

Bolzano

Moderno y elegante apartamento de cuatro habitaciones con vistas panorámicas

Número de propiedad: IT264152720



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 615.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152720
Superficie habitable	ca. 80 m ²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 40000 EUR (Venta)

Precio de compra	615.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 111 m ²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	25.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	20.09.2035	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



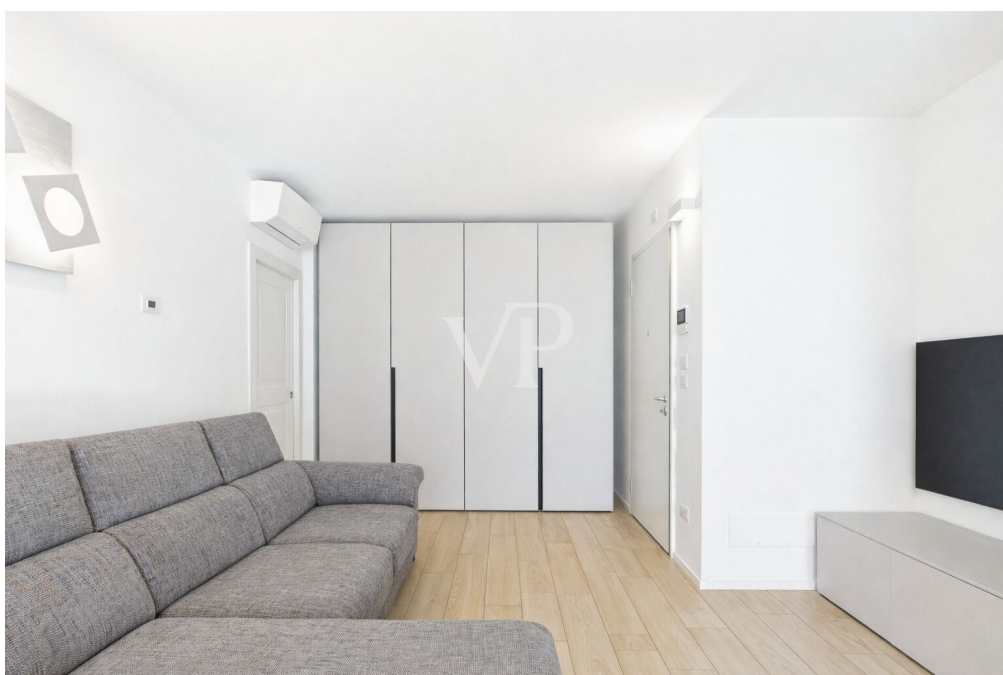
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



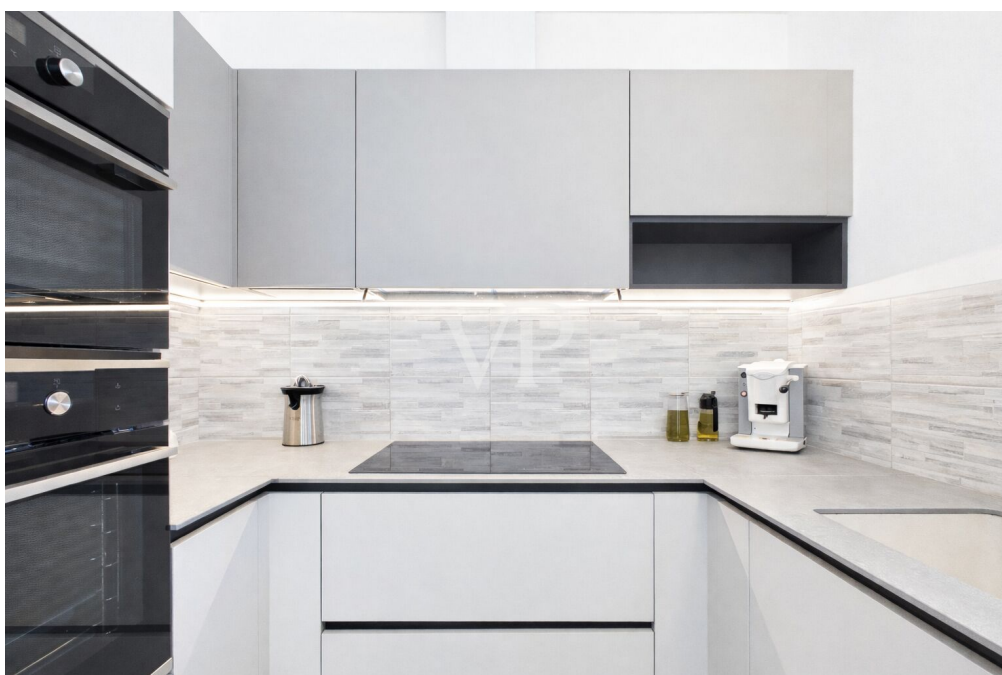
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



