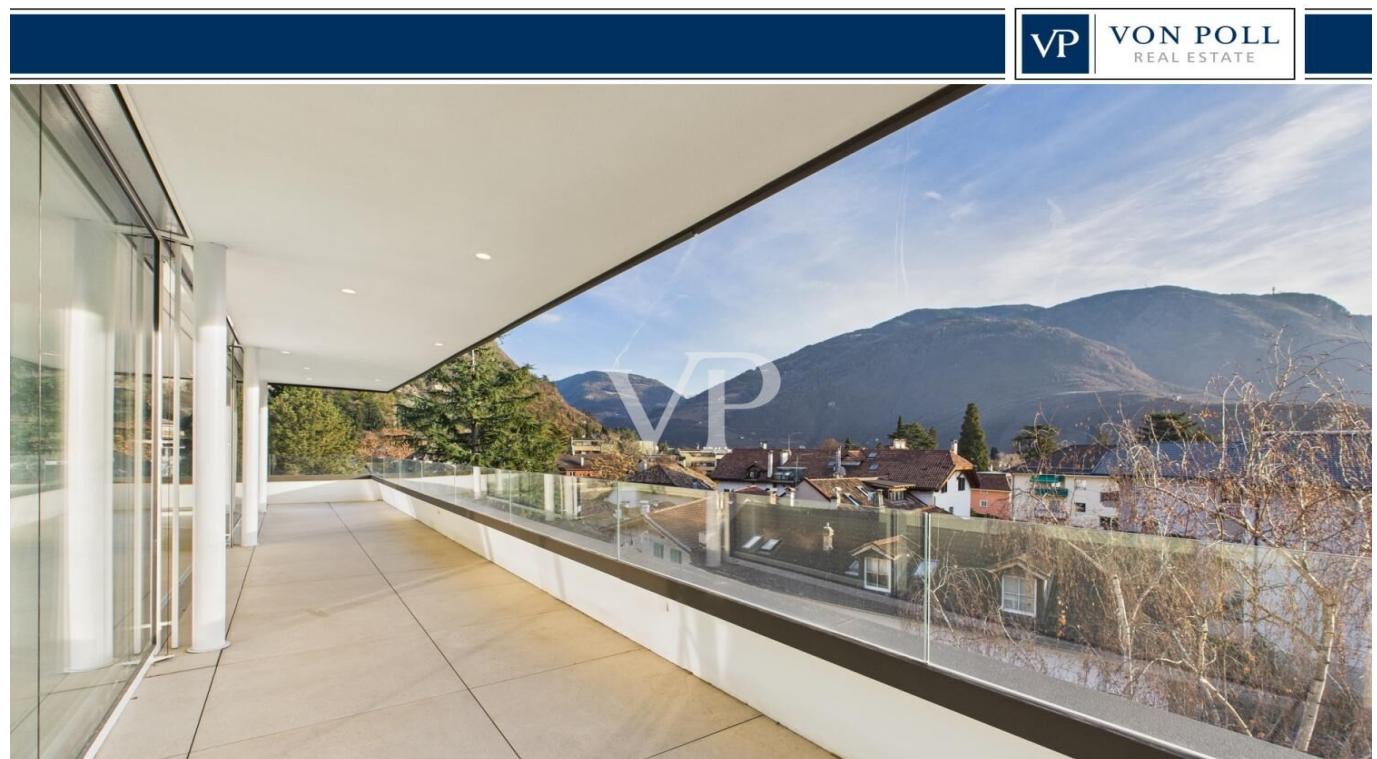


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exclusivo ático en Bolzano Dorf

*Número de propiedad: IT264152717*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DEL ALQUILER: 2.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152717
Superficie habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2022

Precio del alquiler	2.400 EUR
Piso	Ático
Comisión	onderworpen aan commissie
Espacio total	ca. 110 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



