

Bolzano

# ZARA ELEVEN: Elegante Apartamento de Cuatro Habitaciones de Nueva Construcción con Terraza y Garaje

Número de propiedad: IT264152716



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88,9 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152716
Superficie habitable	ca. 88,9 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2024

Precio de compra	1.190.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 132 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2024
Certificado energético válido hasta	16.11.2034		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



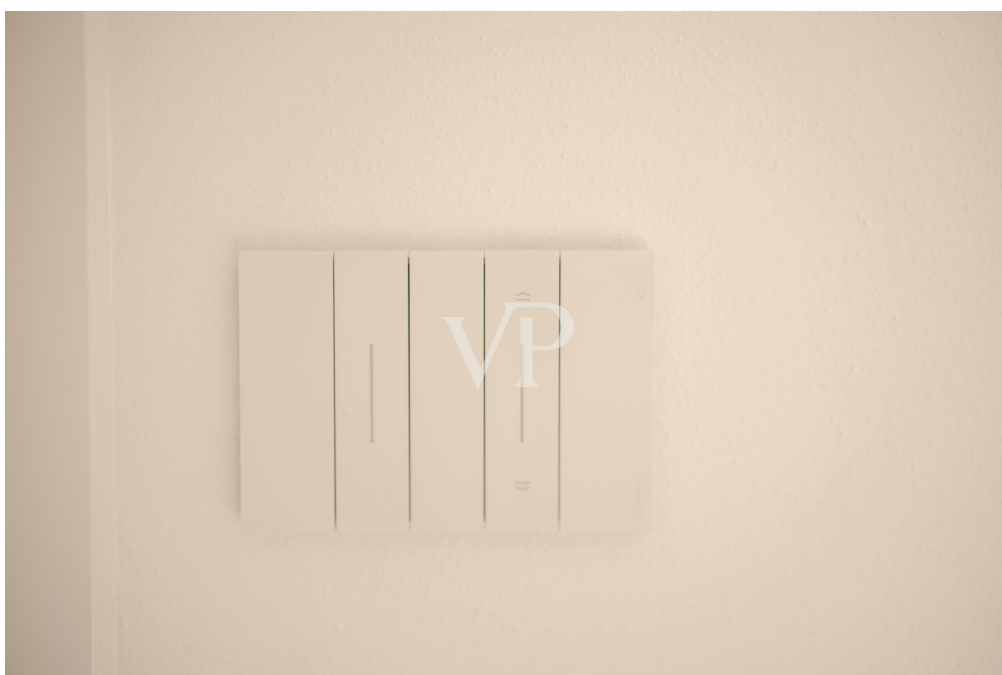
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad





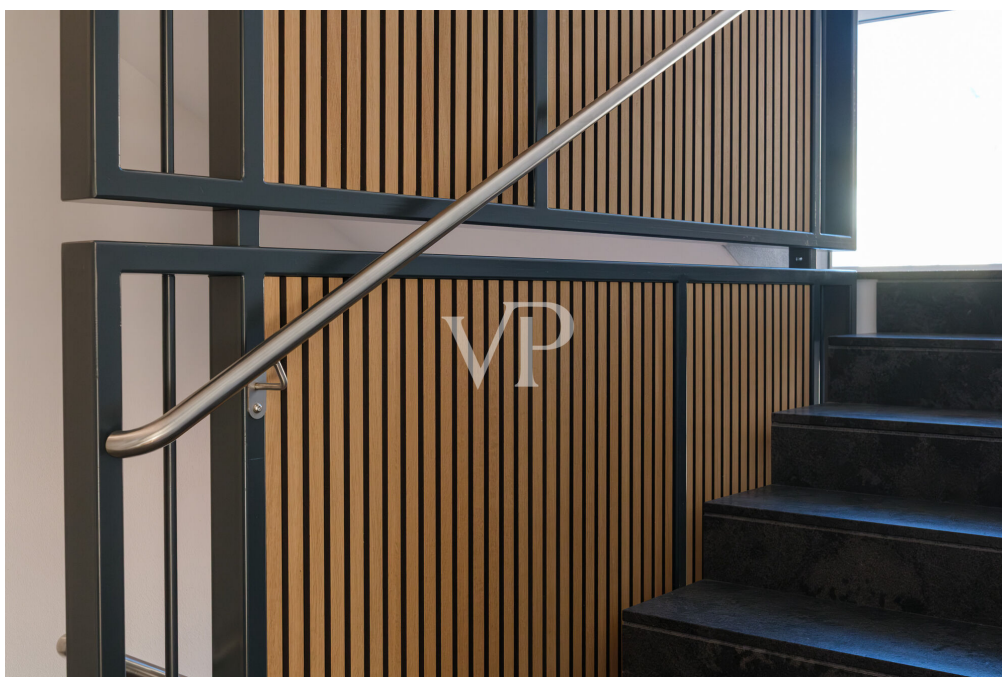
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