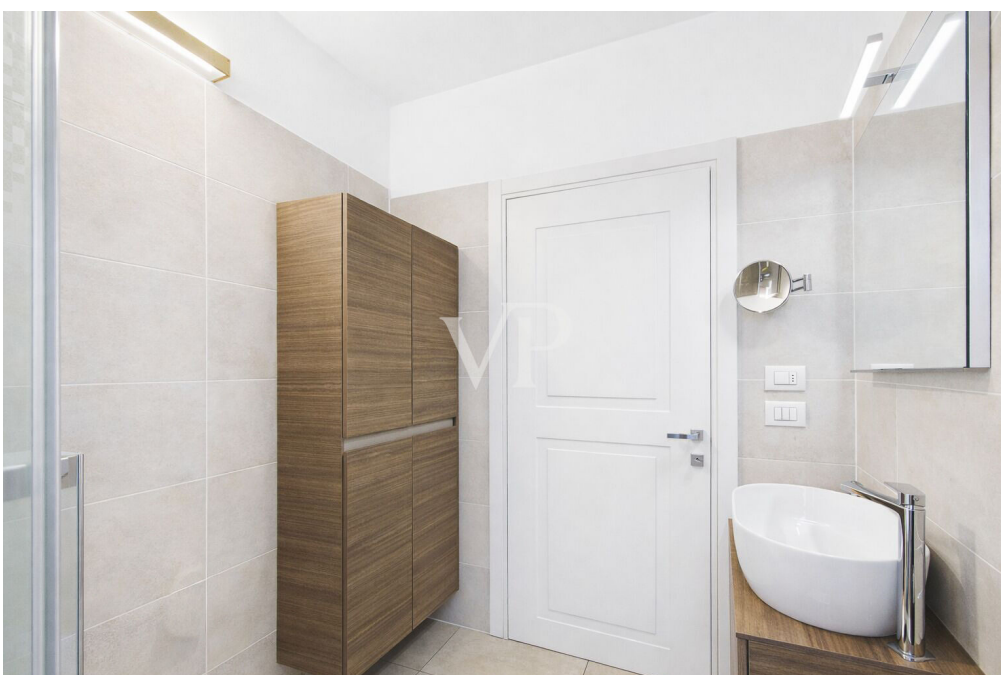
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