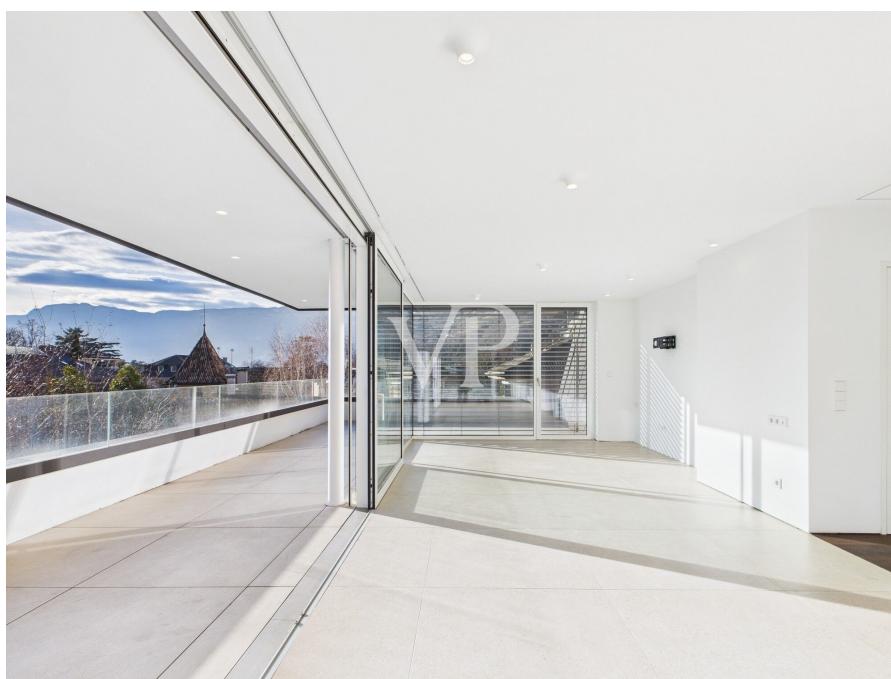
Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



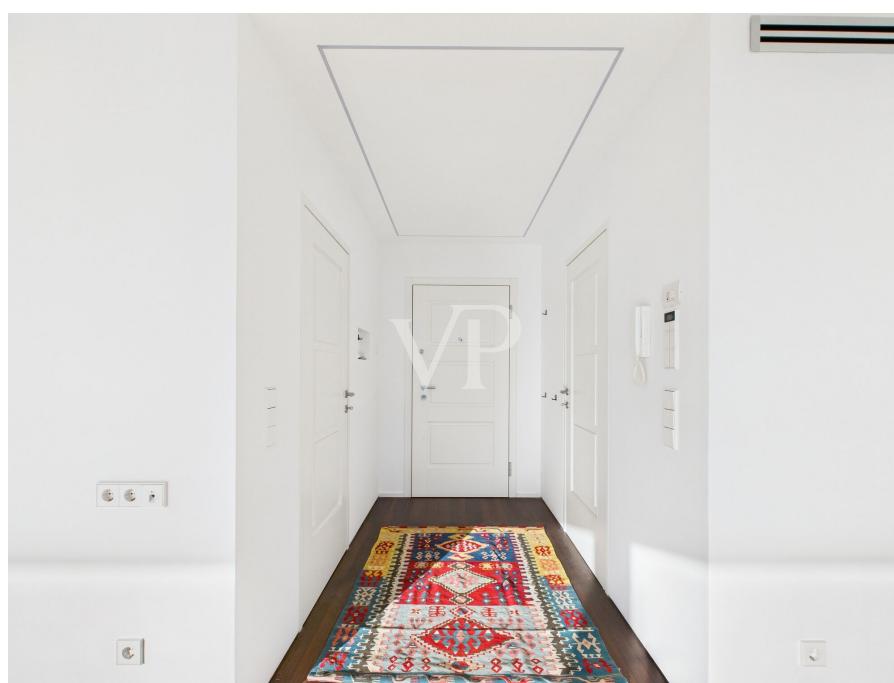
Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



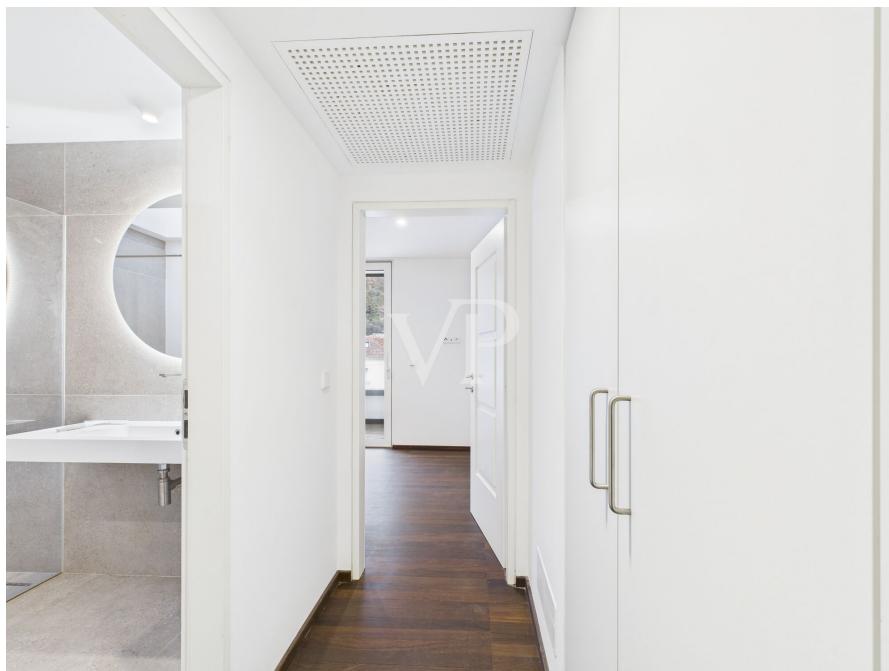
Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



