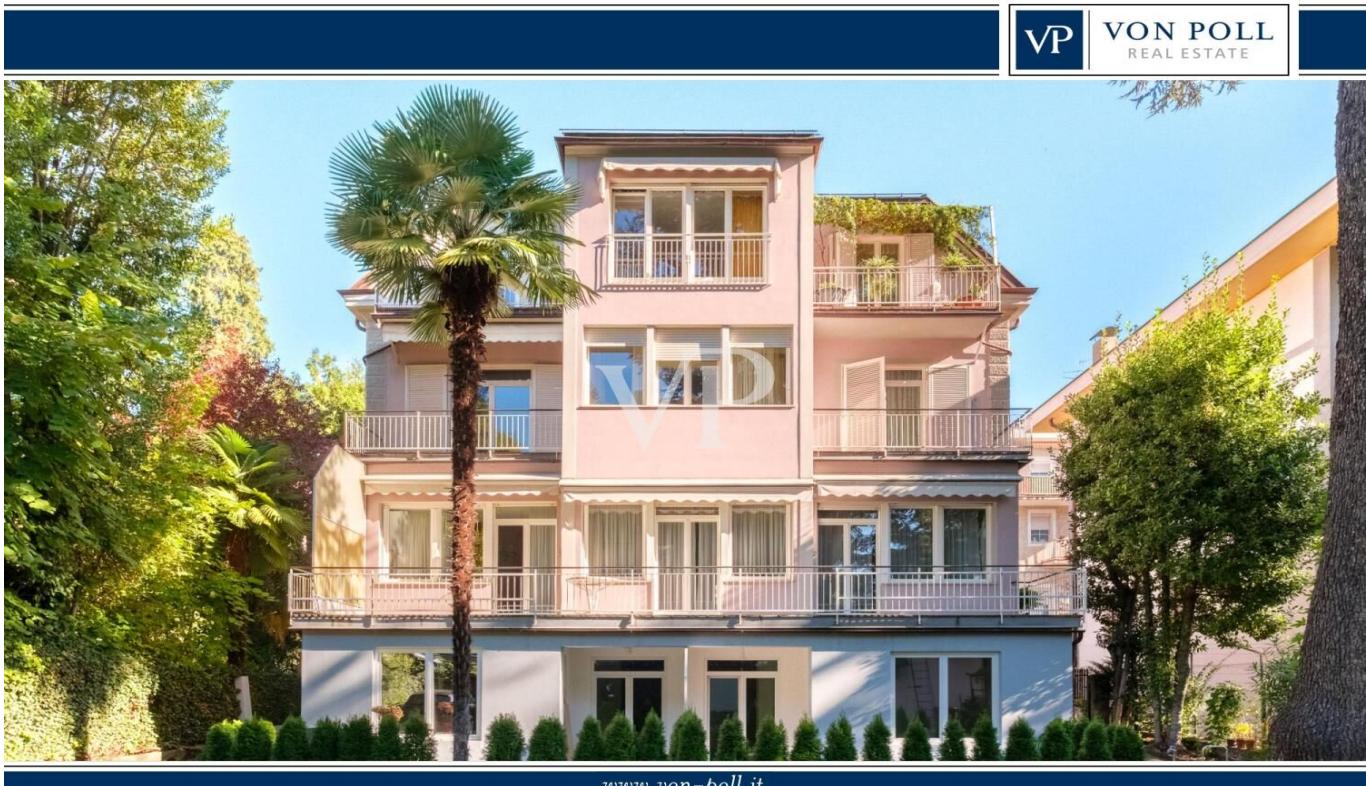


Merano

## Elegante y espacioso apartamento de tres habitaciones con terraza

*Número de propiedad: IT254152653*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 630.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5**

Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Datos energéticos
-  Planos de planta
-  Una primera impresión
-  Todo sobre la ubicación
-  Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152653
Superficie habitable	ca. 134 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 20000 EUR (Venta)

Precio de compra	630.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a provvigione
Espacio total	ca. 179 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