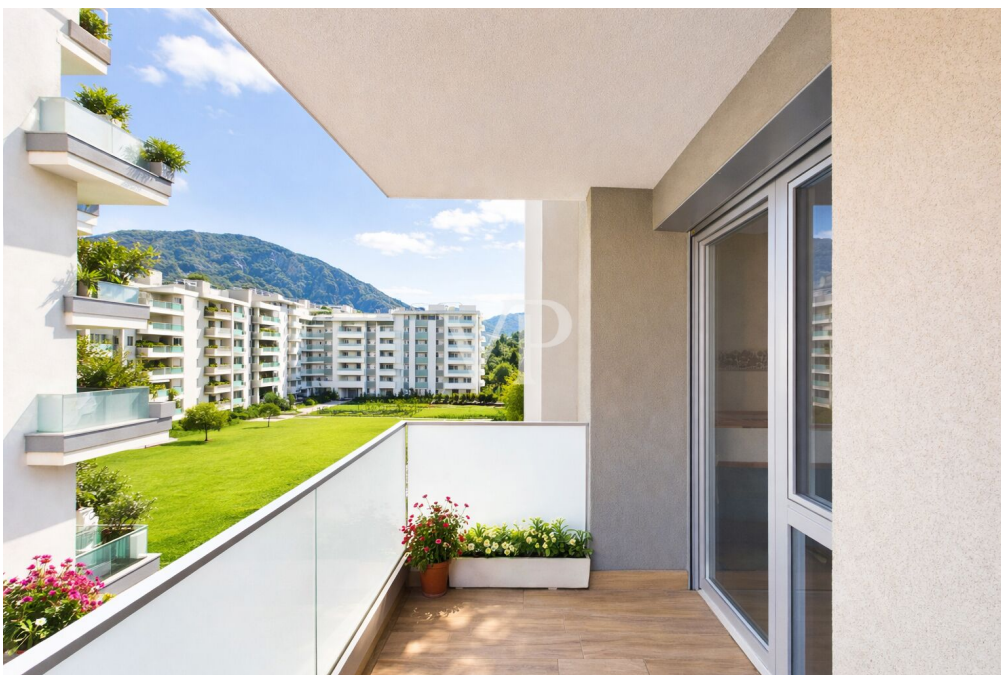
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



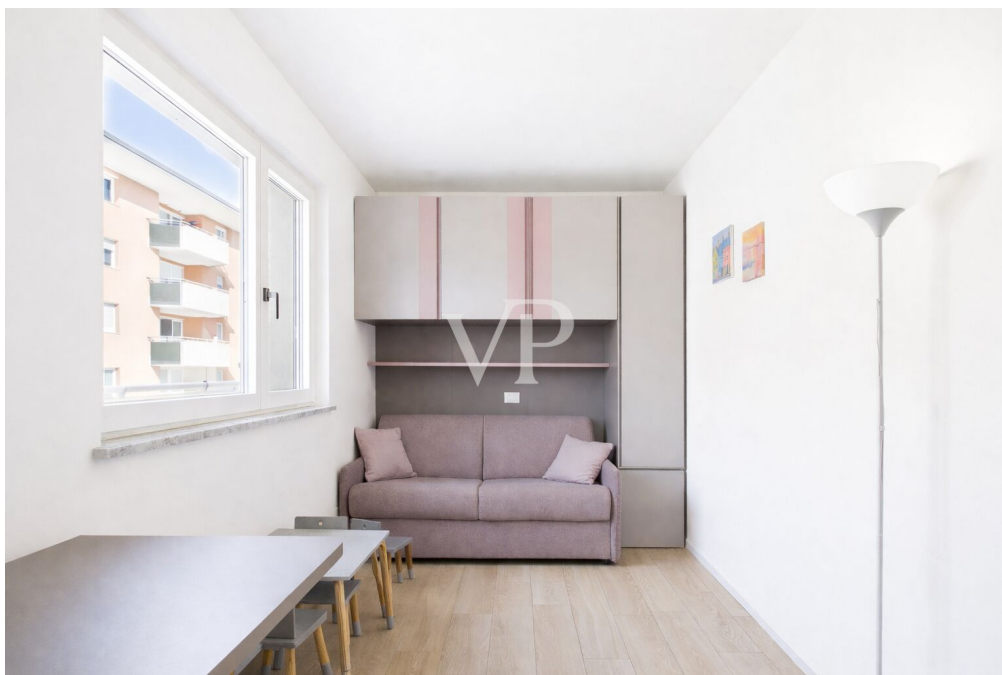
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



