

**Bolzano**

## **Amplio apartamento de tres habitaciones con jardín en zona exclusiva en Gries**

**Número de propiedad: IT264152724**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT264152724            |
| Superficie habitable | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 3                      |
| Dormitorios          | 2                      |
| Baños                | 1                      |
| Año de construcción  | 1910                   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Precio de compra | 850.000 EUR                    |
| Piso             | Piso                           |
| Comisión         | Onder voorbehoud van commissie |
| Espacio total    | ca. 160 m <sup>2</sup>         |

Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                        |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 07.03.2036 | Demanda de energía final       | 150.00 kWh/m²a         |
| Fuente de energía                   | Gas        | Clase de eficiencia energética | G                      |

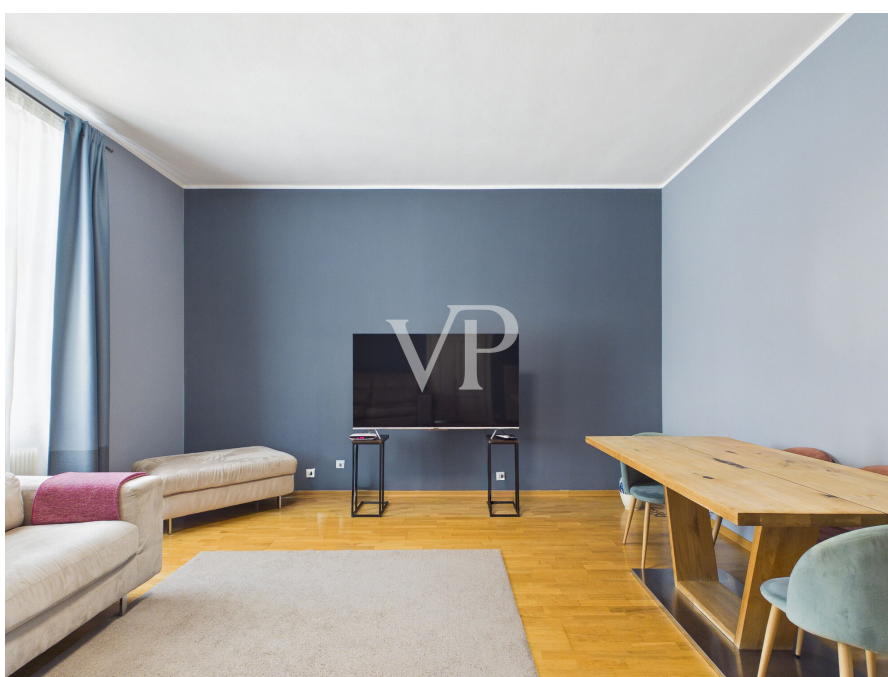
Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



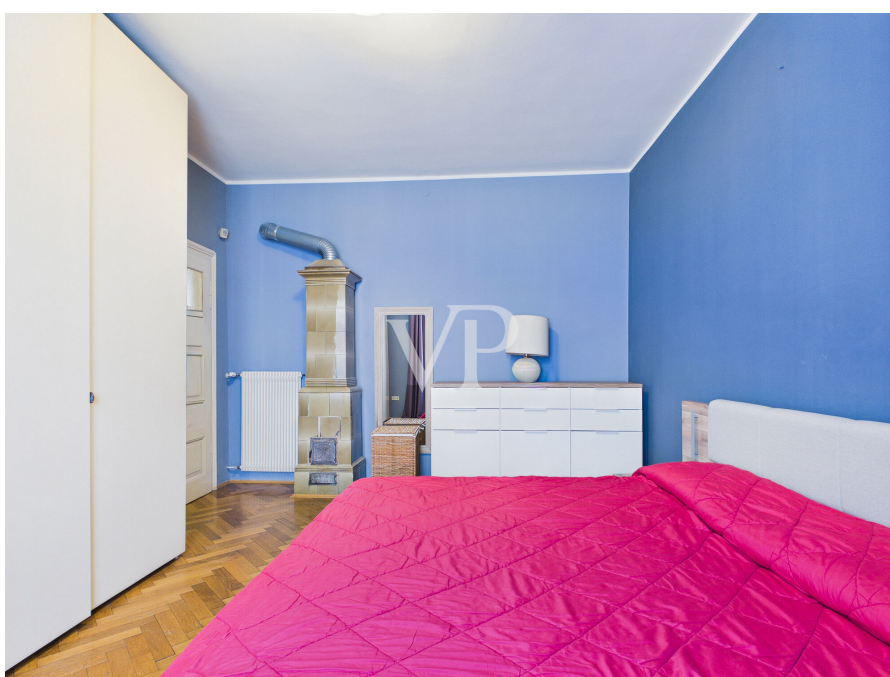
Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