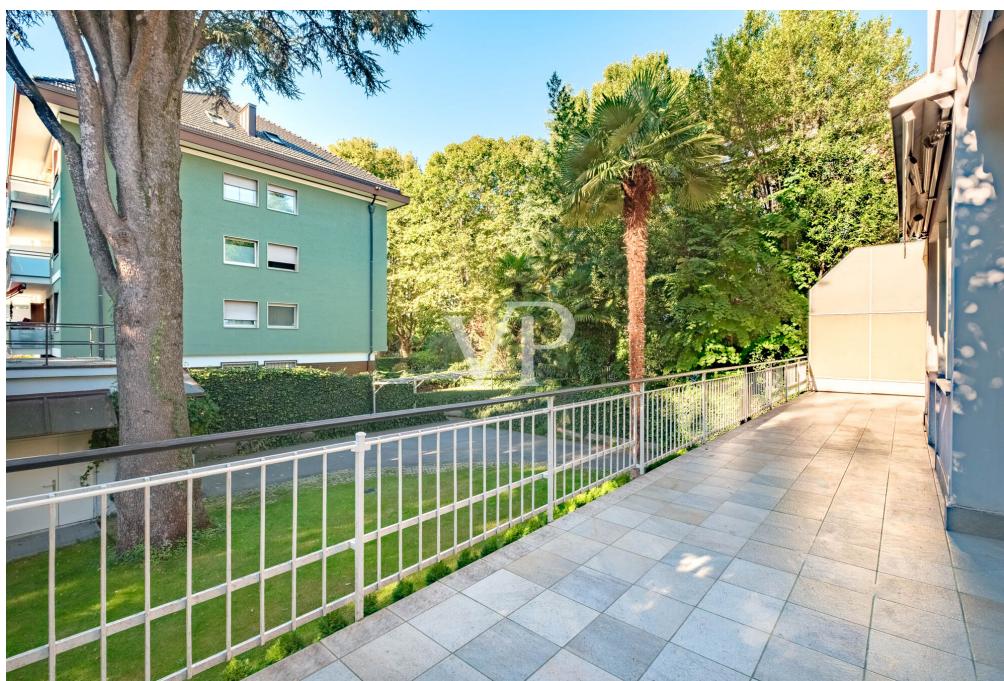
## Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	20.03.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



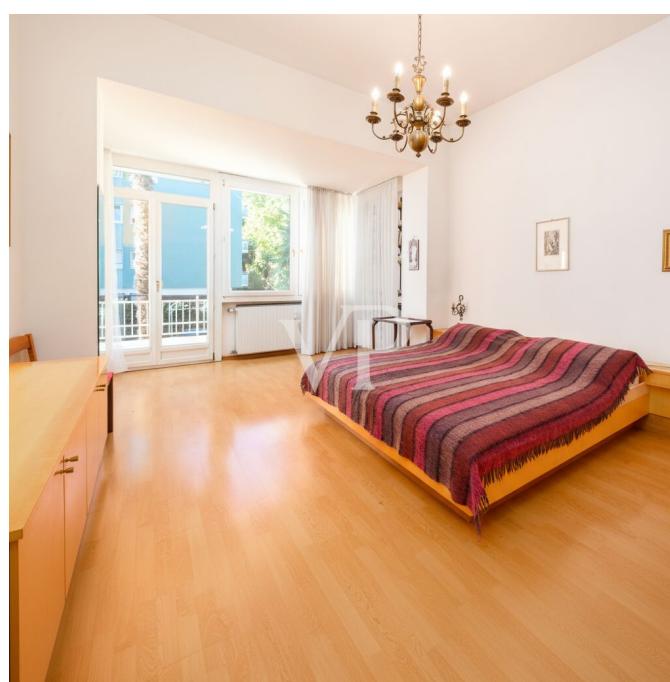
Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