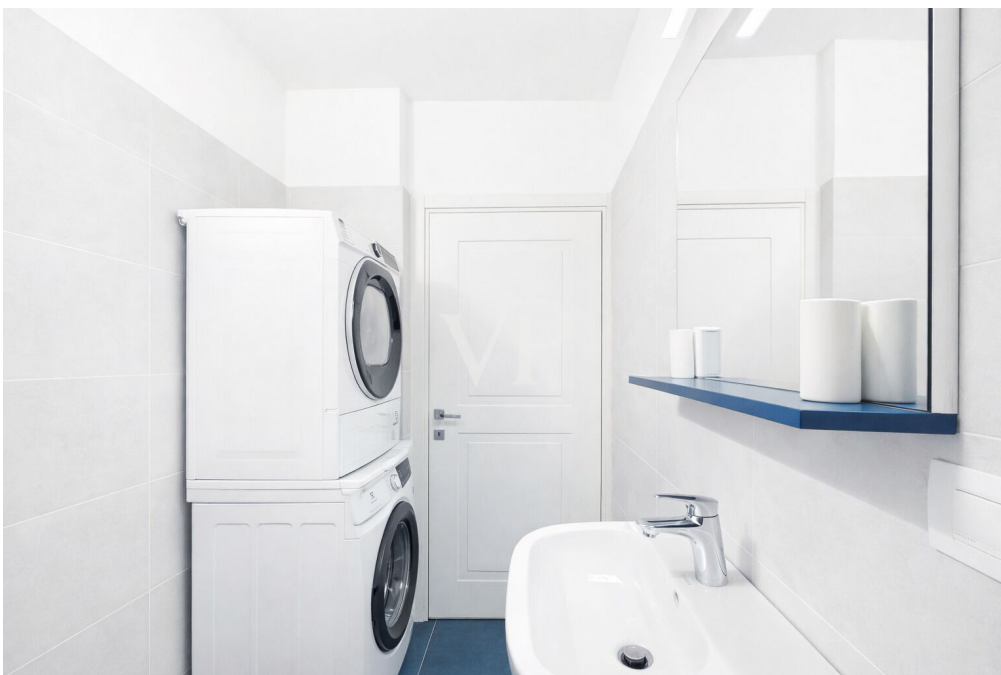
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



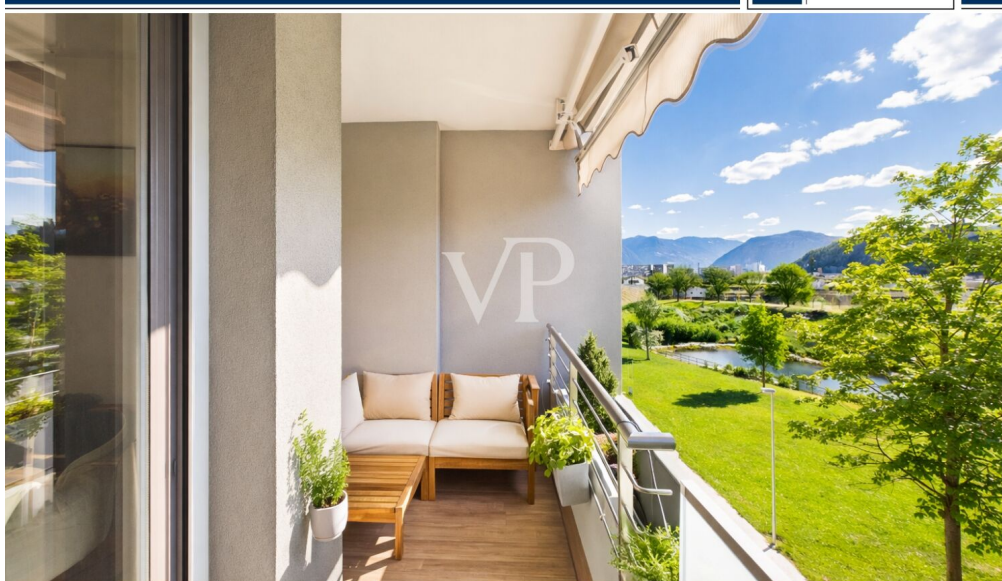
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



