

Selva Di Val Gardena – Bolzano

# Villa plurifamiliar en ubicación exclusiva en Selva di Val Gardena

Número de propiedad: IT254152674



PRECIO DE COMPRA: 5.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 192 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152674
Superficie habitable	ca. 192 m <sup>2</sup>
Habitaciones	10
Dormitorios	6
Baños	5
Año de construcción	1958
Tipo de aparcamiento	7 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	5.950.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Soggetto a provvigione
Espacio total	ca. 320 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 240 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	87.46 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.08.2035	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## La propiedad



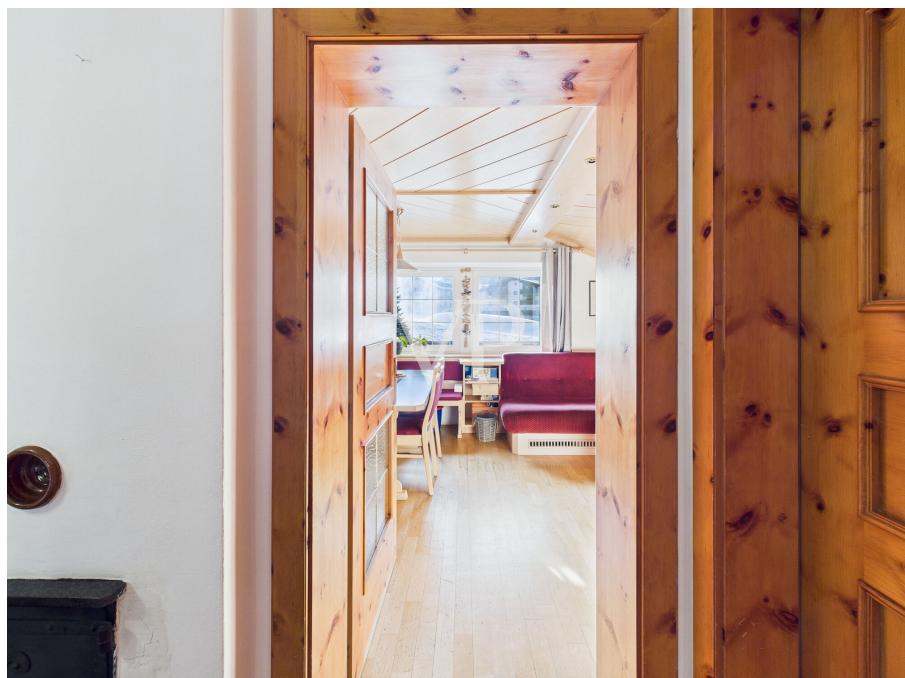
Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## Una primera impresión

Casa plurifamiliar en venta en Selva di Val Gardena, en una excelente posición panorámica, con exposición de 360° y luz natural durante todo el día. Frente a las pistas de esquí y a pocos pasos de los senderos de los Dolomitas, la propiedad representa una solución ideal tanto para uso privado como para inversión turística.

La cubicación total es de aproximadamente 1.000 m<sup>3</sup>.

La propiedad consta de tres pisos independientes en tres plantas separadas, cada una con una entrada independiente.

En la planta baja hay un piso con entrada, salón con cocina abierta, un dormitorio doble, un dormitorio con dos camas y un trastero.

En la primera planta hay una unidad con sala de estar, cocina, dos baños, un dormitorio doble y un dormitorio doble.

En la segunda planta el piso dispone de salón, cocina, dos dormitorios dobles, dos cuartos de baño, trastero y una gran buhardilla, ideal como espacio accesorio o zona adicional para dormir.

Siete plazas de aparcamiento descubiertas, un garaje, una gran bodega y una leñera completan la propiedad.

Una rara oportunidad en el corazón de Selva di Val Gardena, en una posición estratégica entre las pistas de esquí y la naturaleza, con un gran potencial tanto para vivir como para obtener ingresos.

Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

Selva di Val Gardena es una de las estaciones más exclusivas y solicitadas de los Dolomitas, el corazón palpitante de la zona de esquí de Sellaronda y un destino excelente para los amantes de la montaña durante todo el año. La villa se encuentra directamente en las pistas de esquí, en una posición privilegiada que permite salir de casa con los esquís en los pies; los senderos son igual de fáciles de alcanzar, al igual que los restaurantes, las tiendas, los remontes y las prestigiosas instalaciones de alojamiento.

Vivir en Selva significa vivir con vistas a uno de los paisajes más emblemáticos del mundo, en un contexto ordenado, cuidado y seguro, con un fuerte valor tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria, en un mercado estable y de gran demanda.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)