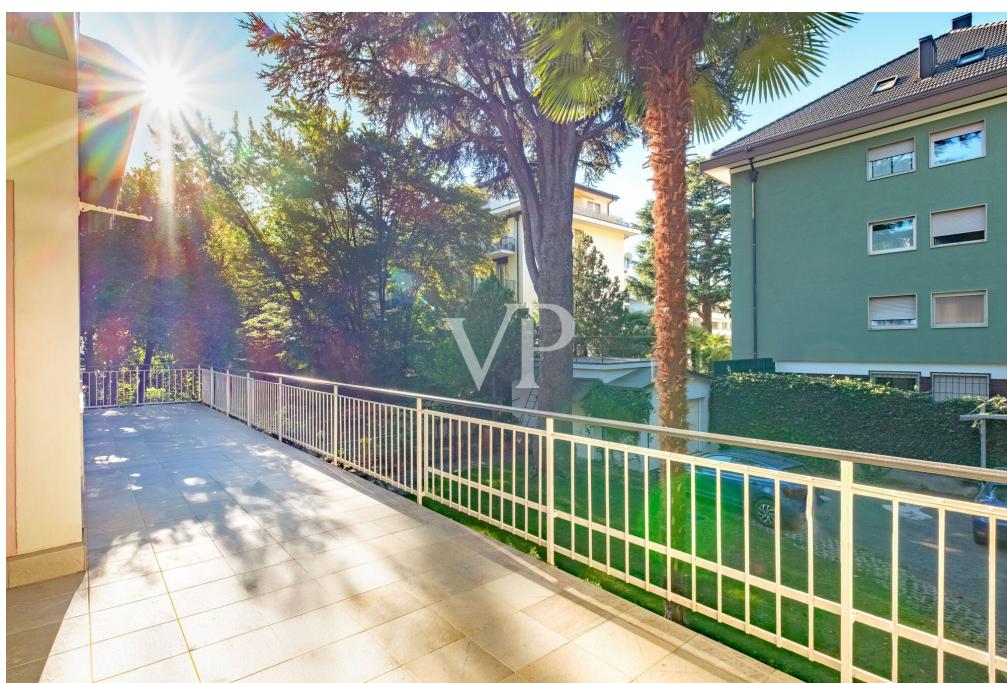
Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



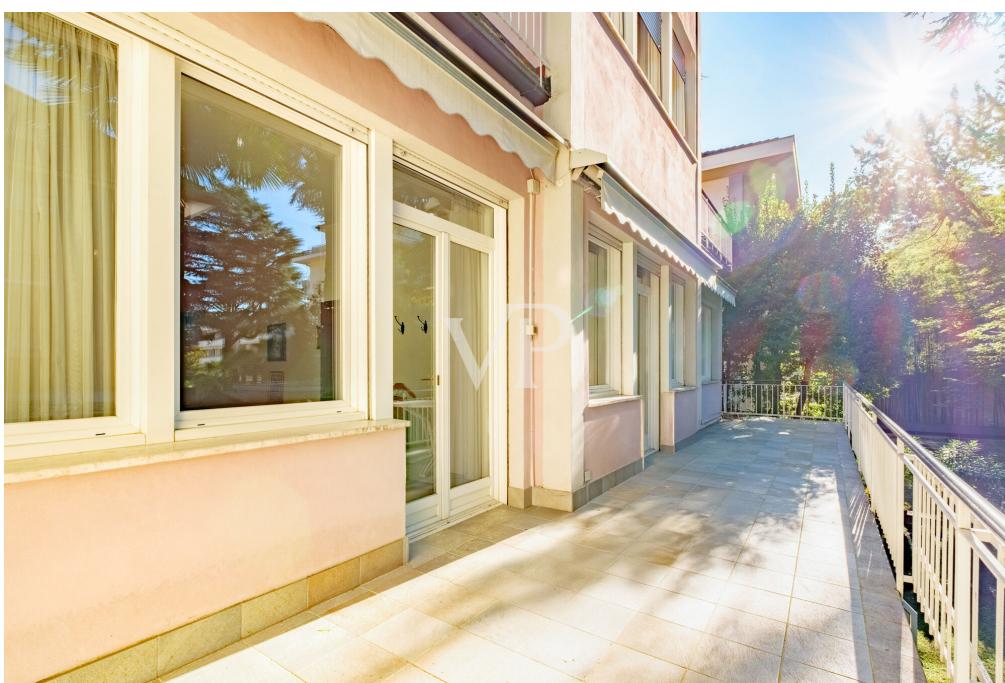
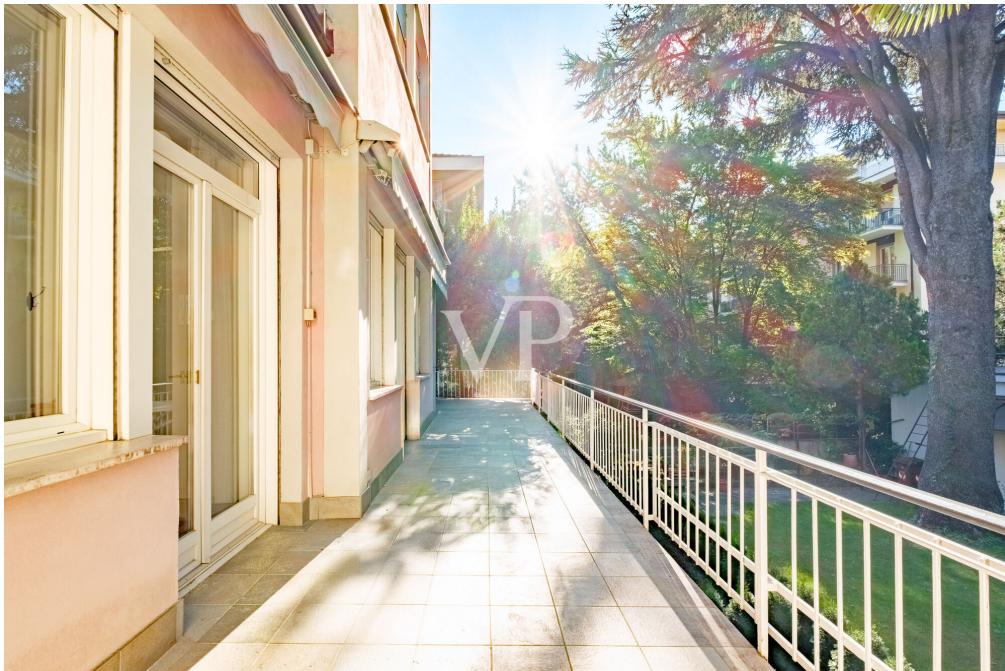
Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