www.von-poll.it



Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



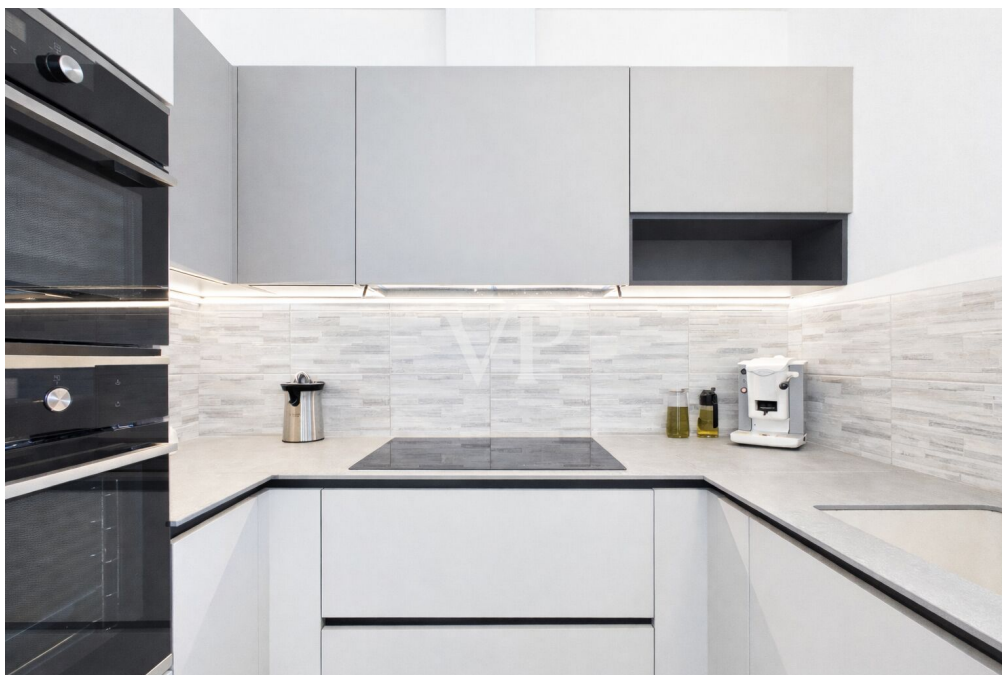
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



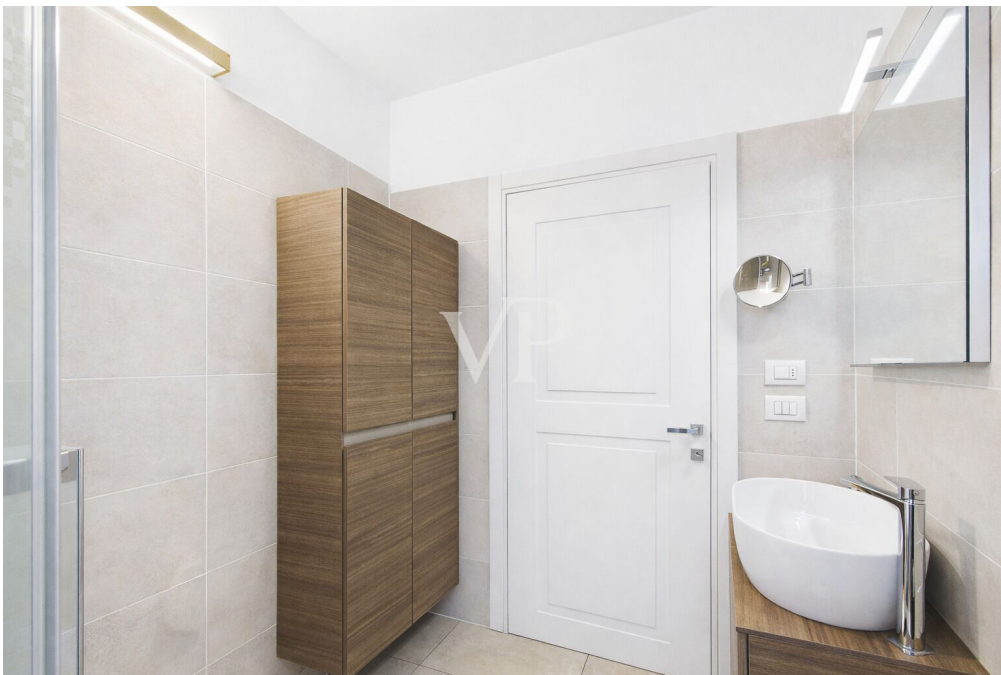
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



