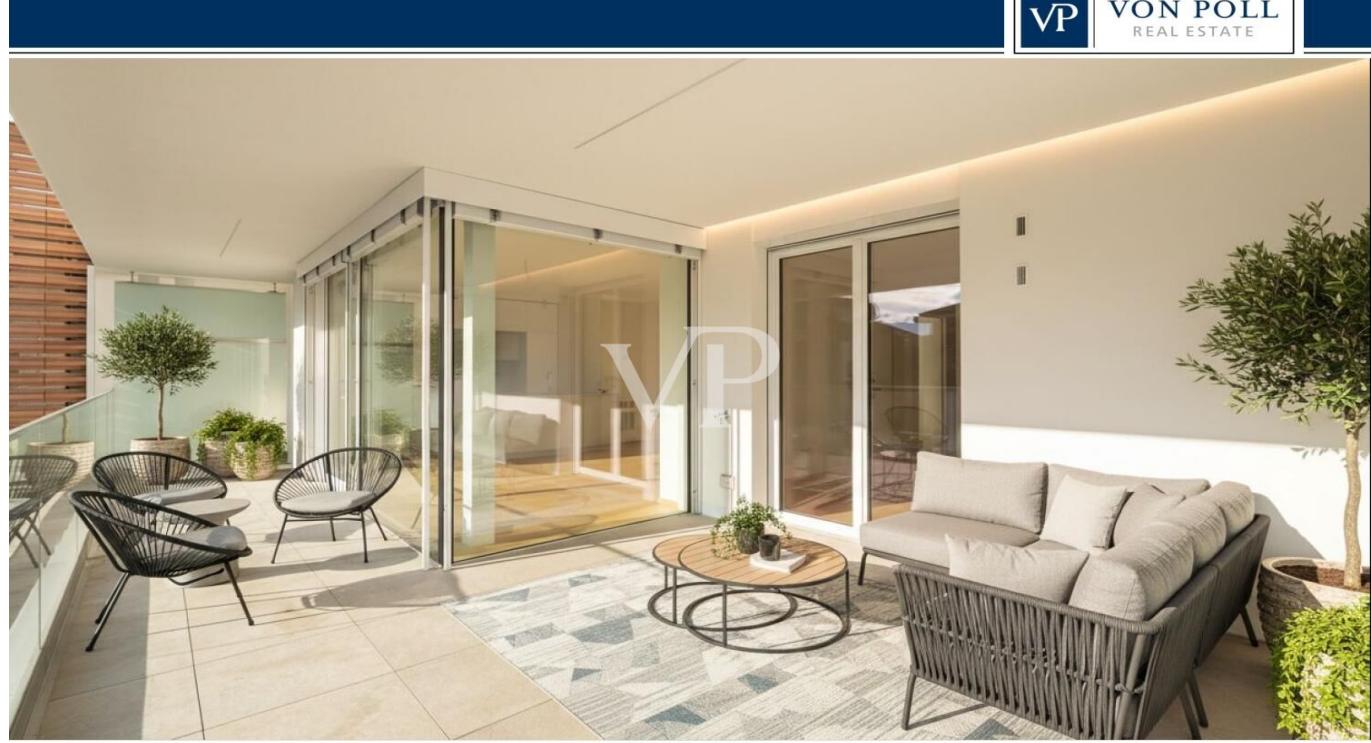


Bolzano

# ZARA ELEVEN: Elegante Apartamento de Cuatro Habitaciones de Nueva Construcción con Terraza y Garaje

Número de propiedad: IT264152716



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88,9 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Datos energéticos
-  Planos de planta
-  Una primera impresión
-  Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Número de propiedad  | IT264152716             |
| Superficie habitable | ca. 88,9 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 3                       |
| Habitaciones         | 4                       |
| Dormitorios          | 3                       |
| Baños                | 2                       |
| Año de construcción  | 2024                    |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.190.000 EUR          |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 132 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |                                |   |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       | Año de construcción según el certificado energético | 2024                   |
| Certificado energético válido hasta | 16.11.2034                     |   |                        |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |   |                        |

