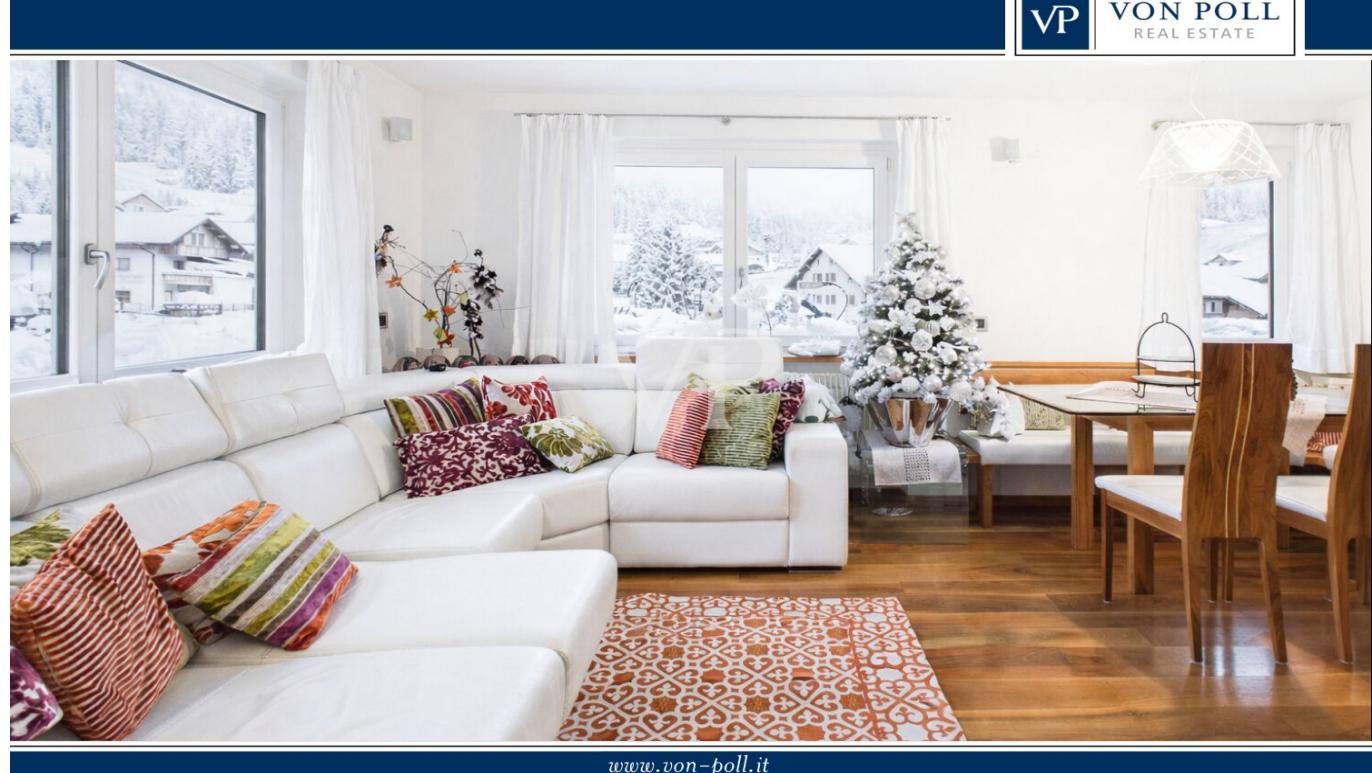


Selva – Bolzano

## Lujo alpino: dúplex con baño turco en Selva di Val Gardena

Número de propiedad: IT254152668



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152668
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.900.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 160 m <sup>2</sup>
Características	Sauna

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	69.46 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	18.10.2031	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