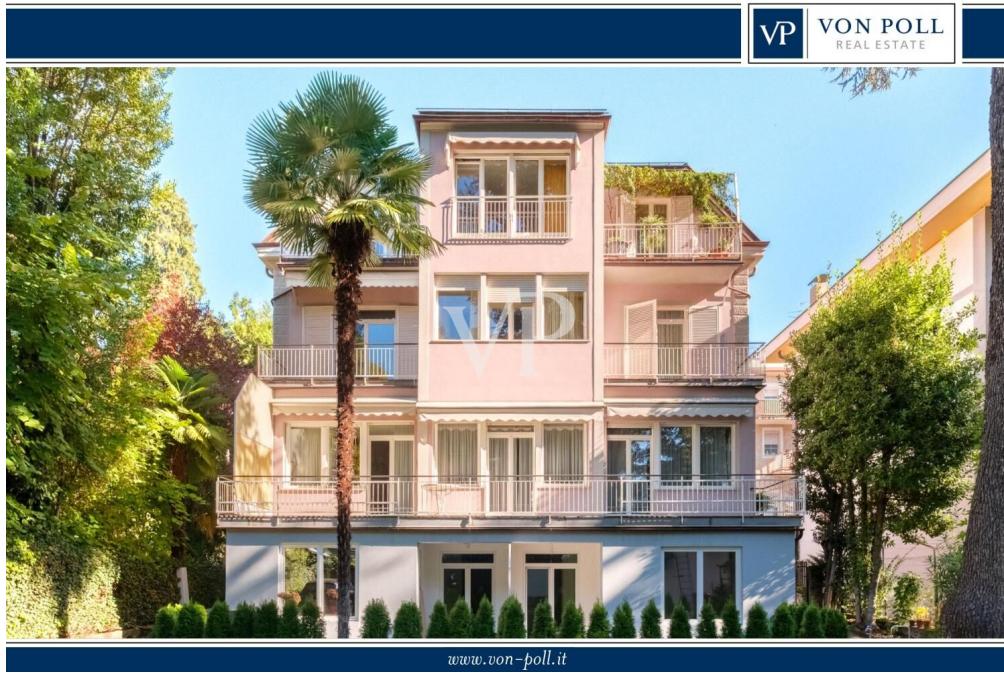
Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