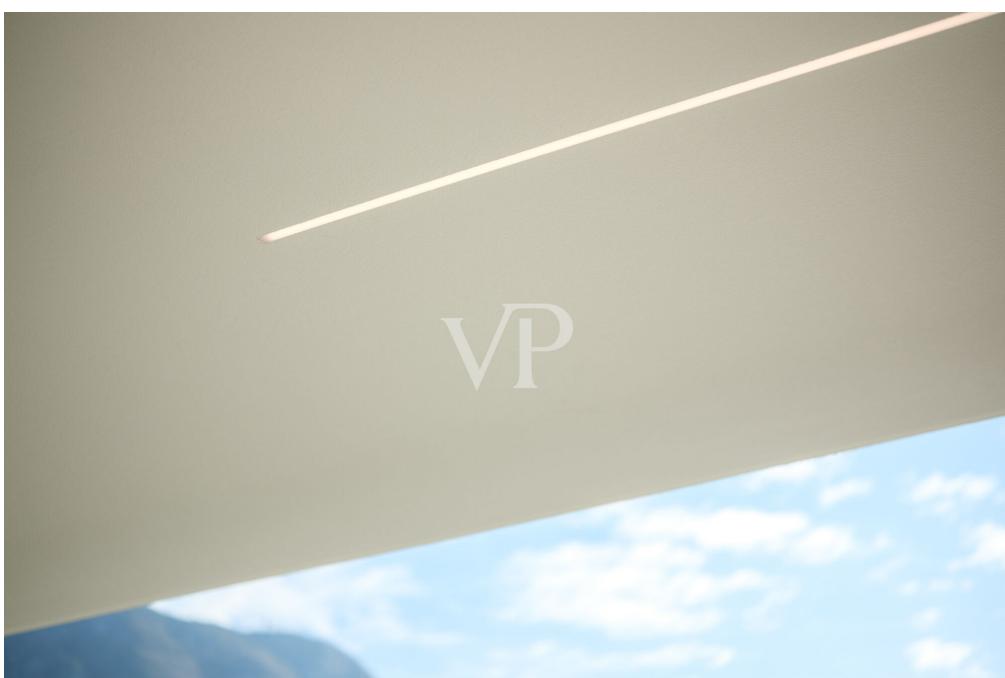
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

