

**Bolzano**

# Amplio apartamento de tres habitaciones con jardín en zona exclusiva en Gries

*Número de propiedad: IT264152724*



*www.von-poll.it*

**PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152724
Superficie habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1910
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	850.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 160 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas</b>	Certificado energético	<b>Certificado energético</b>
Certificado energético válido hasta	<b>07.03.2036</b>	Demanda de energía final	<b>150.00 kWh/m²a</b>
Fuente de energía	<b>Gas</b>	Clase de eficiencia energética	<b>G</b>

Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



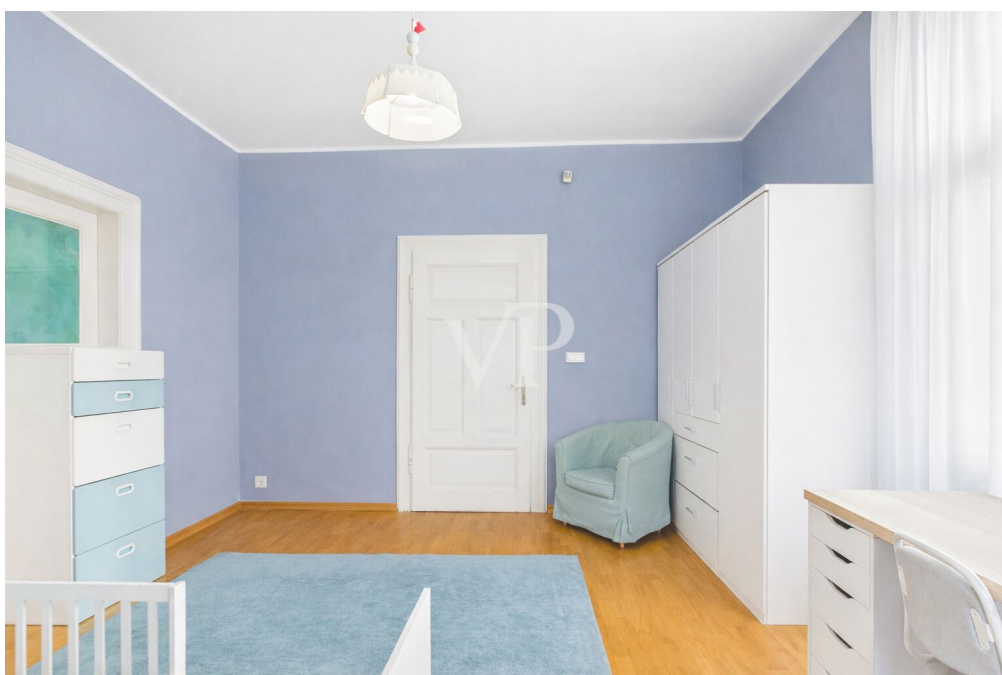
Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



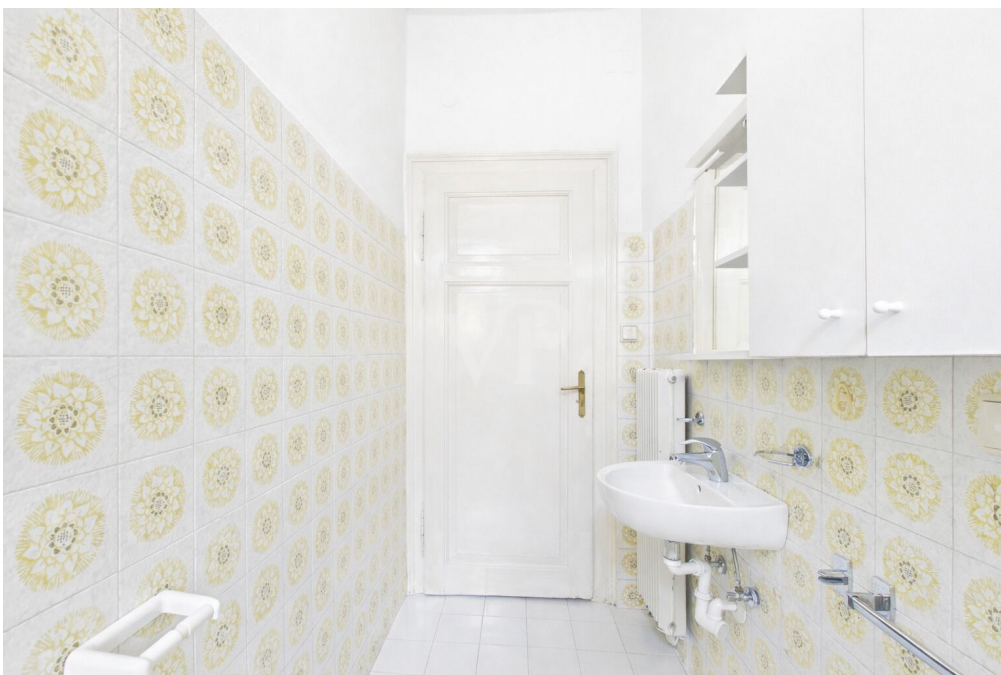
Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