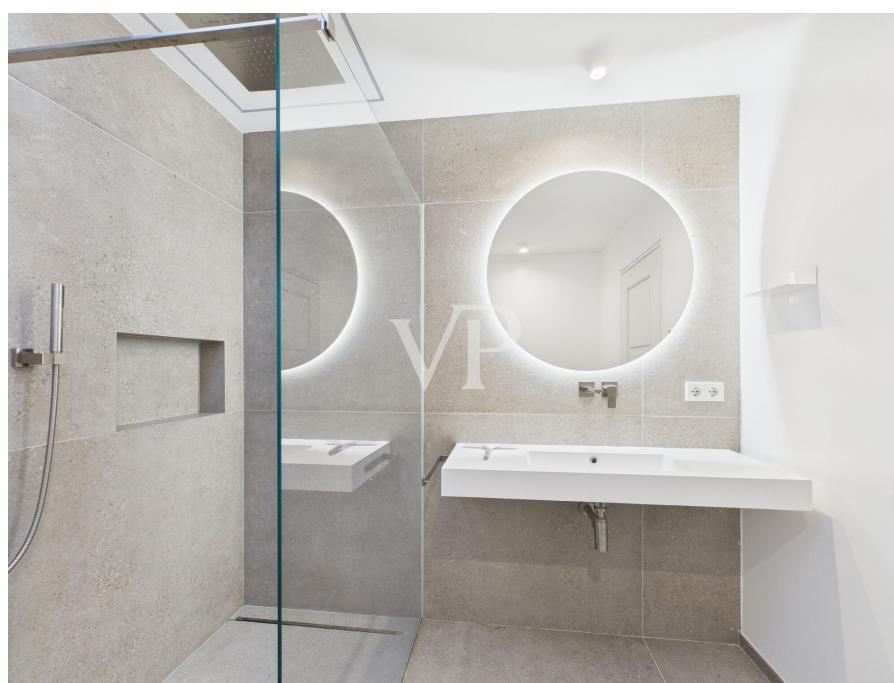
Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