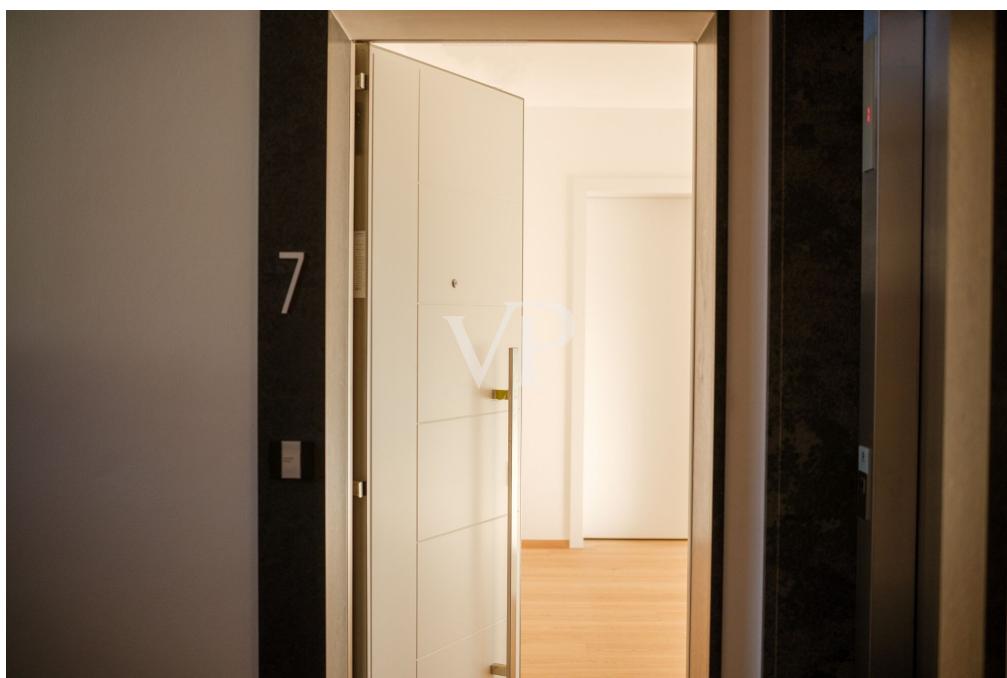
## La propiedad



VP

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



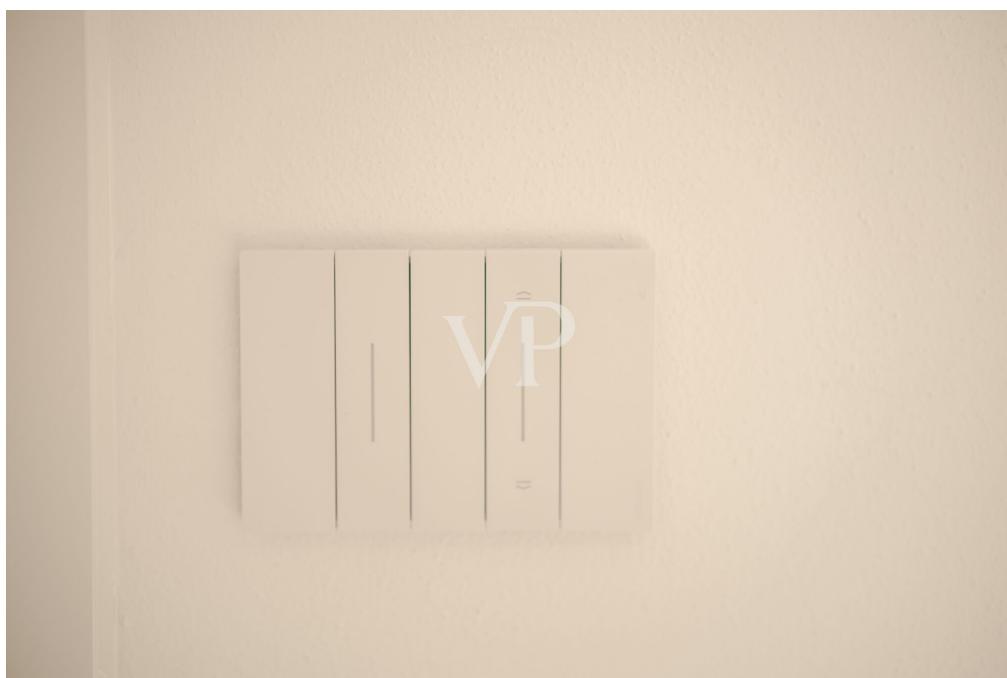
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



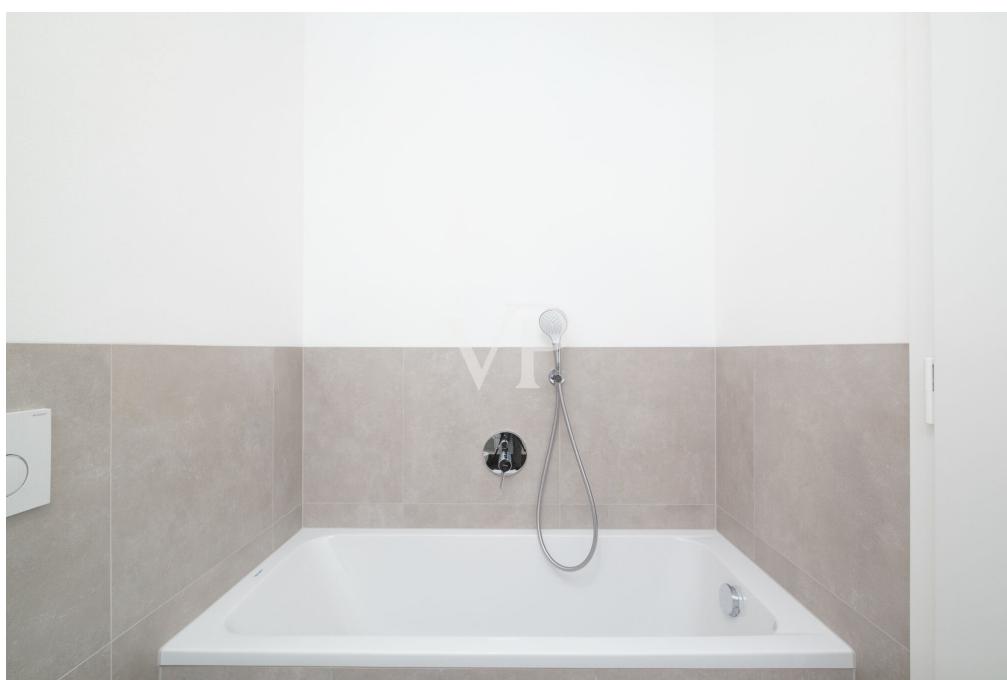
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