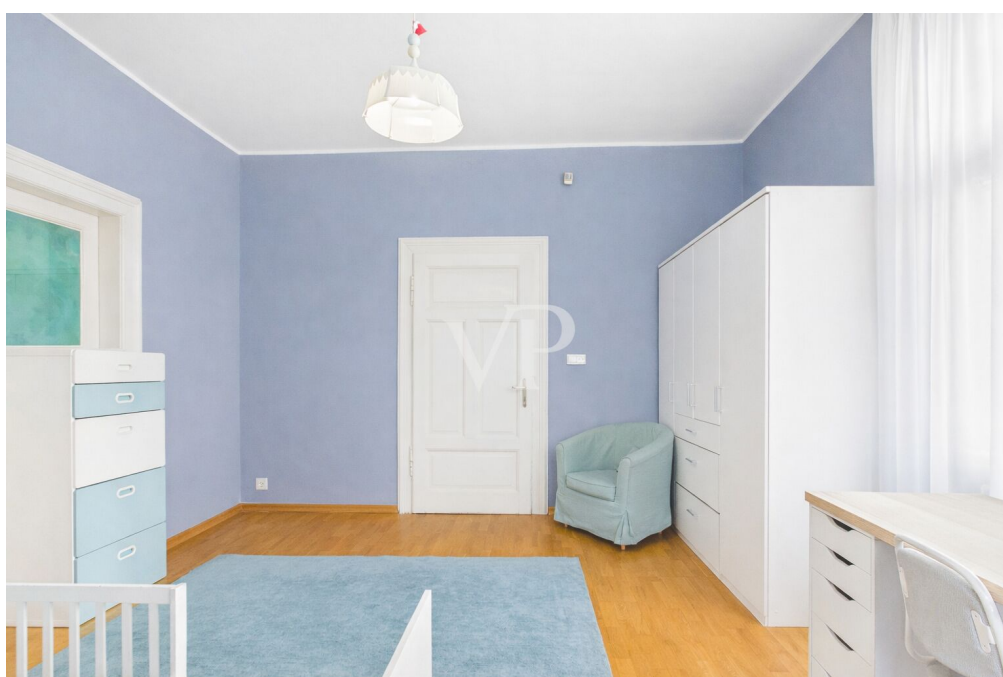
Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



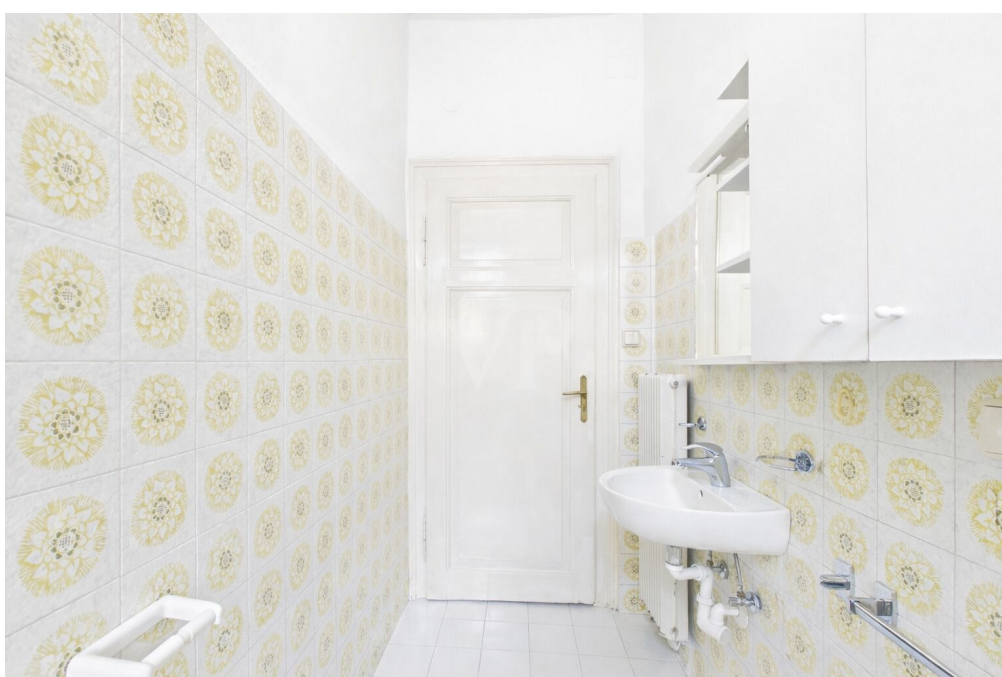
Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



