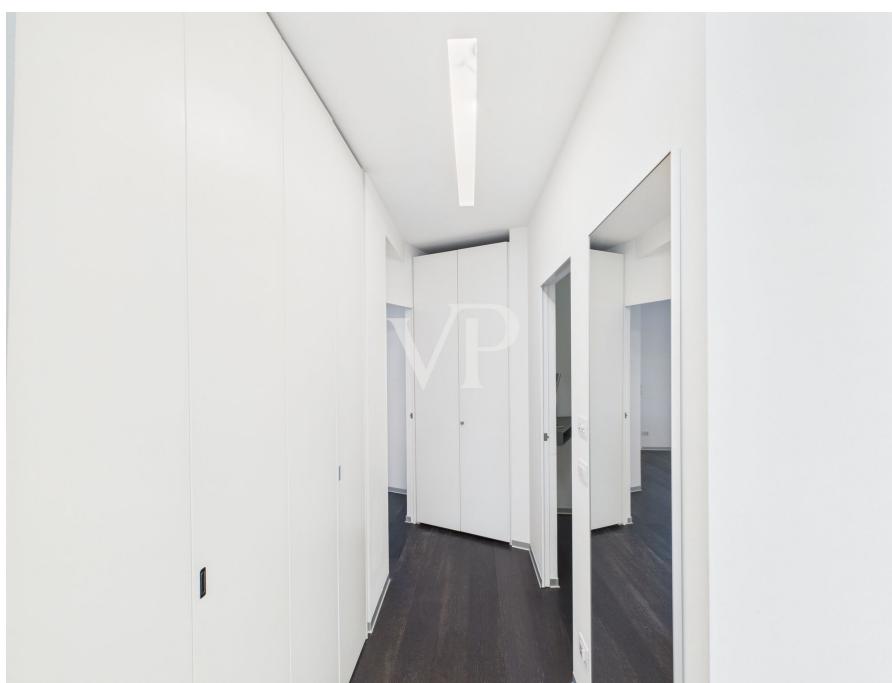
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



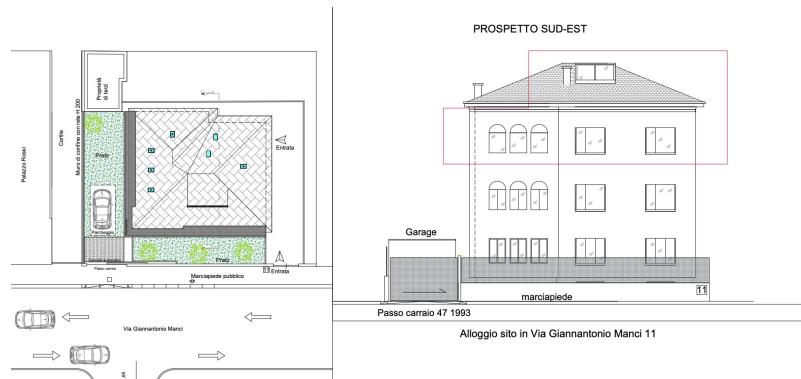
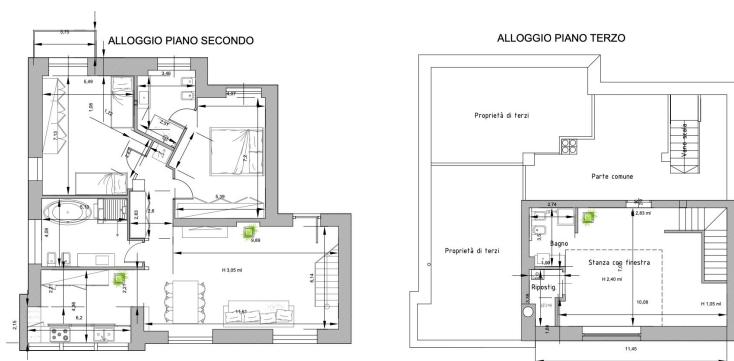
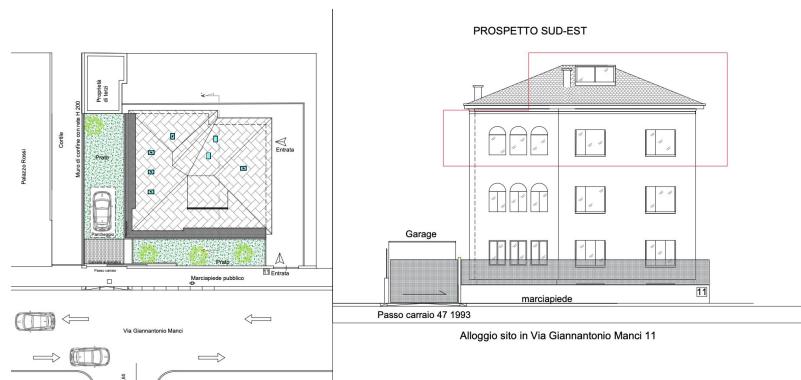
Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Gries - Último piso en dos niveles en edificio histórico (1932), finamente renovado en estilo contemporáneo.

Espacios amplios y luminosos, contexto tranquilo rodeado de vegetación, a dos pasos del centro histórico. Acabados cuidados, comodidades tecnológicas y vistas al Catinaccio.

Características principales:

- Planta alta en dos niveles, totalmente renovada.
- Chimenea de leña certificada
- Calefacción por suelo radiante con regulación habitación por habitación
- Tres dormitorios
- Tres cuartos de baño espaciosos y elegantemente amueblados
- Bañera de hidromasaje y cabina de vapor con cromoterapia
- Zona de lavandería dedicada
- Jardín privado de 130 m².
- Parking privado con acceso exclusivo, portón eléctrico
- Propiedad parcialmente amueblada

Una rara combinación de elegancia histórica y comodidades modernas, realizada por generosos espacios exteriores y vistas que completan la experiencia de vivir.

Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

Detalles de los servicios

- chimenea de leña certificada
- armarios empotrados
- calefacción por suelo radiante con regulación habitación por habitación
- aparcamiento privado
- jardín
- cocina equipada

Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

Gries es uno de los barrios residenciales más populares de Bolzano: se encuentra cerca del centro histórico y se puede llegar a pie cruzando el puente de Talvera en unos 10-15 minutos.

Hoy en día se caracteriza por sus villas históricas, bulevares arbolados y viñedos, sobre todo en torno a la abadía de Muri-Gries, famosa también por su producción de Lagrein.

Para quienes viven aquí, significa disponer de servicios completos (escuelas, comercios, oficinas públicas, paradas de autobús) en un entorno tranquilo, cuidado y muy verde, con el paseo marítimo de Guncina y senderos panorámicos muy cerca.

Si está pensando en comprar, Gries es el clásico barrio "estate": ubicación cómoda, ambiente casi de pueblo, buena calidad del aire en comparación con el centro, más concurrido, y un mercado inmobiliario tradicionalmente sólido.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152731 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com