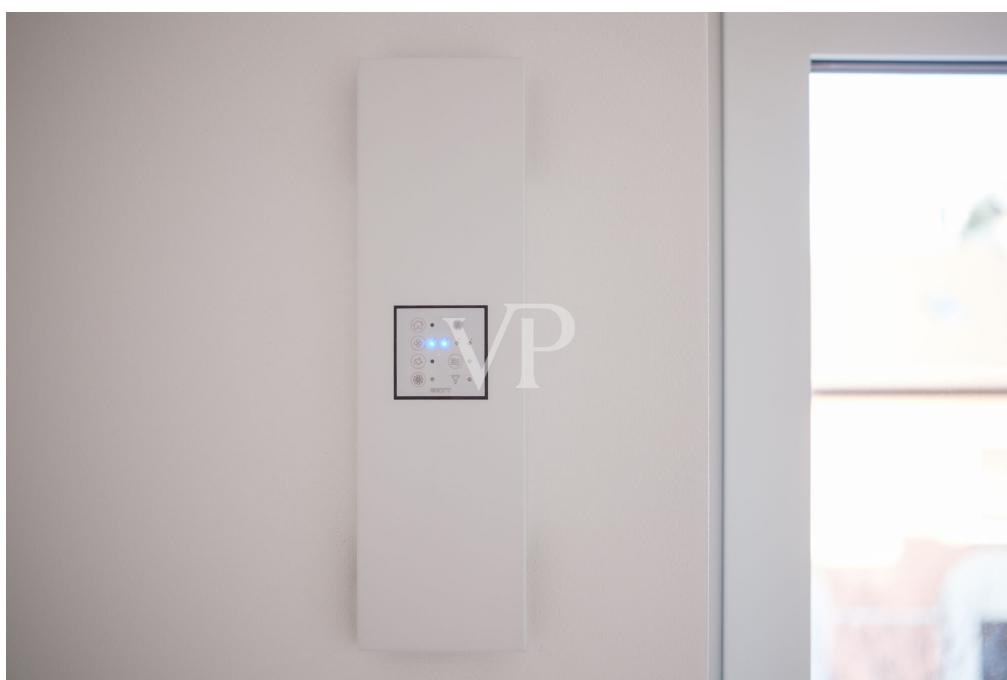
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



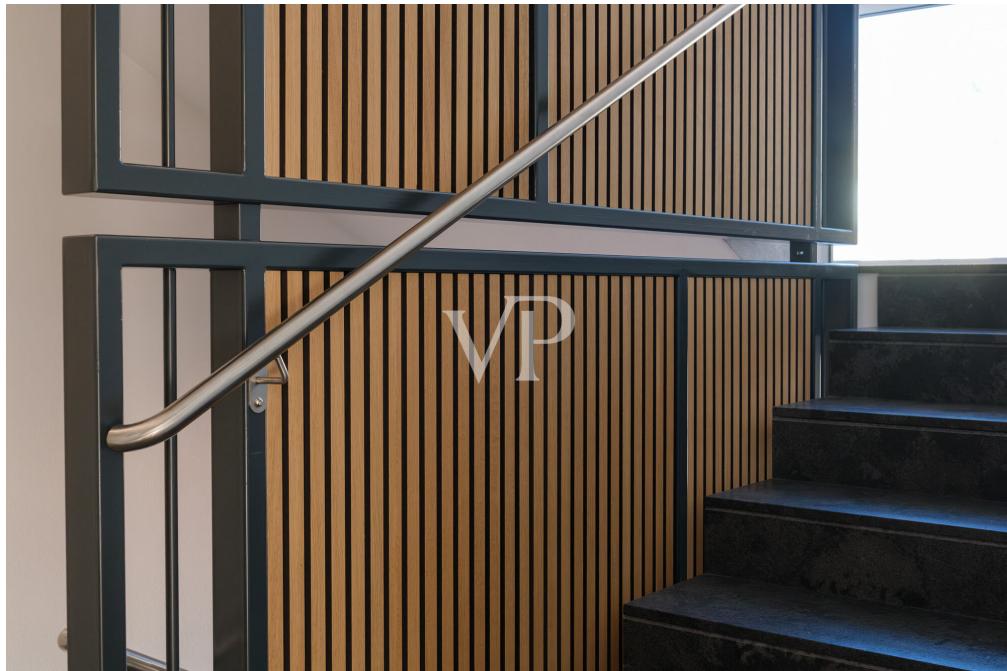
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



