

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Luminoso y espacioso apartamento de tres habitaciones

Número de propiedad: IT264152718



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 370.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152718
Superficie habitable	ca. 70 m²
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 40000 EUR (Venta)

Precio de compra	370.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 86 m²

Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

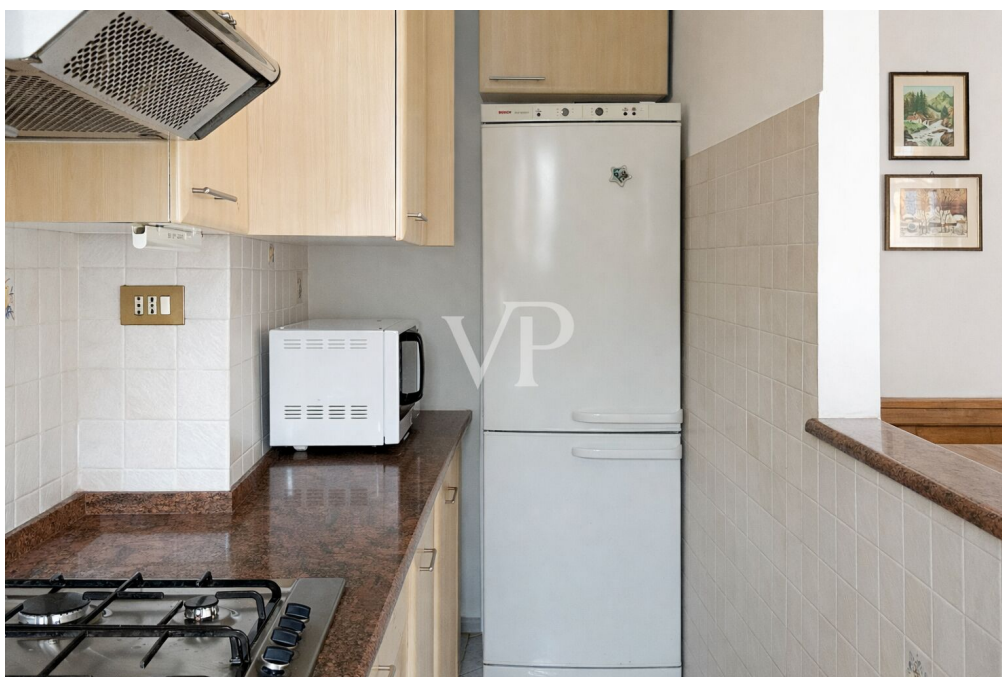
## La propiedad





Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

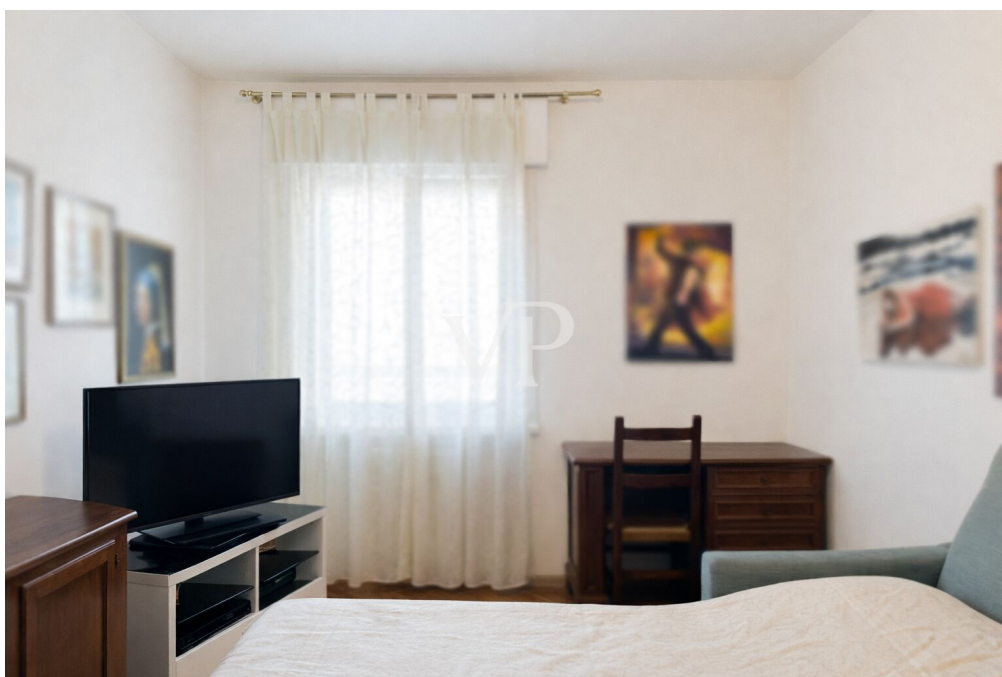
## La propiedad





Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad





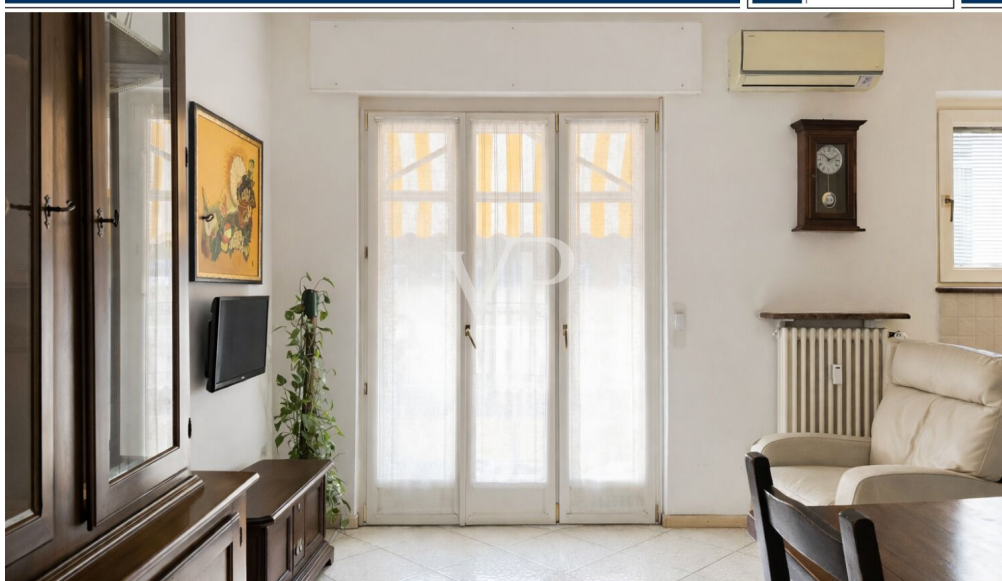
Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

