

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Bolzano: Luminoso y espacioso apartamento de tres habitaciones en via Palermo

Número de propiedad: IT264152694



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152694
Superficie habitable	ca. 78 m <sup>2</sup>
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 35000 EUR (Venta)

Precio de compra	390.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 96 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

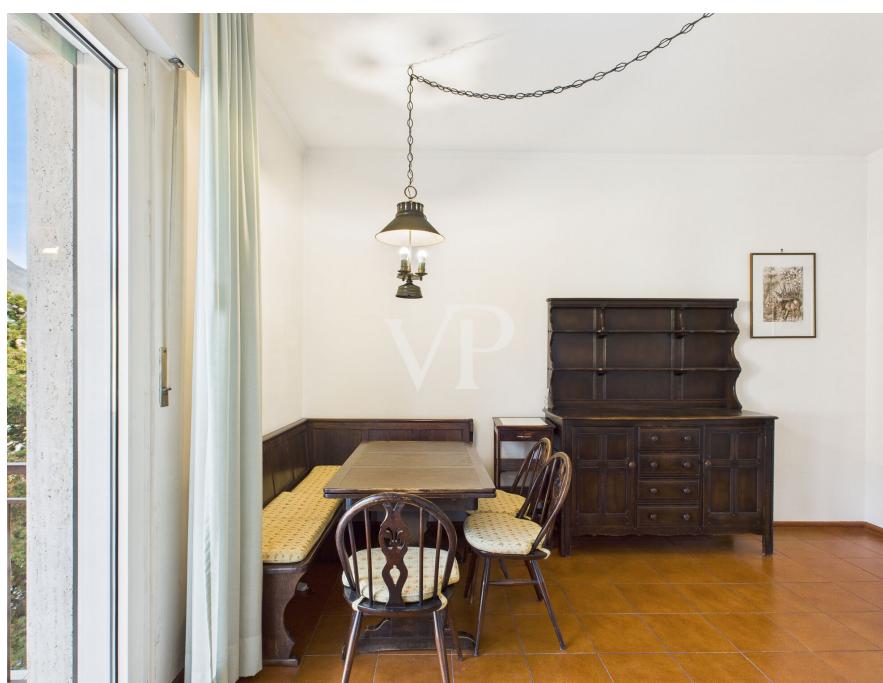
Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas		
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Demanda de energía final	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



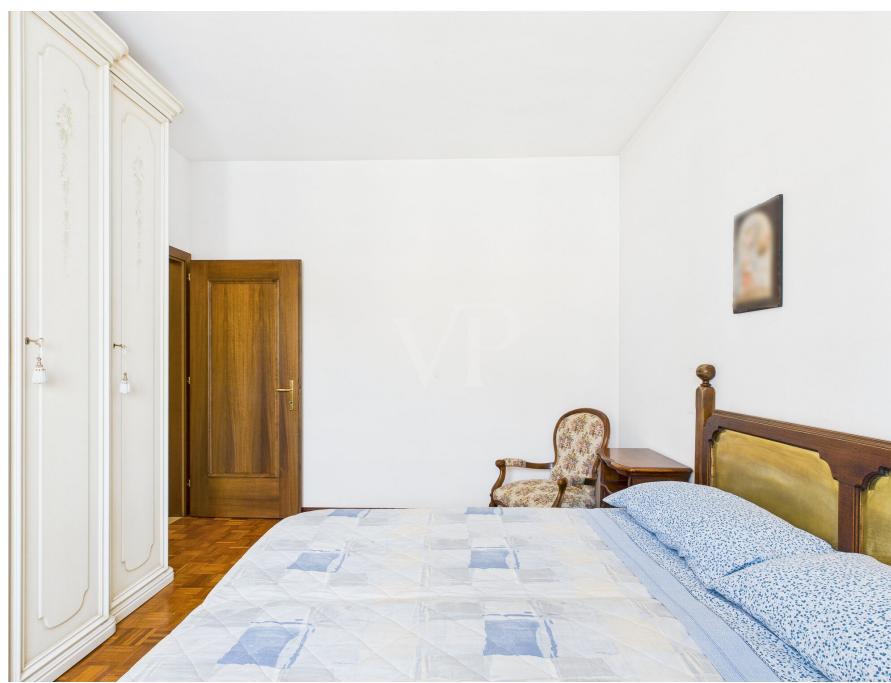
Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