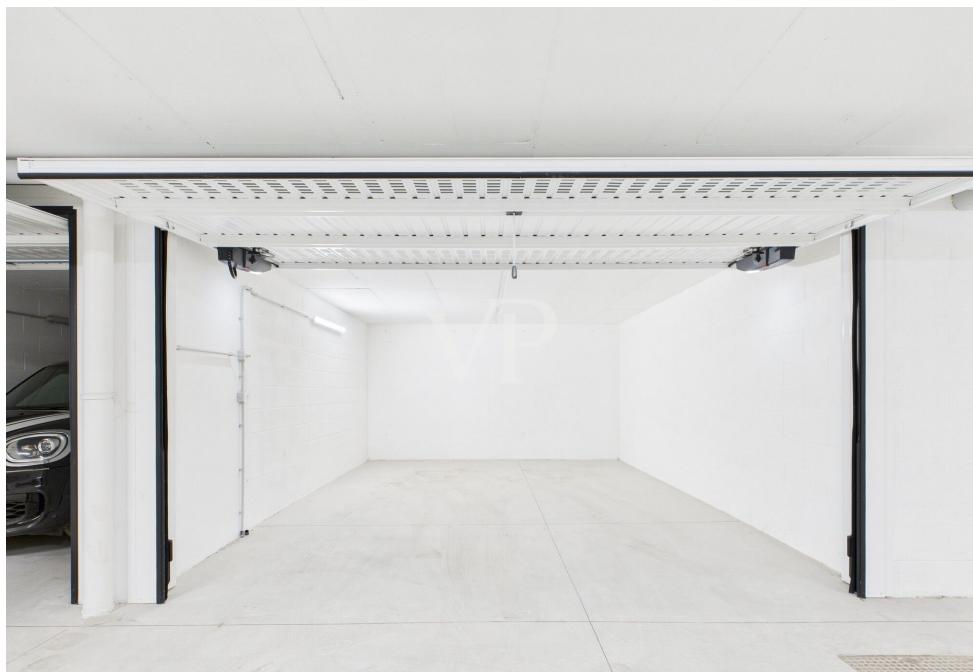
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



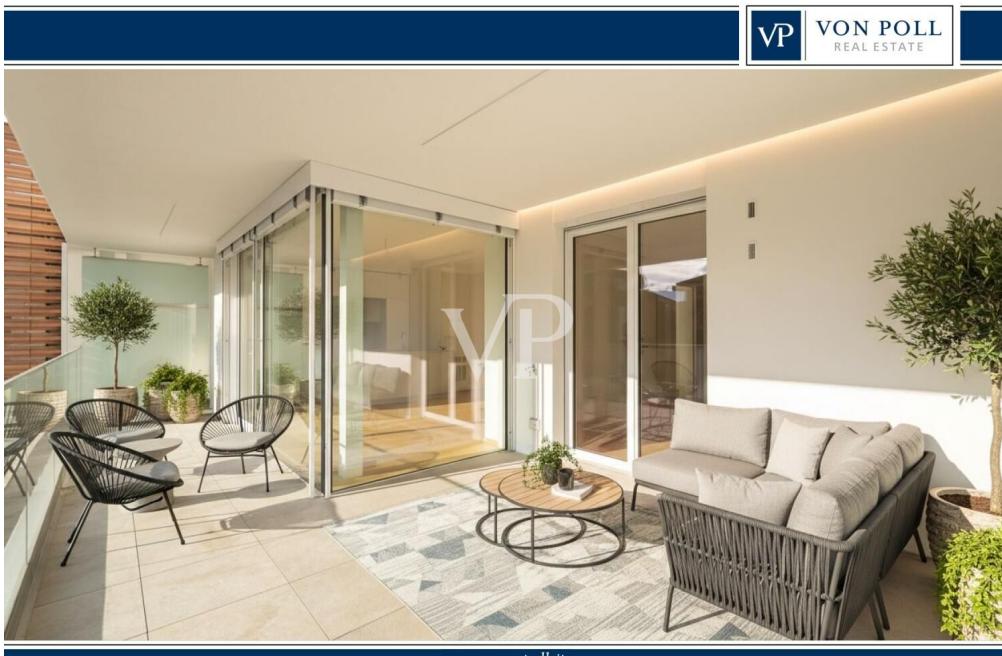
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



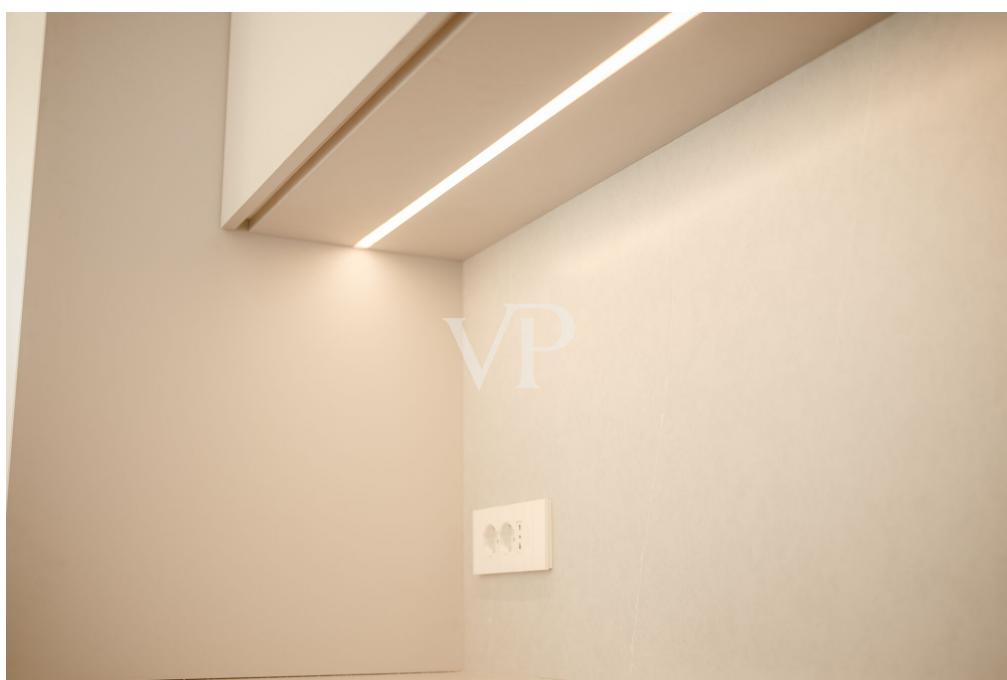
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