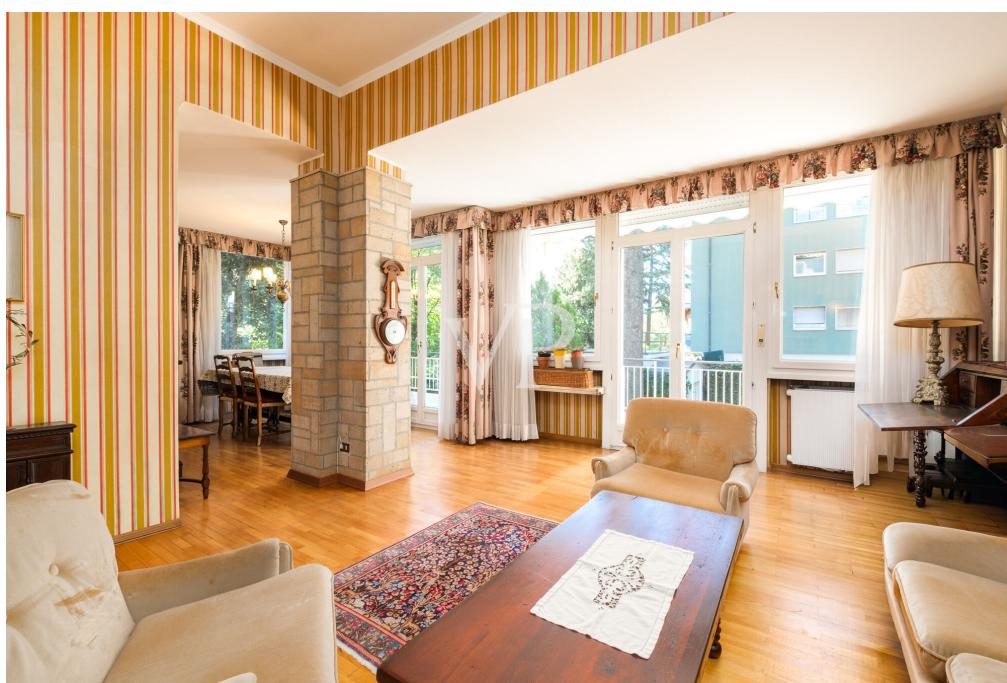
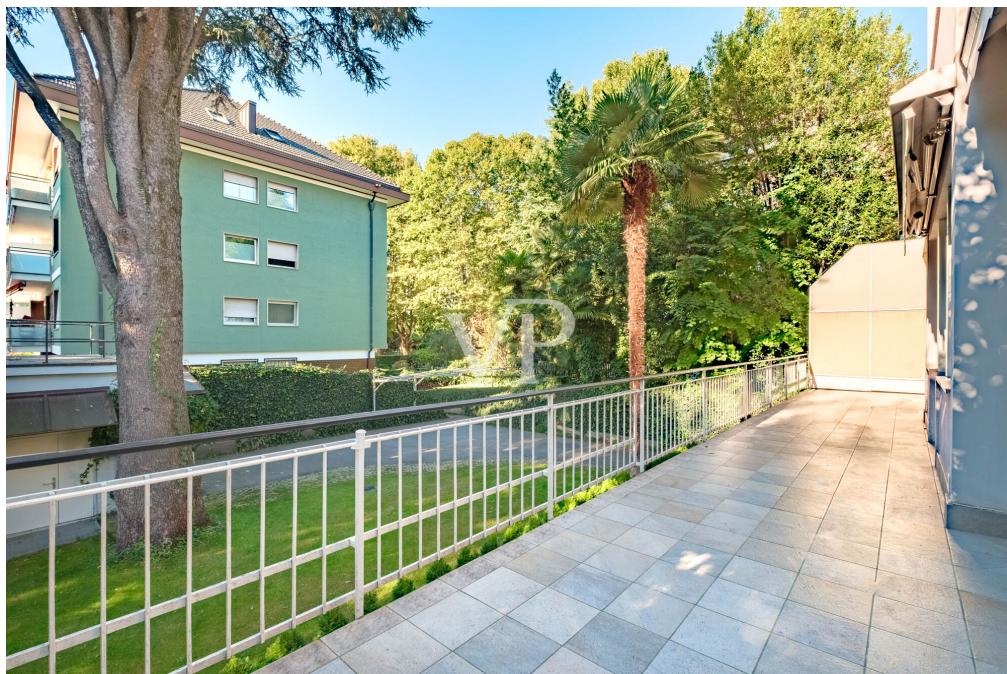
Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