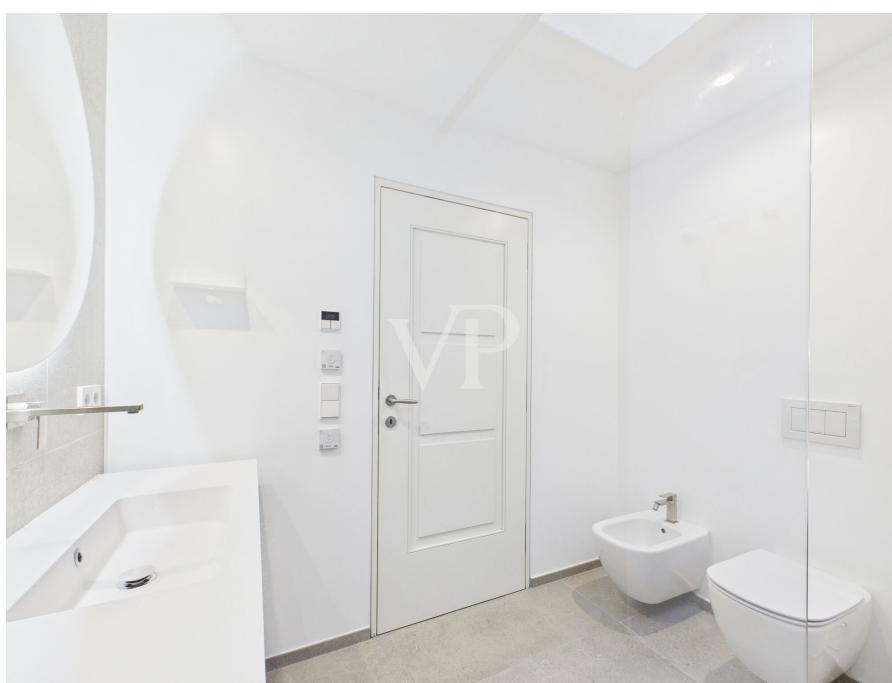
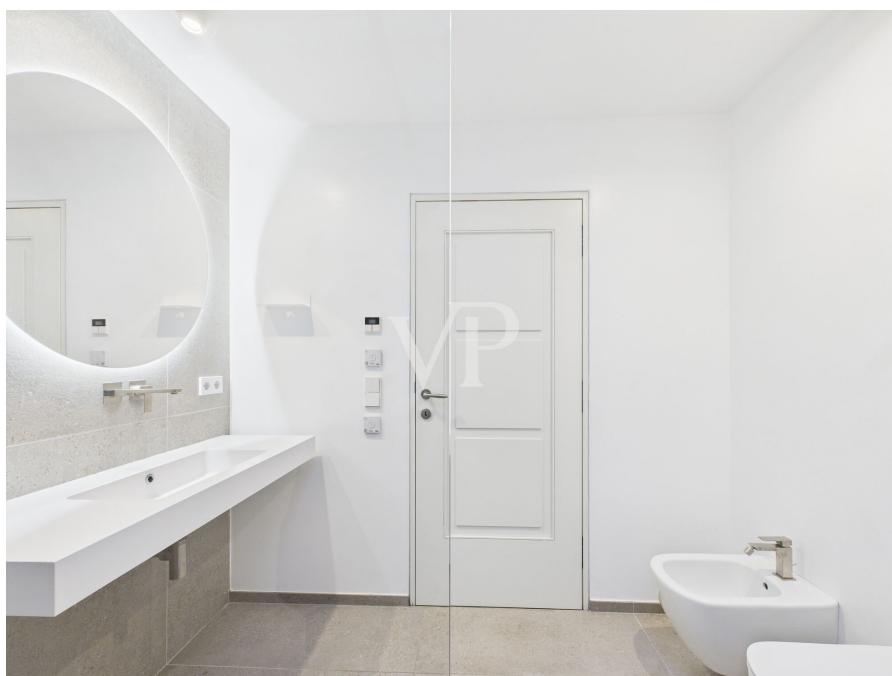
Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



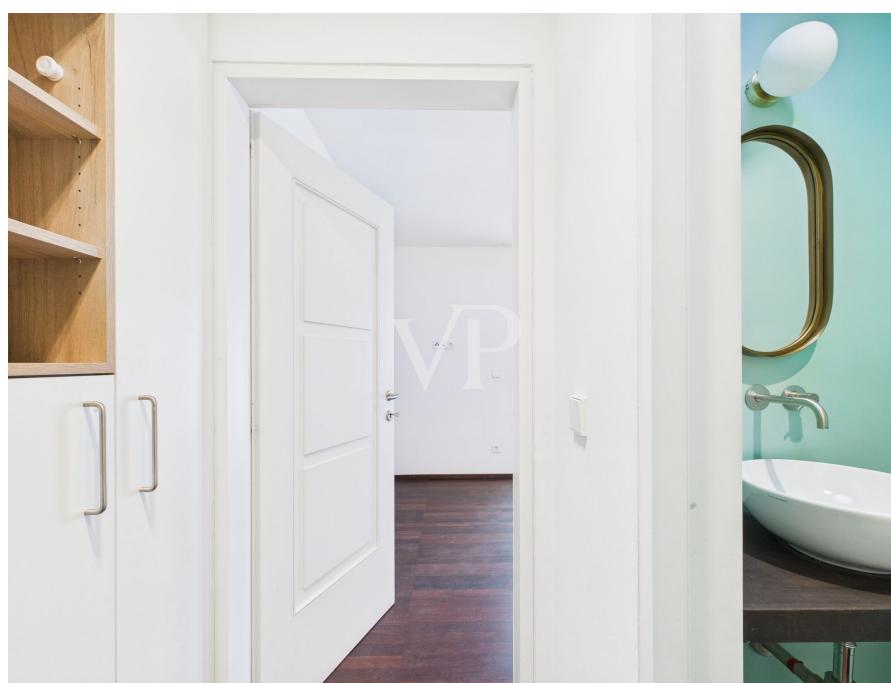
Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