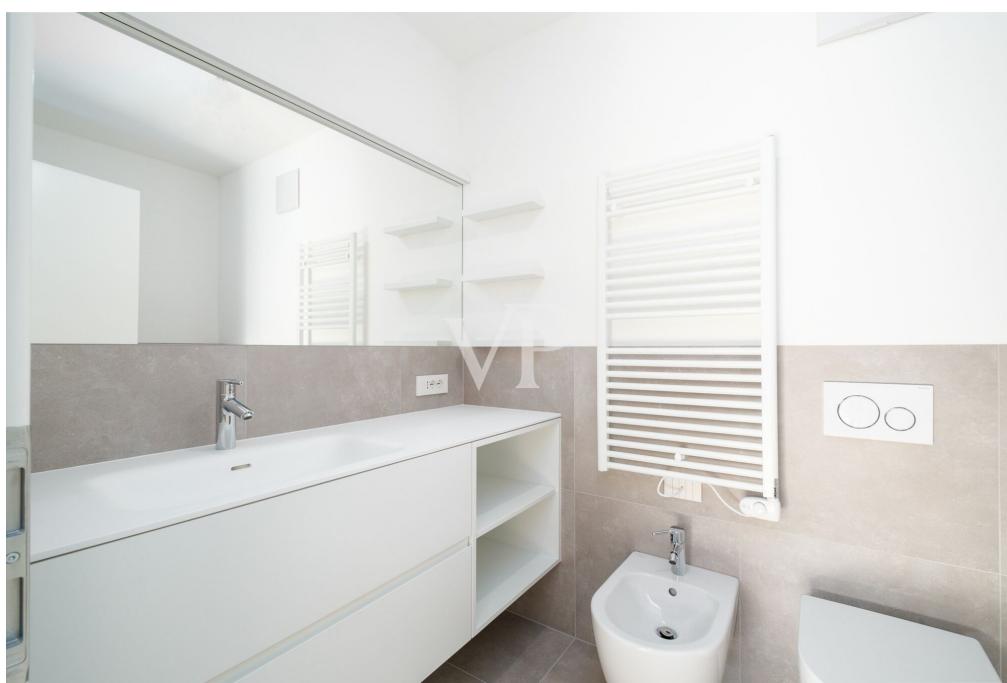
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



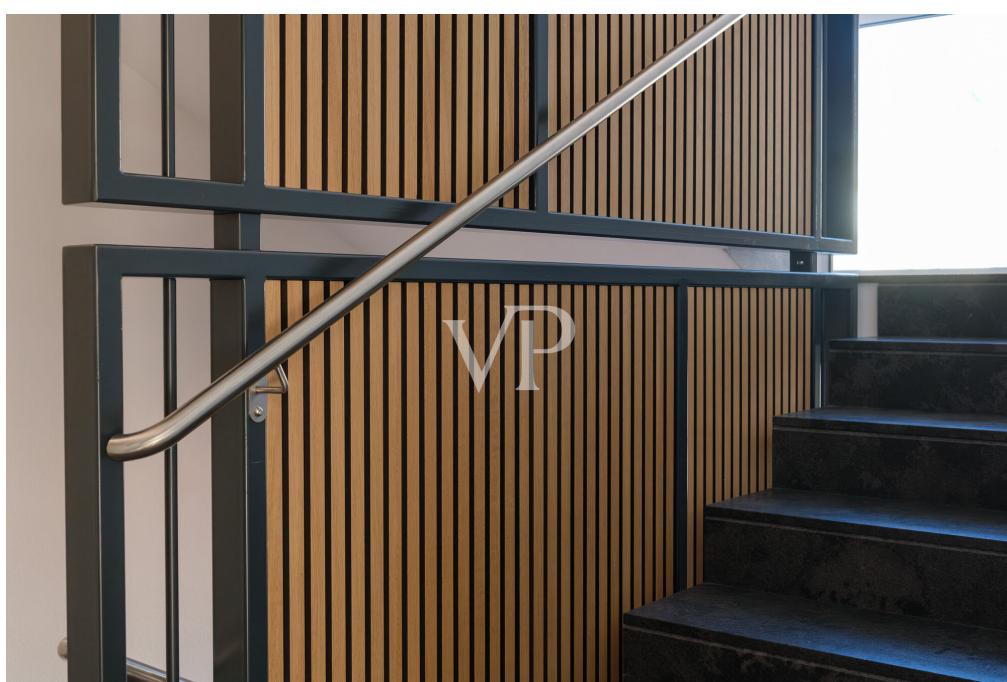
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