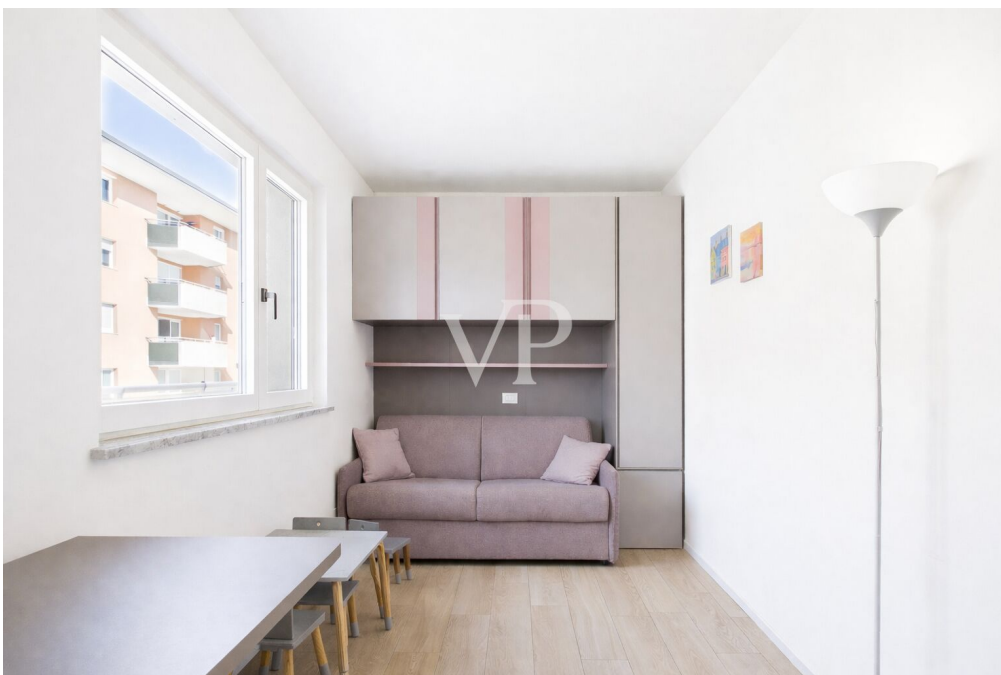
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



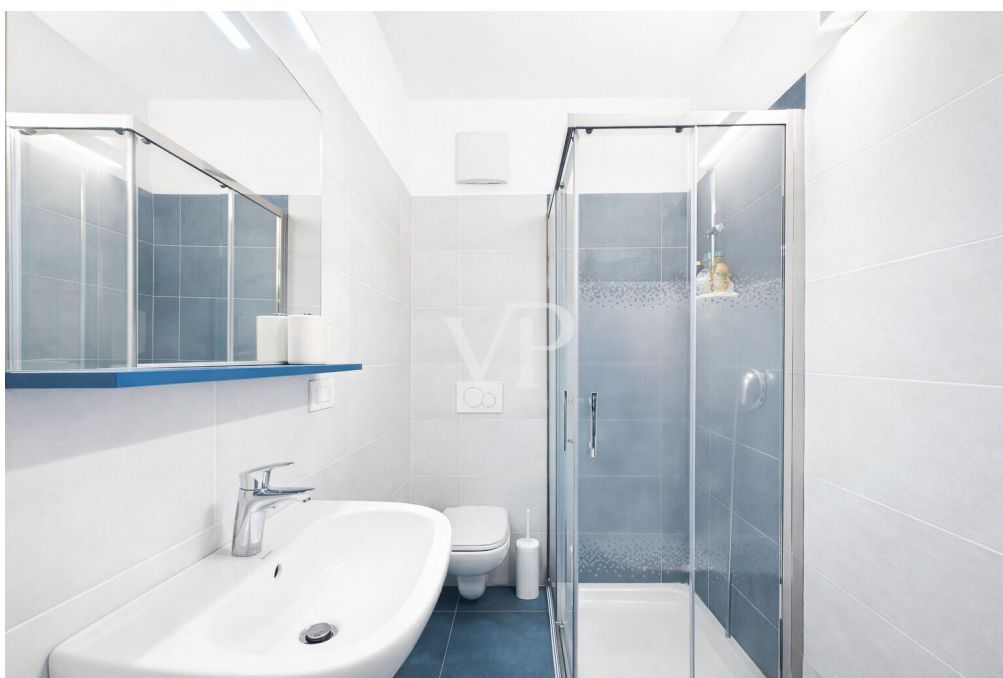
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