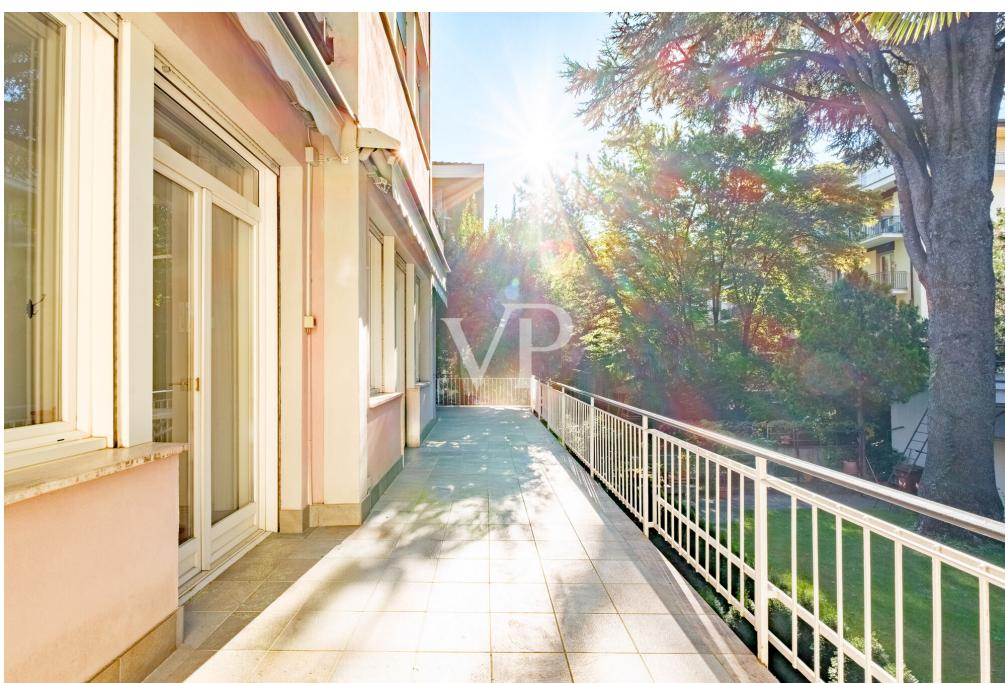
Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## La propiedad



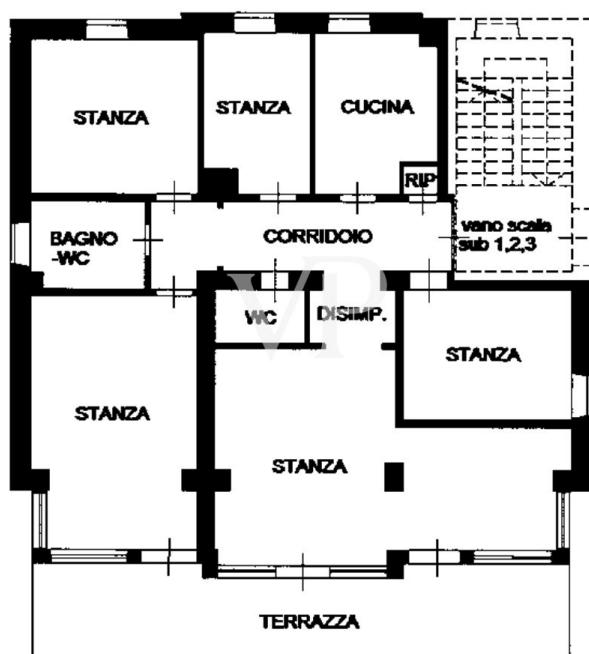
Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