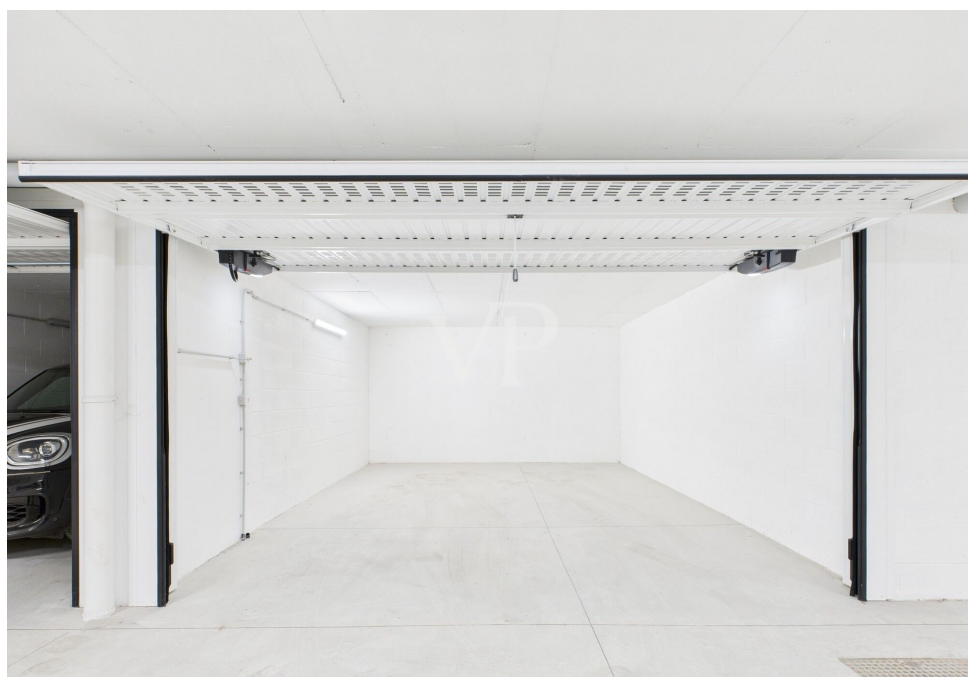
## La propiedad





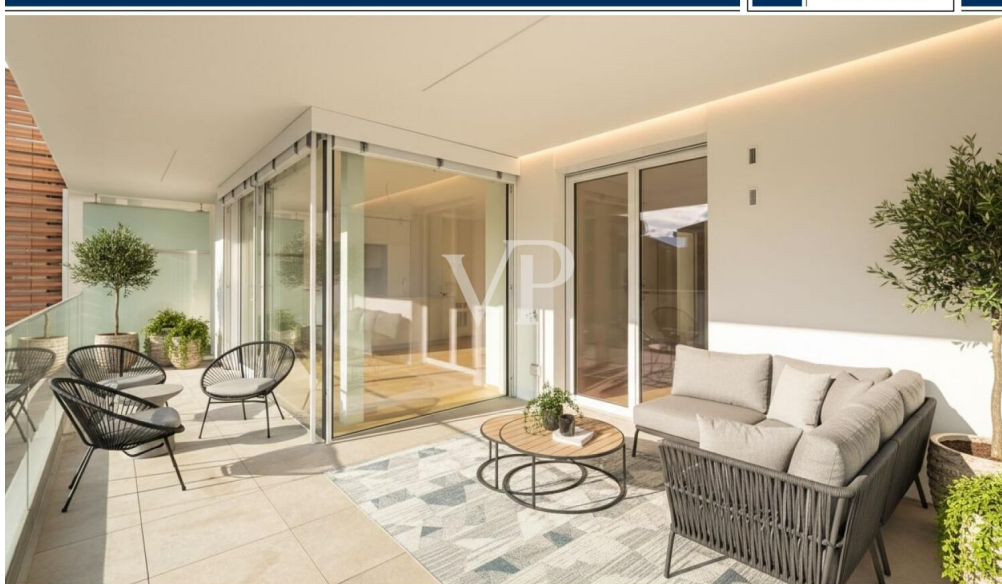
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



