

Selva – Bolzano

Lujo alpino: dúplex con baño turco en Selva di Val Gardena

Número de propiedad: IT254152668



PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152668
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.900.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 160 m ²
Características	Sauna

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.10.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	69.46 kWh/m ² a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



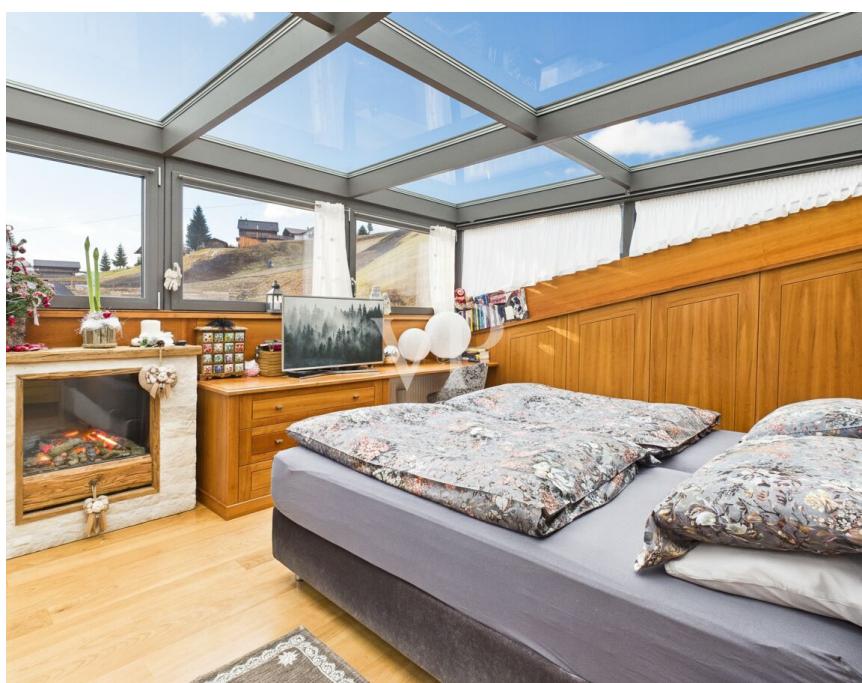
Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



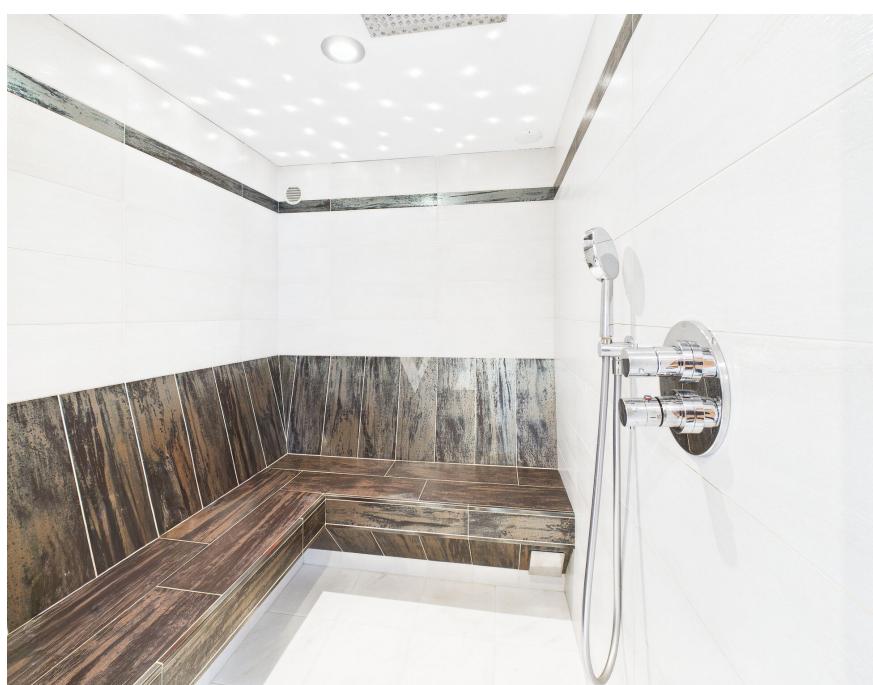
Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