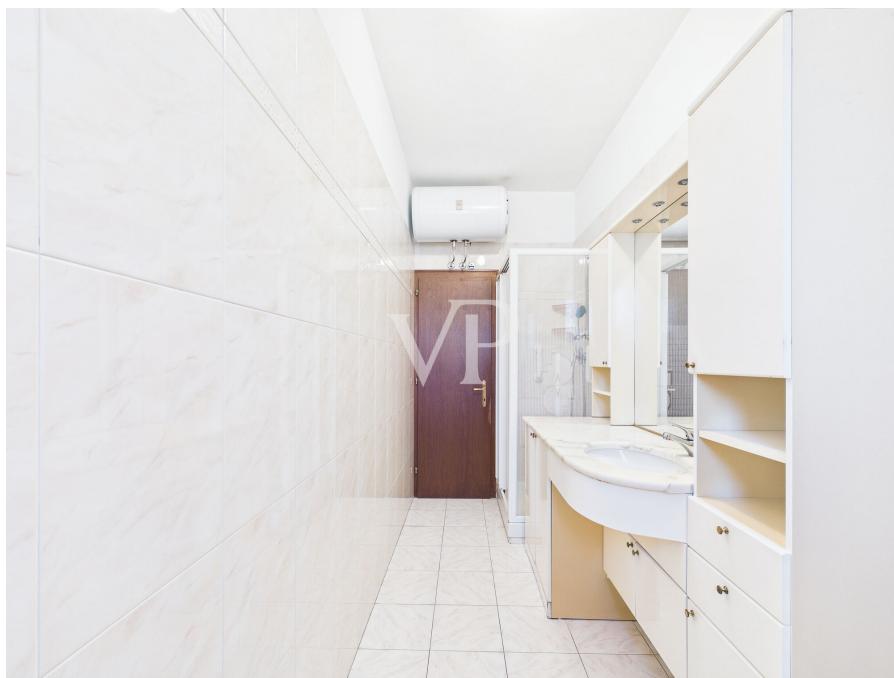
Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



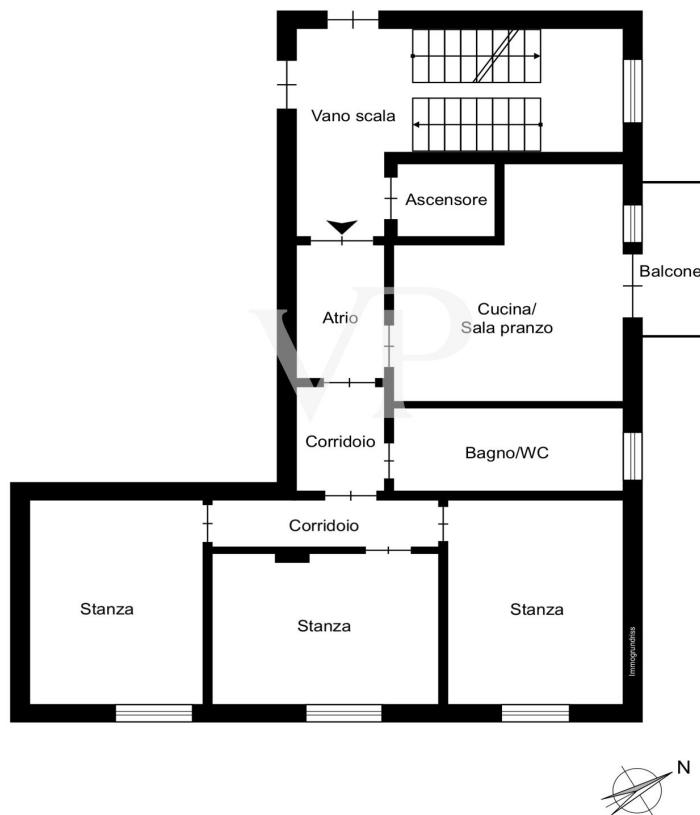
Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Una primera impresión

Este luminoso y espacioso apartamento de tres habitaciones con un enorme potencial está situado en la cuarta y última planta con ascensor de un condominio residencial en una zona interior y tranquila. La propiedad consta de: un cómodo hall de entrada, un amplio salón, una cocina-comedor con balcón, dos dormitorios dobles y un cuarto de baño con ventana. La propiedad dispone de calefacción central con radiadores.

La propiedad se completa con un garaje adicional (35.000 euros) y una sala de sótano.

Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en el corazón de via Palermo, distrito Europa - Novacella en Bolzano. La céntrica ubicación del inmueble ofrece todo tipo de servicios: farmacias, colegios, supermercados, restaurantes y muchas otras actividades comerciales. A pocos metros de la propiedad se encuentran paradas de autobús y carriles bici. También es posible llegar en pocos minutos al centro comercial Twenty, a la autopista del Brennero y a Mebo.

Número de propiedad: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)