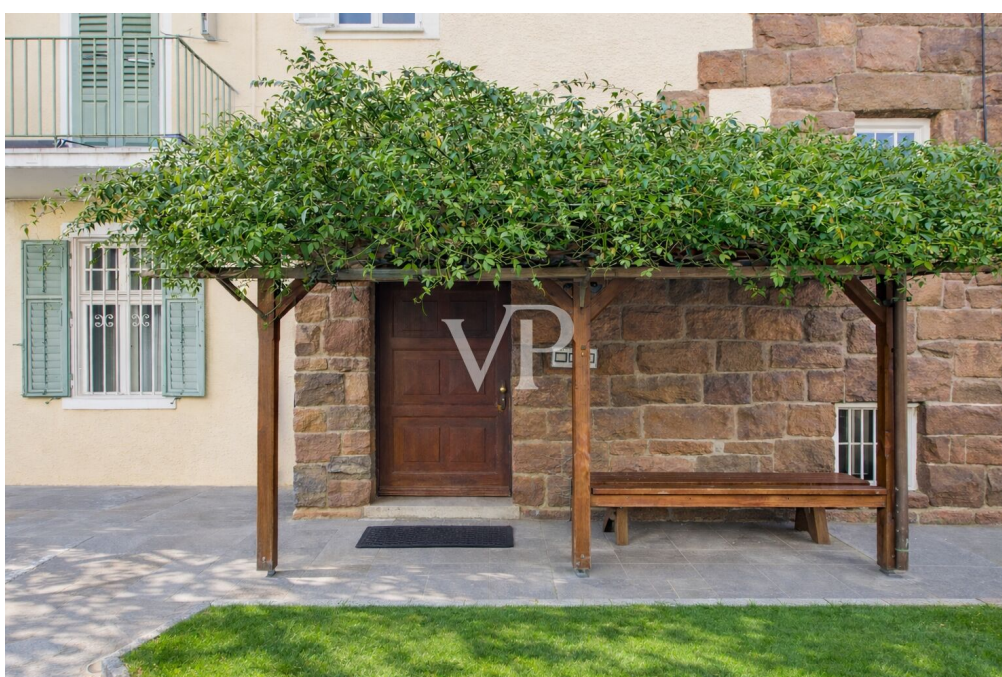
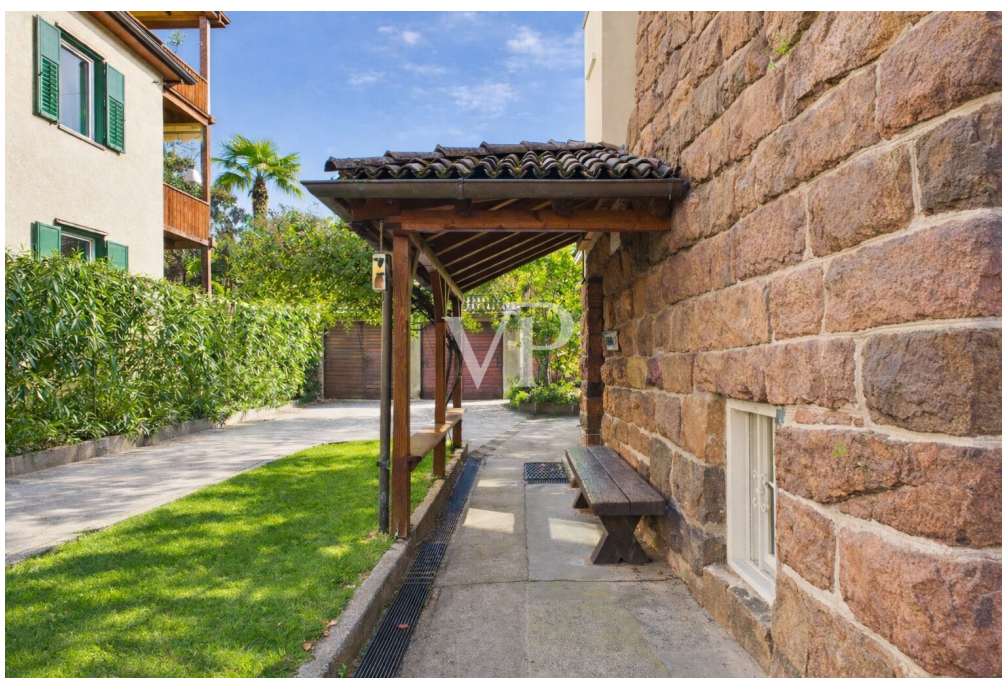
Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Una primera impresión

Esta espléndida y espaciosa propiedad está situada en una planta baja con jardín y está expuesta por tres lados. La distribución interior incluye un cómodo hall de entrada, un generoso salón-comedor, una cocina semi-living, dos amplios dormitorios dobles y un baño principal con ventana. Dispone de calefacción central por radiadores. Se trata de una solución ideal para quienes buscan grandes espacios, comodidad y privacidad, en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con un garaje (incluido en el precio) y dos sótanos.

**Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en Via Montello, en el corazón del distrito Gries de Bolzano.

La propiedad se encuentra muy cerca de Piazza Vittoria, Piazza Gries, Corso della Libertà, el paseo verde de Talvera y el centro histórico.

Gracias al transporte público y a los carriles bici, la zona está bien comunicada y es accesible.

La zona, muy bien situada, ofrece todos los servicios e infraestructuras necesarios en las inmediaciones, por lo que se puede llegar a pie en pocos minutos.

**Número de propiedad: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**