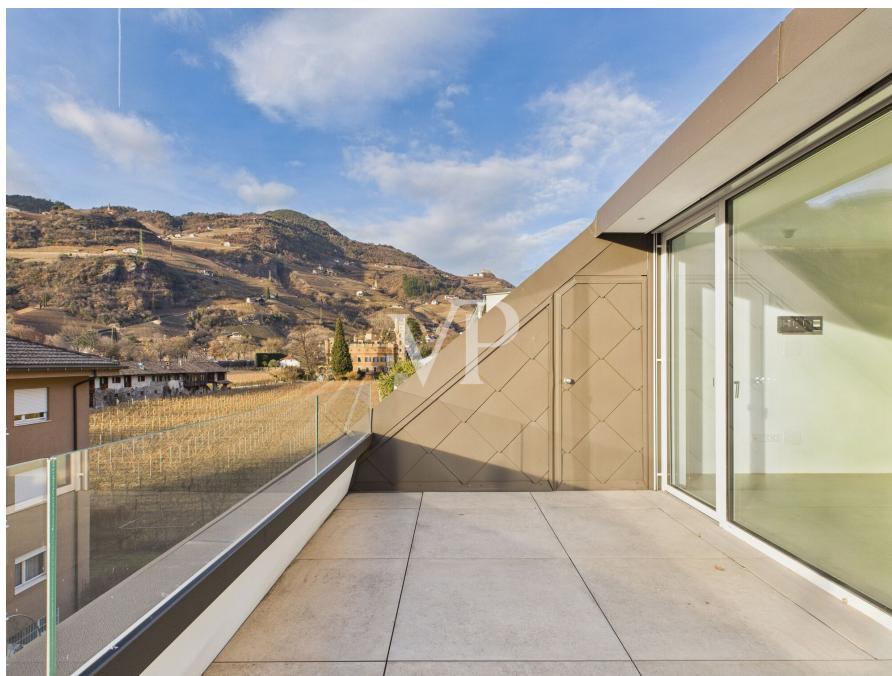
Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

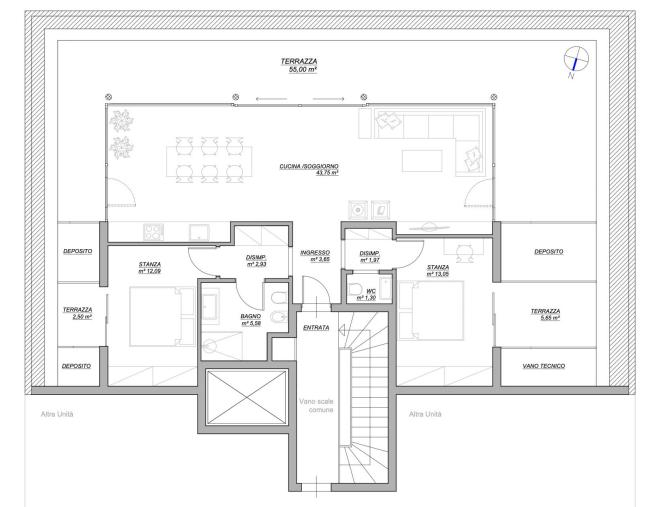
## La propiedad



Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3<sup>o</sup> PIANO ATTICO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Situado en un contexto histórico y privilegiado, este ático de diseño contemporáneo, con grandes ventanales y terraza panorámica, combina encanto, confort y una calidad de vida incomparable.

La propiedad consta de una sala de estar y cocina de planta abierta, dos dormitorios dobles, ambos con terrazas de bolsillo, un cuarto de baño, un aseo, pasillos con armarios empotrados y almacenamiento conveniente al aire libre. La amplia terraza ofrece una maravillosa vista de las montañas circundantes y los tejados históricos de la ciudad y es perfecta para hacer vida al aire libre.

La propiedad se alquila con una cocina completa con electrodomésticos.

Plaza de aparcamiento incluida. Garaje y sótano disponibles por un cargo adicional.

Reservado sólo para personas referenciadas. Sólo se consideran las solicitudes con una breve presentación.

Duración del contrato de arrendamiento: 3 años con renovación de 2 años

Alquiler mensual: 2.400 euros más gastos

Número de propiedad: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)