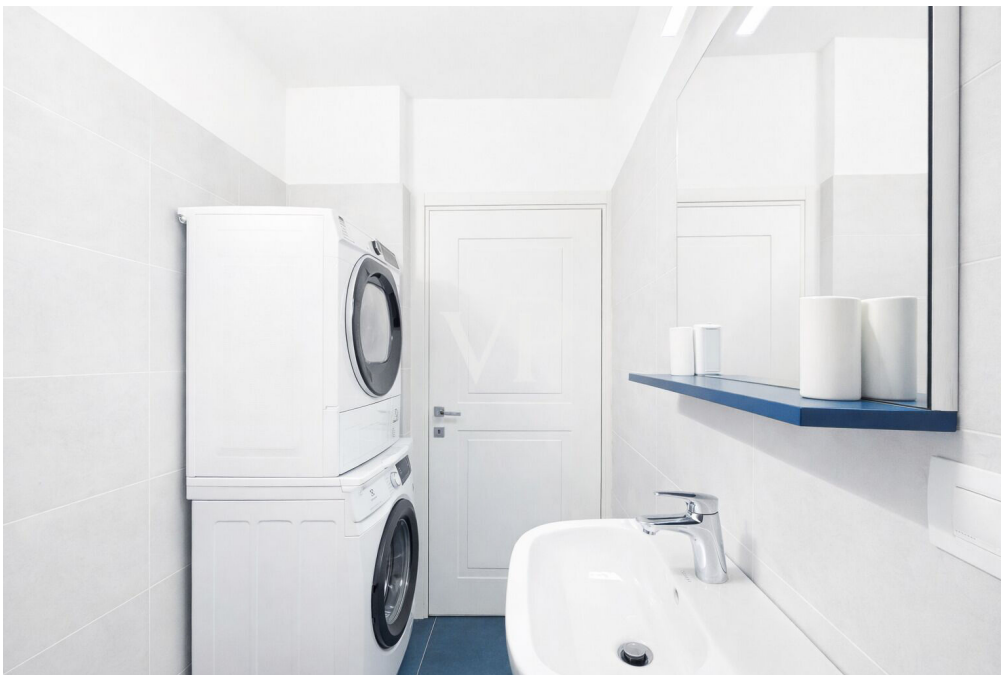
Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

Planos de planta

PIANO TERZO

H = 2.60 m



PIANO TERZO

H = 2.60 m



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Este prestigioso complejo residencial, construido según los más altos estándares Casa Clima 'A', garantiza una excelente eficiencia energética y un alto nivel de confort de vida. La propiedad está situada en el tercer piso con ascensor y consta de: un cómodo hall de entrada, un 'living' comedor con balcón orientado al sur / oeste con vistas panorámicas, una cocina americana, un dormitorio doble con balcón, dos dormitorios individuales, uno de los cuales tiene un balcón, un baño principal con ventana y un baño de servicio. El objeto ofrece una excelente luz natural durante todo el día. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema central de calefacción por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un compartimento de sótano y un garaje EXTRA de 40.000,00 euros.

La propiedad, construida en 2020, destaca por sus finos acabados y tecnología de última generación.

Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante

Calefacción urbana

Aire acondicionado DAIKIN

CASACLIMA 'A

Video portero

Ventanas de triple acristalamiento

Vivienda adaptada para minusválidos

Puerta de garaje automatizada

Vista panorámica

Orientación Sur/Oeste

Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Giacomo Puccini "complejo Campo dei Fiori", en el corazón del distrito Don Bosco - Firmiano de Bolzano. La céntrica ubicación de esta propiedad permite llegar a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, varias escuelas y paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, se puede llegar a la autopista y a Mebo en pocos minutos.

Número de propiedad: IT264152720 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com