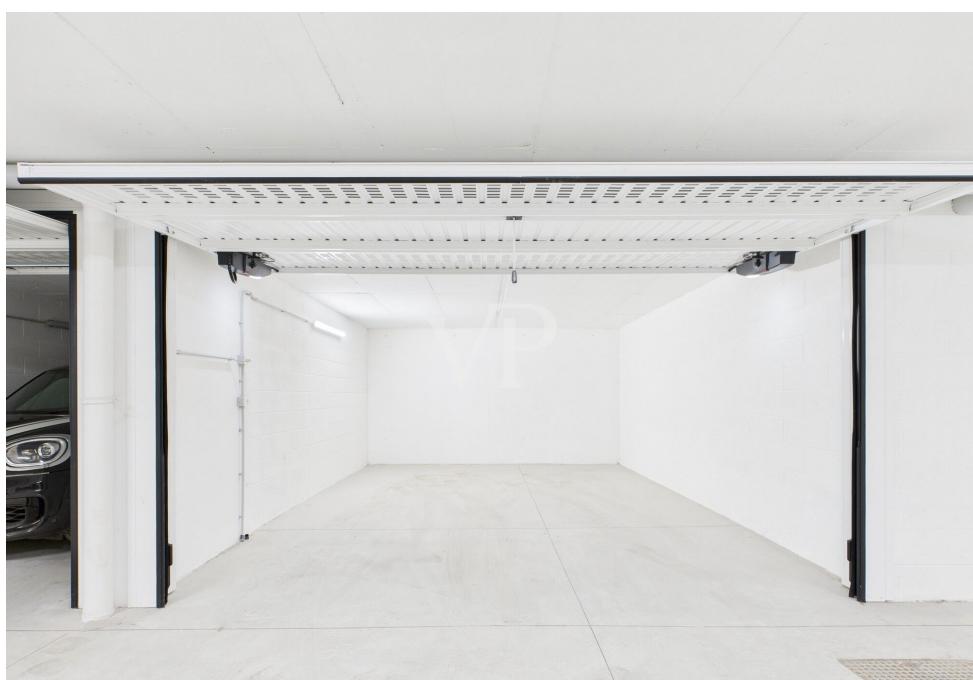
Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## La propiedad