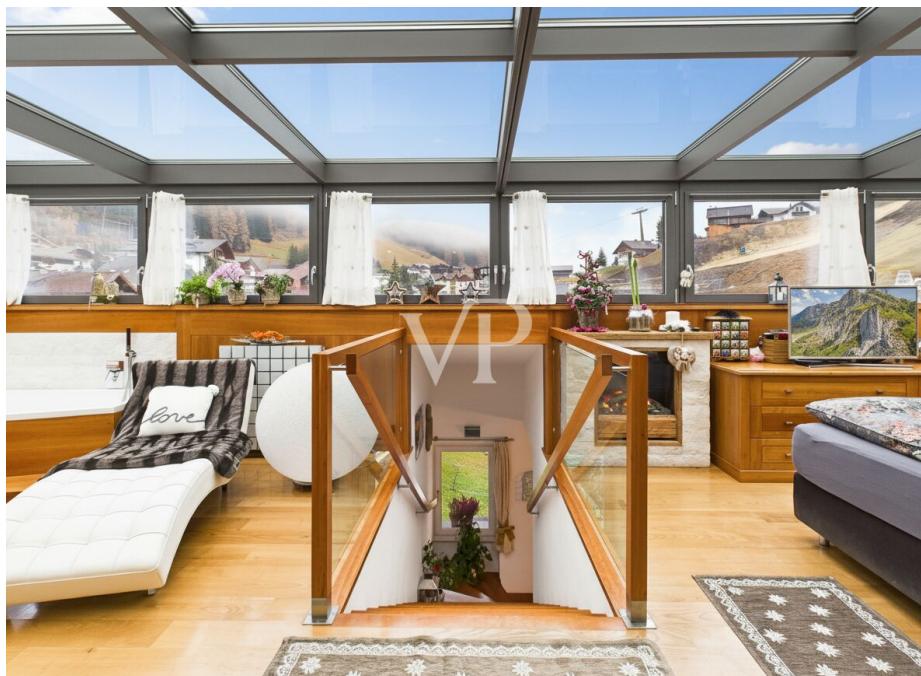
Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