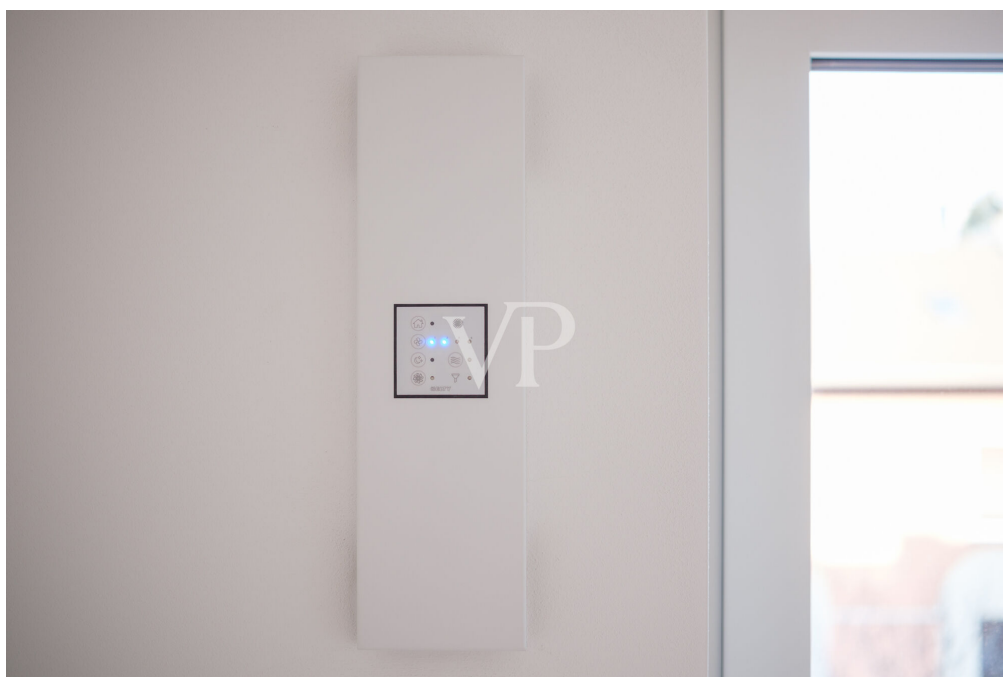
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