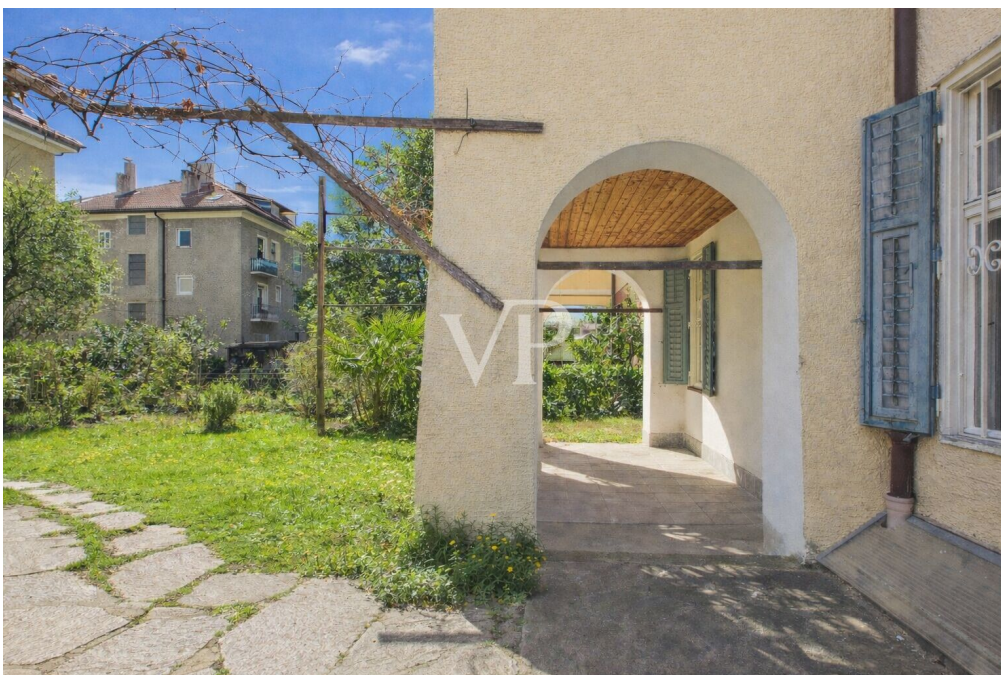
Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Una primera impresión**

Esta espléndida y espaciosa propiedad está situada en una planta baja con jardín y está expuesta por tres lados. La distribución interior incluye un cómodo hall de entrada, un generoso salón-comedor, una cocina semi-living, dos amplios dormitorios dobles y un baño principal con ventana. Dispone de calefacción central por radiadores. Se trata de una solución ideal para quienes buscan grandes espacios, comodidad y privacidad, en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con un garaje (incluido en el precio) y dos sótanos.

**Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Todo sobre la ubicación**

**La propiedad está situada en Via Montello, en el corazón del distrito Gries de Bolzano.**

**La propiedad se encuentra muy cerca de Piazza Vittoria, Piazza Gries, Corso della Libertà, el paseo verde de Talvera y el centro histórico.**

**Gracias al transporte público y a los carriles bici, la zona está bien comunicada y es accesible.**

**La zona, muy bien situada, ofrece todos los servicios e infraestructuras necesarios en las inmediaciones, por lo que se puede llegar a pie en pocos minutos.**

**Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**