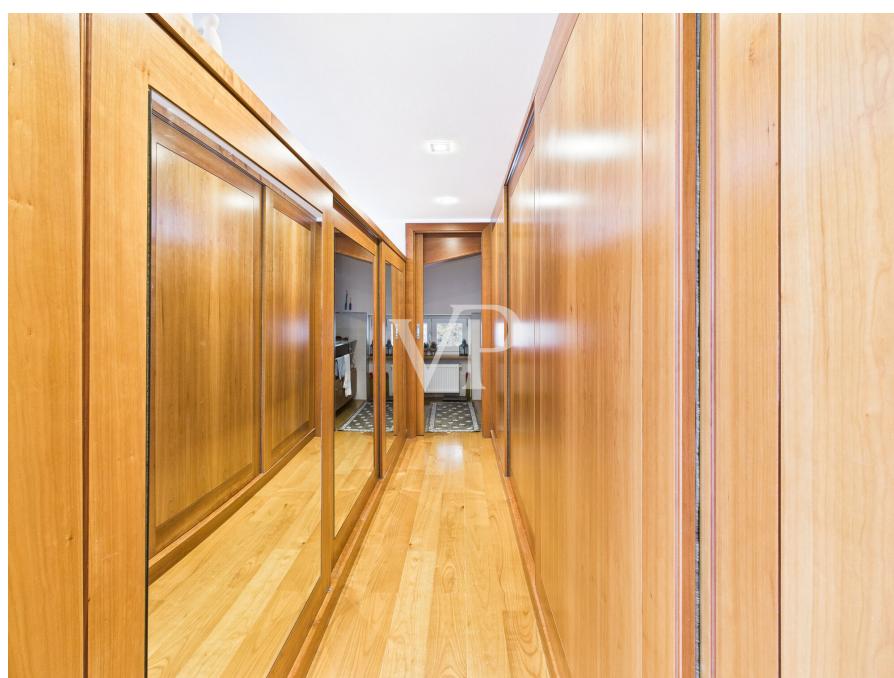
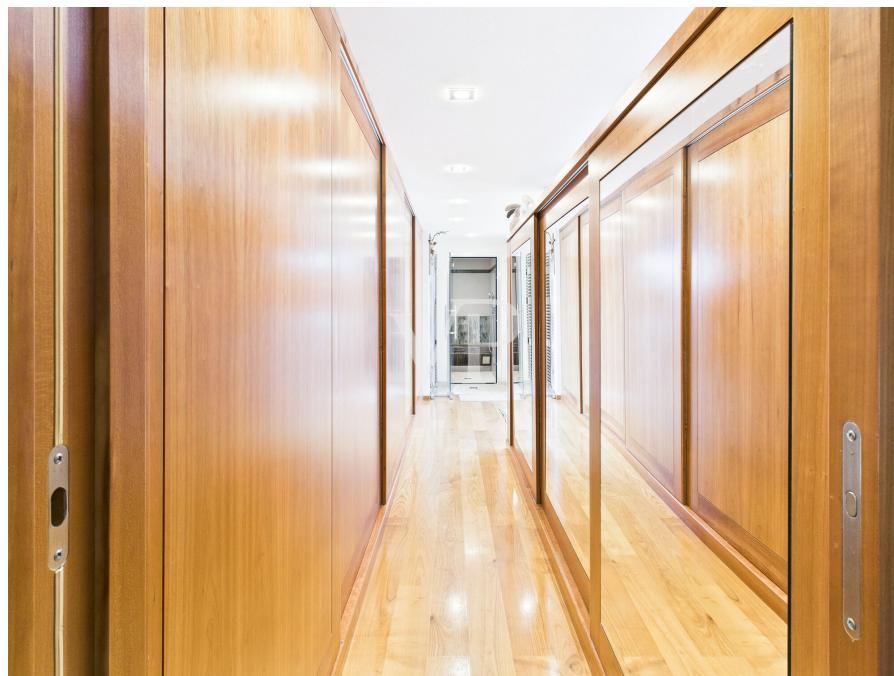
Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Una primera impresión

Selva di Val Gardena, último piso, dúplex con maravillosa exposición suroeste, vista abierta de los Dolomitas y acceso a pie a los teleféricos de Ciampinoi.

El piso está completamente amueblado, con atención al detalle y cálidos suelos de madera que crean un ambiente auténtico y decididamente "de montaña". Se distribuye en dos niveles:

En la primera planta: hall de entrada con zona de armarios, luminoso salón con cocina abierta, cuarto de baño, habitación individual y una segunda habitación con acceso al balcón, con vistas abiertas a las cumbres de Val Gardena.

Subiendo las escaleras se llega a la zona principal: gran dormitorio principal con vestidor, baño en suite, baño turco y jacuzzi. La habitación está realizada por un techo panorámico, que amplifica la luz natural y proporciona una percepción única del paisaje alpino.

Un gran garaje de 58 m<sup>2</sup> con bodega está disponible opcionalmente, a un precio de 175.000 euros.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Detalles de los servicios

Armarios a medida, vestidor, persianas opacas, persiana eléctrica para cerrar el techo acristalado, baño turco.

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

Selva di Val Gardena es una de las estaciones más exclusivas y codiciadas de los Dolomitas, el corazón palpitante de la zona de esquí de Sellaronda y un destino de primera para los amantes de la montaña durante todo el año. El pueblo ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza virgen, servicios de alto nivel y calidad de vida: las pistas de esquí y los senderos están al alcance de la mano, al igual que los restaurantes, las tiendas, los remontes y los alojamientos de prestigio.

Vivir en Selva significa vivir con vistas a uno de los paisajes más emblemáticos del mundo, en un contexto ordenado, cuidado y seguro, con un fuerte valor tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria en un mercado estable y de gran demanda.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)