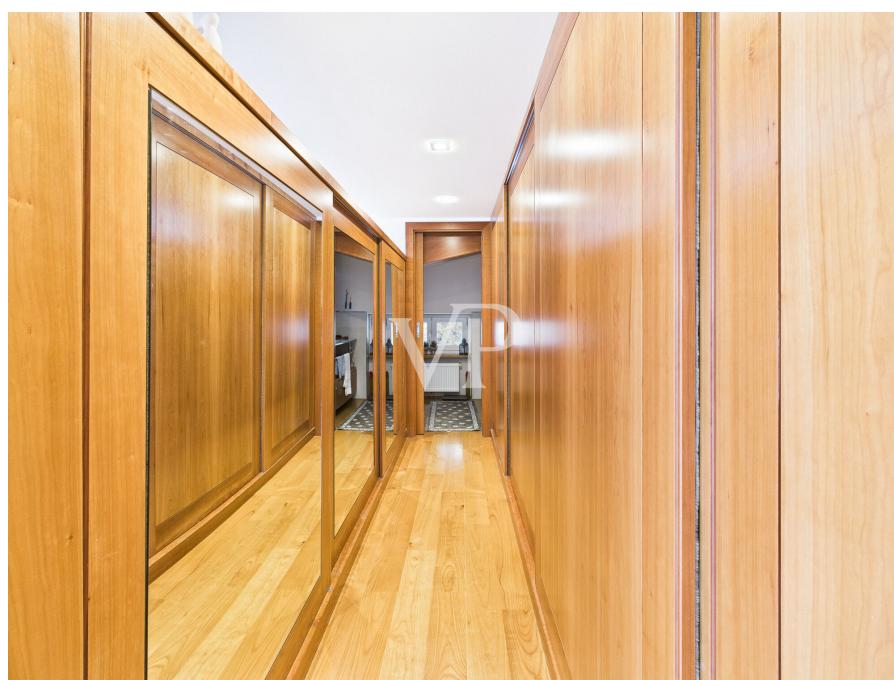
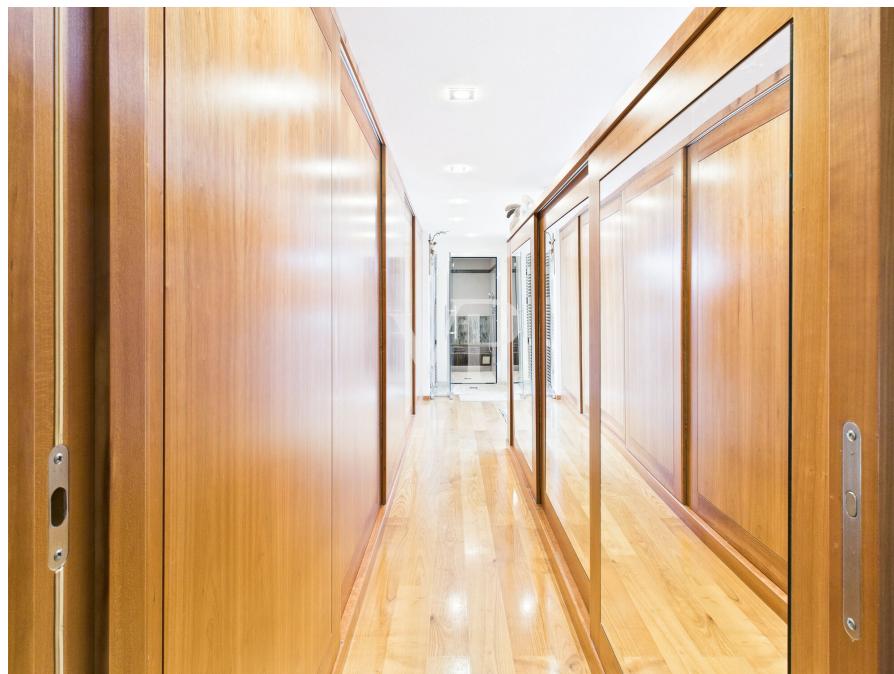
Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Una primera impresión

Selva di Val Gardena, último piso, dúplex con maravillosa exposición suroeste, vista abierta de los Dolomitas y acceso a pie a los teleféricos de Ciampinoi.

El piso está completamente amueblado, con atención al detalle y cálidos suelos de madera que crean un ambiente auténtico y decididamente "de montaña". Se distribuye en dos niveles:

En la primera planta: hall de entrada con zona de armarios, luminoso salón con cocina abierta, cuarto de baño, habitación individual y una segunda habitación con acceso al balcón, con vistas abiertas a las cumbres de Val Gardena.

Subiendo las escaleras se llega a la zona principal: gran dormitorio principal con vestidor, baño en suite, baño turco y jacuzzi. La habitación está realizada por un techo panorámico, que amplifica la luz natural y proporciona una percepción única del paisaje alpino.

Un gran garaje de 58 m² con bodega está disponible opcionalmente, a un precio de 175.000 euros.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Detalles de los servicios

Armarios a medida, vestidor, persianas opacas, persiana eléctrica para cerrar el techo acristalado, baño turco.

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Todo sobre la ubicación

Selva di Val Gardena es una de las estaciones más exclusivas y codiciadas de los Dolomitas, el corazón palpitante de la zona de esquí de Sellaronda y un destino de primera para los amantes de la montaña durante todo el año. El pueblo ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza virgen, servicios de alto nivel y calidad de vida: las pistas de esquí y los senderos están al alcance de la mano, al igual que los restaurantes, las tiendas, los remontes y los alojamientos de prestigio.

Vivir en Selva significa vivir con vistas a uno de los paisajes más emblemáticos del mundo, en un contexto ordenado, cuidado y seguro, con un fuerte valor tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria en un mercado estable y de gran demanda.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com