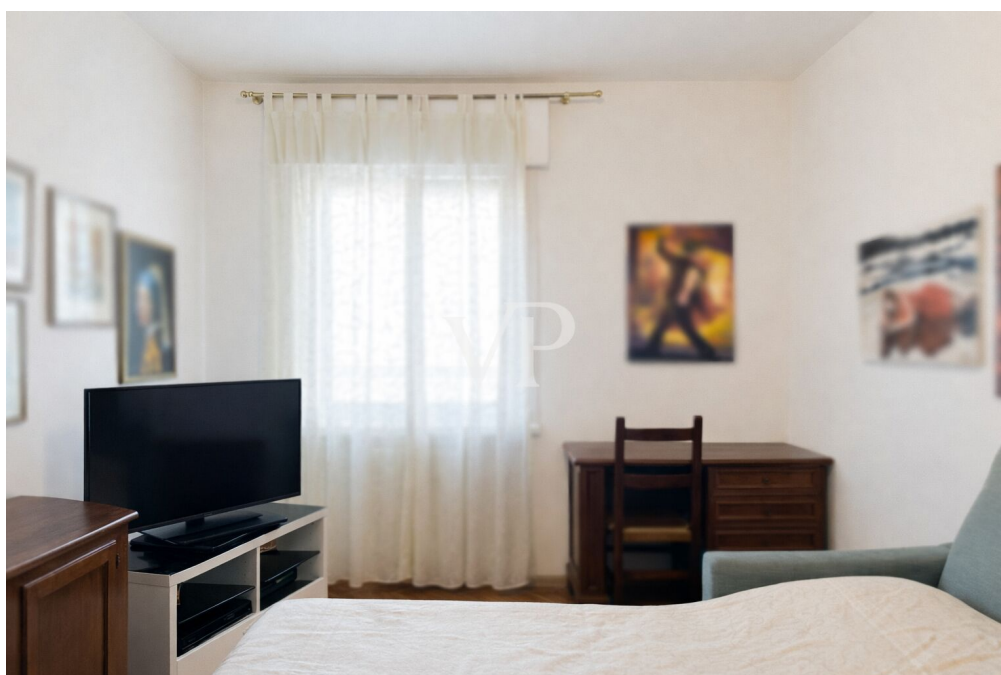
## La propiedad





Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



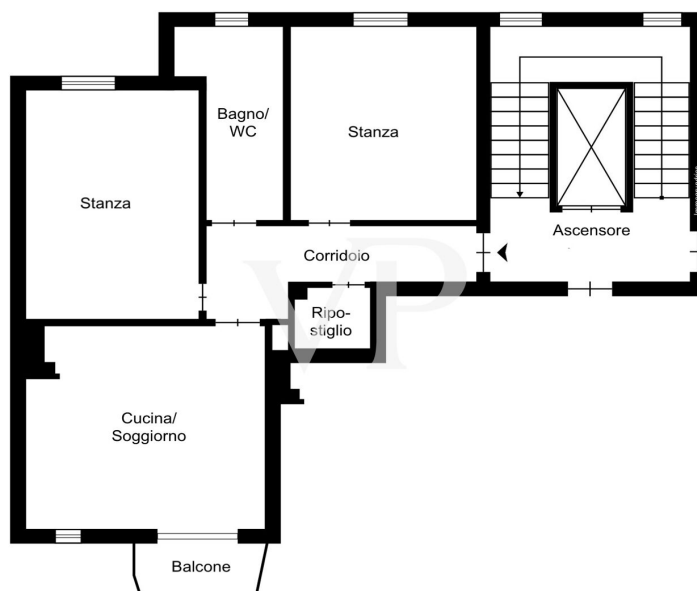
Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad

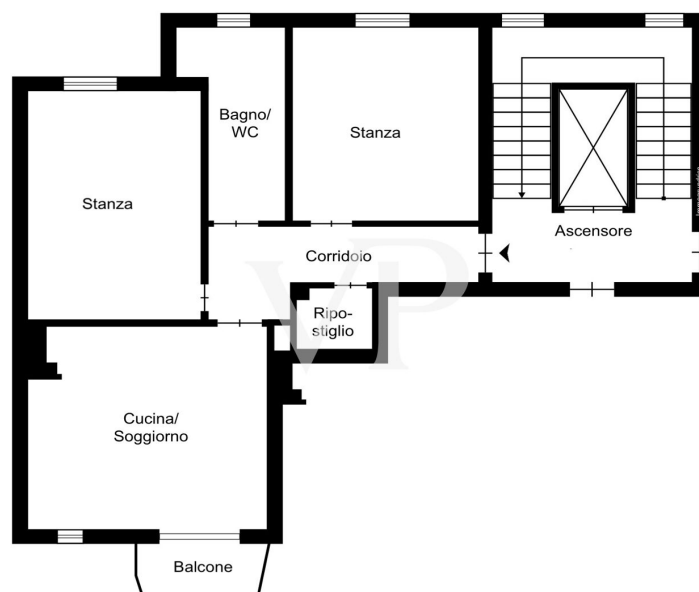


Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Una primera impresión

Este luminoso y espacioso apartamento de tres habitaciones está situado en la cuarta planta con ascensor de un complejo residencial. Una puerta de entrada da acceso a esta unidad, que consta de una sala de estar/cocina con balcón, dos dormitorios dobles, un cuarto de baño principal con ventana y un trastero. La unidad está equipada con calefacción central 'district heating'. La propiedad se completa con un garaje (EXTRA 40.000,00 euros).

Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Roma, en Bolzano. La exclusiva ubicación de la propiedad permite un fácil acceso a todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes y paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, la propiedad está a sólo unos pasos del lido, el estadio de fútbol de Tirol del Sur y el centro comercial Twenty. Para los amantes del ocio, el río Eisack y los paseos marítimos de Eisack están a 30 metros de la unidad y ofrecen muchas variedades de recreación.

Número de propiedad: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)