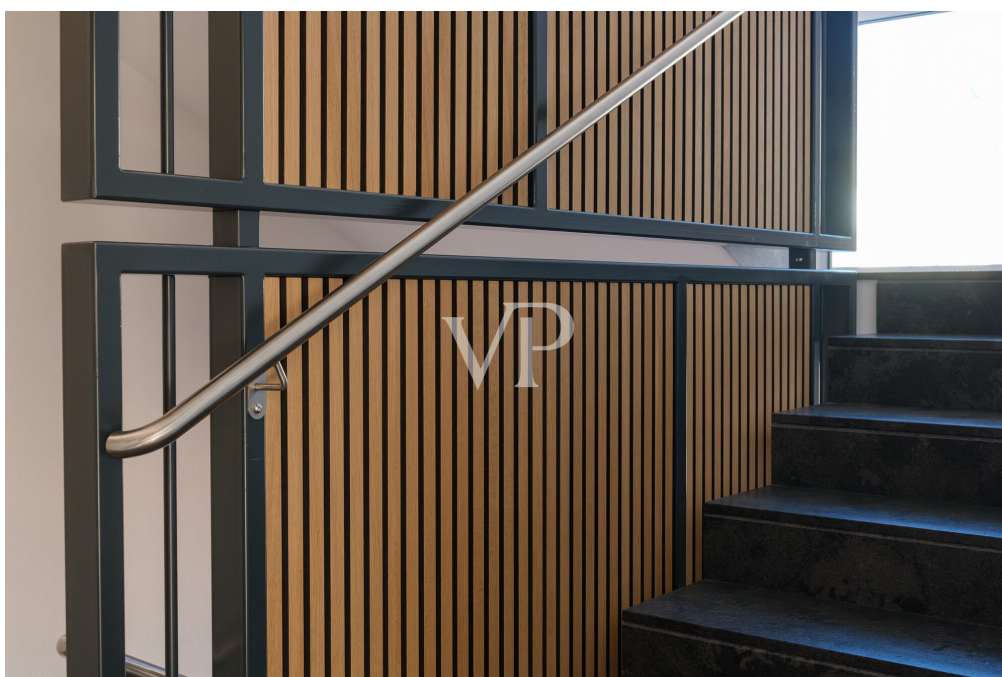
## La propiedad





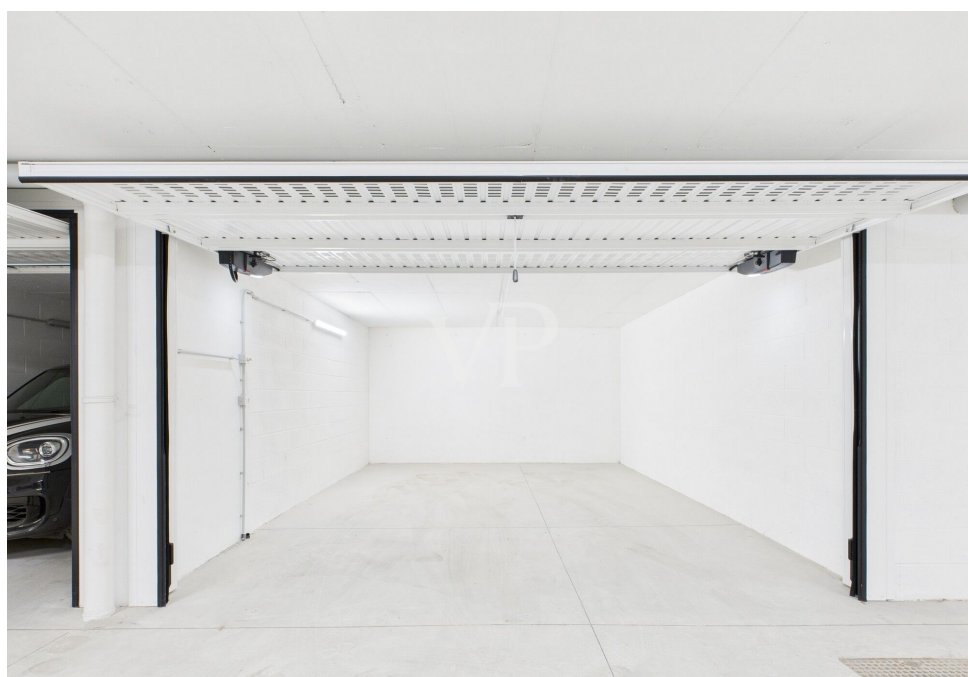
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

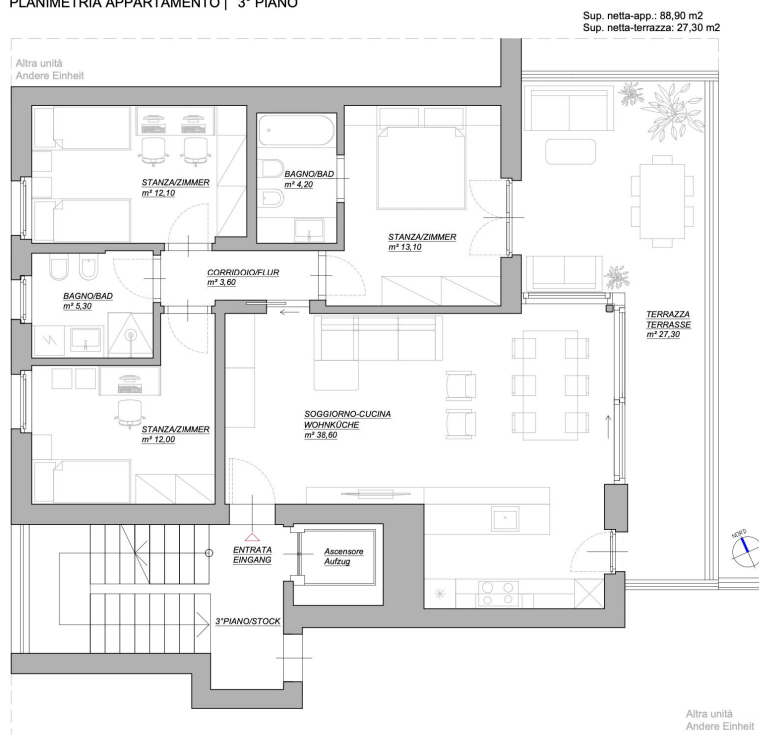
## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