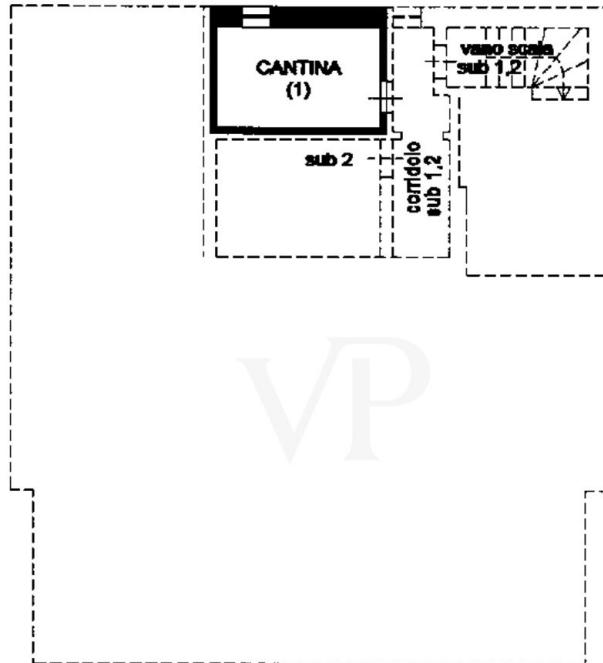
## La propiedad



Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

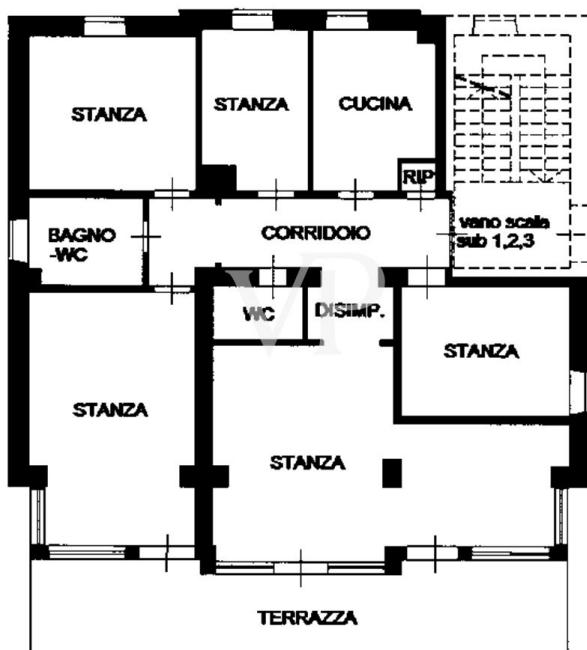
## Planos de planta

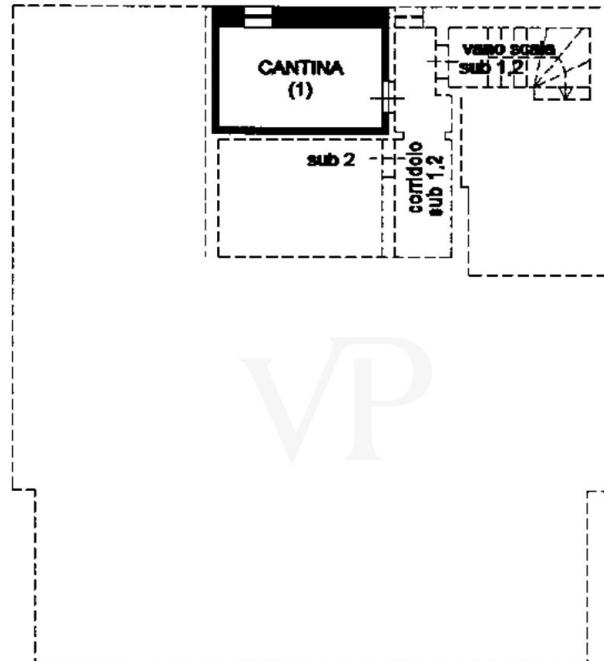




**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

H = 3,40 m





## PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## Una primera impresión

Este elegante y espacioso ático está situado en un contexto residencial muy elegante y pijo. La distribución interior incluye un cómodo hall de entrada, un salón-comedor doble con acceso a la terraza de aprox. 30 m<sup>2</sup>, una cocina-comedor, tres dormitorios dobles, un dormitorio individual, un baño principal con ventana, un baño de servicio y un trastero. Dispone de calefacción central (calefacción urbana). El edificio se beneficia de un jardín comunitario bien cuidado. Se trata de una solución ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y privacidad en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con una plaza de aparcamiento EXTRA descubierta (20.000 euros) y dos sótanos.

Posibilidad de dividir la propiedad en varios pisos.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en Via Ortwein en Merano (BZ). La céntrica ubicación de este inmueble permite el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, etc. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a pocos pasos de los baños termales y del centro de la ciudad.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152653 - 39012 Merano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)