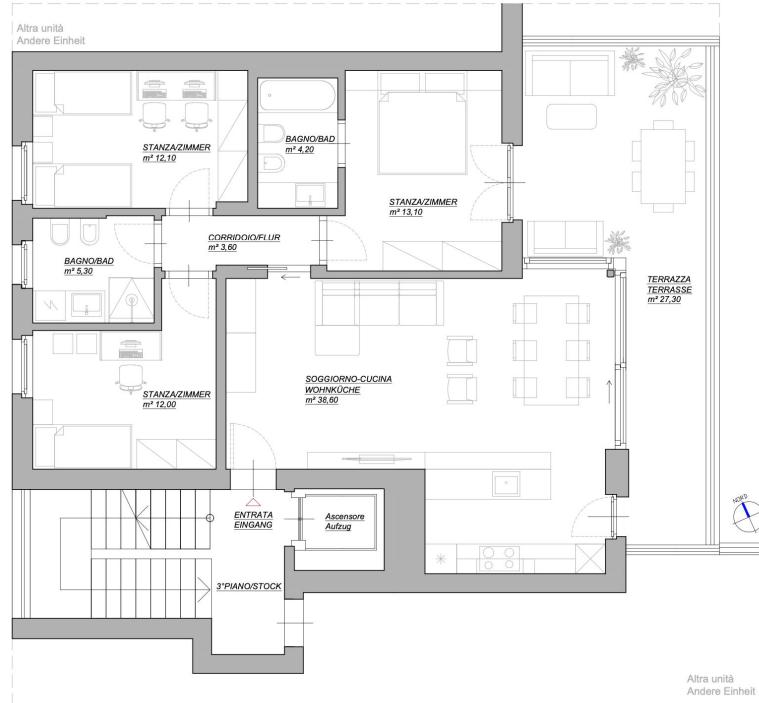


Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

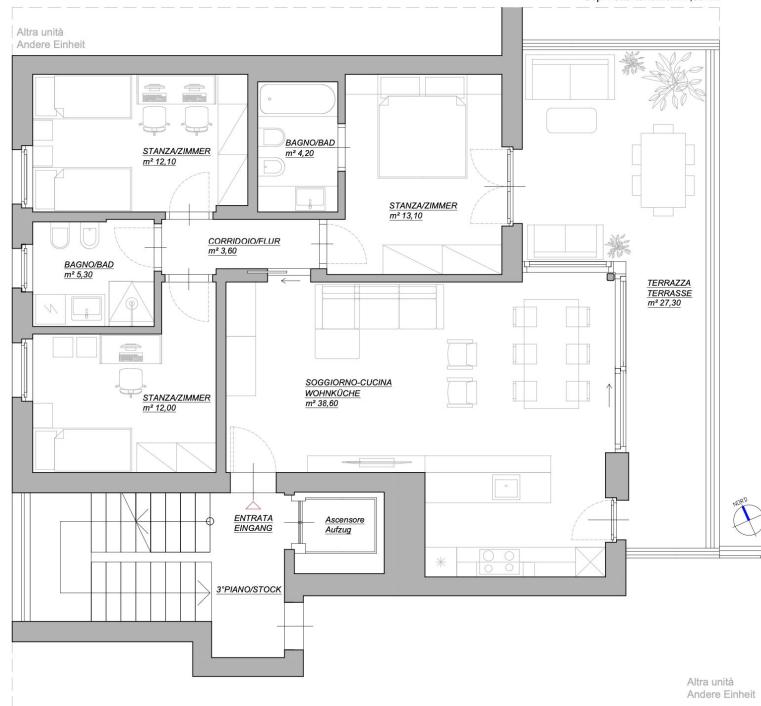
## Planos de planta

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO

Sup. netta-app.: 88,90 m<sup>2</sup>  
Sup. netta-terrazza: 27,30 m<sup>2</sup>



## PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO

Sup. netta-app.: 88,90 m<sup>2</sup>  
Sup. netta-terrazza: 27,30 m<sup>2</sup>

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

**ZARA ELEVEN:** Venta exclusiva de un elegante apartamento de cuatro habitaciones con terraza y garaje

Este piso forma parte de Zara Eleven, un edificio de nueva construcción diseñado según el último estándar CasaClima A Nature, con una arquitectura innovadora y estancias diseñadas pensando en el confort, la sostenibilidad y la atención al detalle. La unidad destaca por sus materiales y acabados nobles, y se entrega completa con cocina.

Se encuentra en el tercer piso (penúltimo) y ofrece tres dormitorios, una sala de estar de planta abierta y cocina, dos baños, una gran terraza y un sótano. Un garaje doble de 26 m<sup>2</sup> está disponible a un precio adicional.

La vivienda consta de:

- Sala de estar y cocina de planta abierta, conectadas a la gran terraza habitable.
- Muebles de cocina de alto nivel, con electrodomésticos de alta calidad (Miele y Bora)

La zona de noche consta de:

- Dormitorio principal con baño privado y acceso a la terraza
- Dos dormitorios dobles
- Cuarto de baño principal, amplio y con ventanas

Todos los suelos principales son de madera noble, mientras que los cuartos de baño, con grifería y accesorios hechos a medida, están acabados con azulejos de alta calidad. Las puertas interiores son Rubner, la puerta de entrada blindada es Gasperotti y los marcos de las ventanas de triple acristalamiento son Wolf Fenster.

Garaje doble: 26 m<sup>2</sup>, en el sótano, accesible por ascensor, disponible al precio de 125 mil euros.

Localización:

Situado en la calle Zara, a pocos pasos del centro histórico y del Parque de Talvera, el oasis verde de la ciudad, ideal para paseos y momentos de ocio y actividades al aire libre. El cercano carril bici facilita los desplazamientos y la práctica de deportes al aire libre. Todos los servicios principales, como restaurantes, colegios, farmacias e instalaciones deportivas, se encuentran a poca distancia a pie.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)