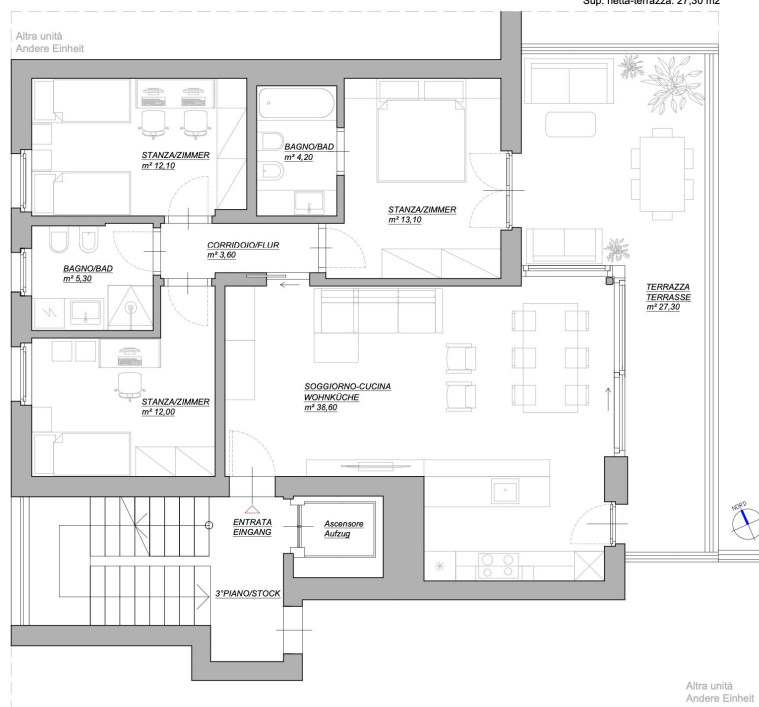
## Planos de planta

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO





## PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO

Sup. netta-app.: 88,90 m<sup>2</sup>  
Sup. netta-terrazza: 27,30 m<sup>2</sup>

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

**ZARA ELEVEN:** Venta exclusiva de un elegante apartamento de cuatro habitaciones con terraza y garaje

Este piso forma parte de Zara Eleven, un edificio de nueva construcción diseñado según el último estándar CasaClima A Nature, con una arquitectura innovadora y estancias diseñadas pensando en el confort, la sostenibilidad y la atención al detalle. La unidad destaca por sus materiales y acabados nobles, y se entrega completa con cocina.

Se encuentra en el tercer piso (penúltimo) y ofrece tres dormitorios, una sala de estar de planta abierta y cocina, dos baños, una gran terraza y un sótano. Un garaje doble de 26 m2 está disponible a un precio adicional.

La vivienda consta de:

- Sala de estar y cocina de planta abierta, conectadas a la gran terraza habitable.
- Muebles de cocina de alto nivel, con electrodomésticos de alta calidad (Miele y Bora)

La zona de noche consta de:

- Dormitorio principal con baño privado y acceso a la terraza
- Dos dormitorios dobles
- Cuarto de baño principal, amplio y con ventanas

Todos los suelos principales son de madera noble, mientras que los cuartos de baño, con grifería y accesorios hechos a medida, están acabados con azulejos de alta calidad. Las puertas interiores son Rubner, la puerta de entrada blindada es Gasperotti y los marcos de las ventanas de triple acristalamiento son Wolf Fenster.

Garaje doble: 26 m2, en el sótano, accesible por ascensor, disponible al precio de 125 mil euros.

Localización:

Situado en la calle Zara, a pocos pasos del centro histórico y del Parque de Talvera, el oasis verde de la ciudad, ideal para paseos y momentos de ocio y actividades al aire libre. El cercano carril bici facilita los desplazamientos y la práctica de deportes al aire libre. Todos los servicios principales, como restaurantes, colegios, farmacias e instalaciones deportivas, se encuentran a poca distancia a pie.

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)