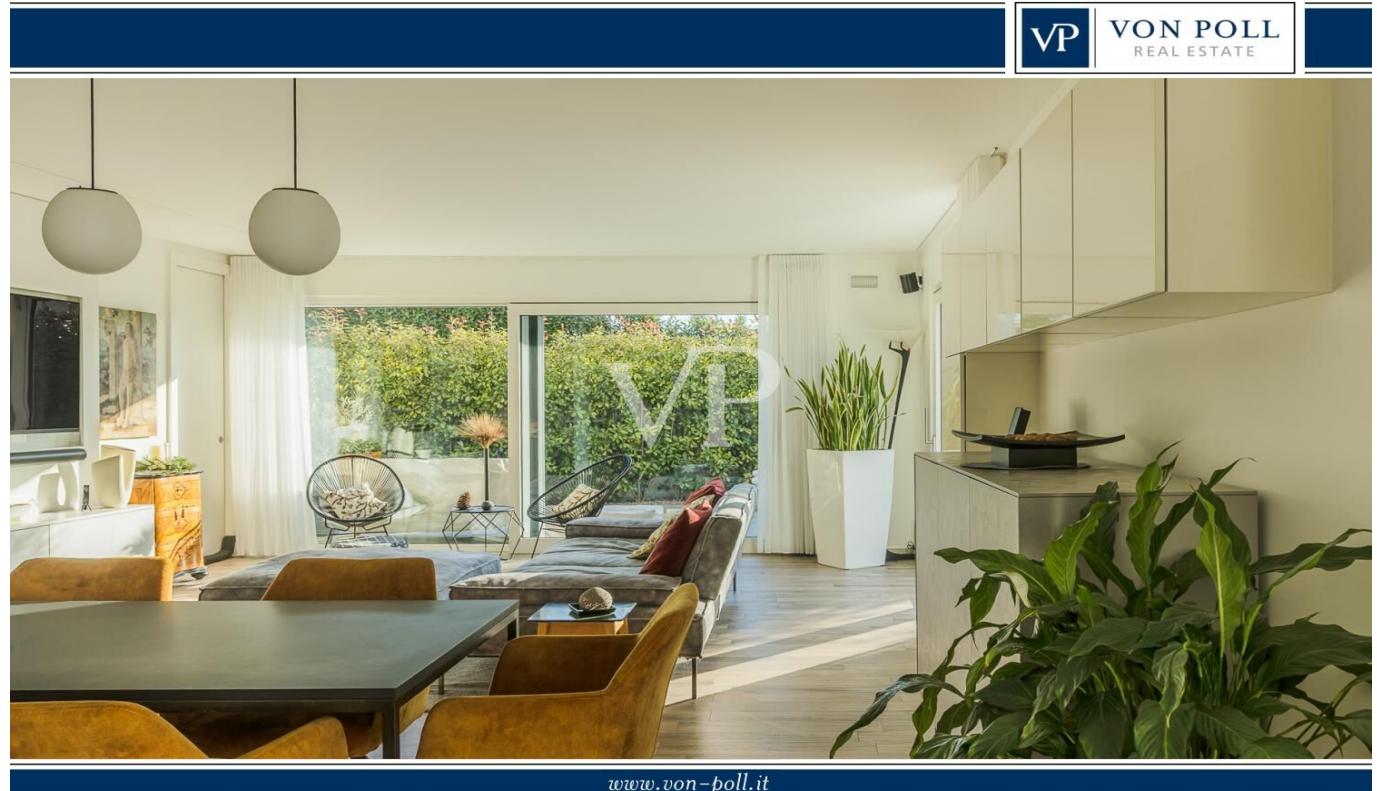


Bolzano

## Elegante y moderno chalet adosado en la zona de San Maurizio

*Número de propiedad: IT254152651*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 147,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152651
Superficie habitable	ca. 147,5 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2016
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.680.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 241 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A
		Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



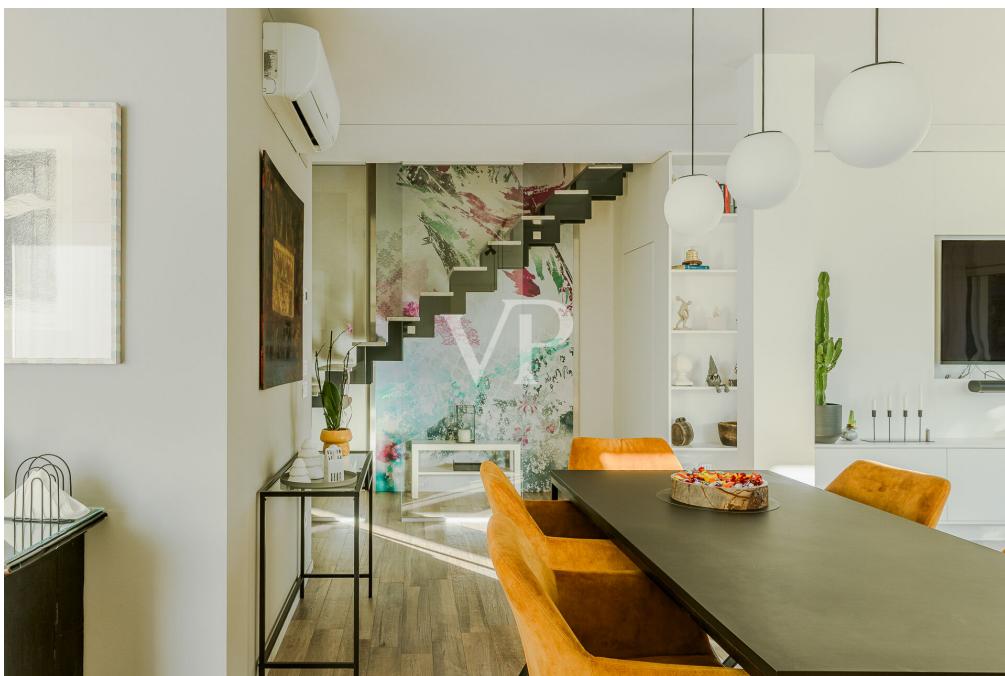
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



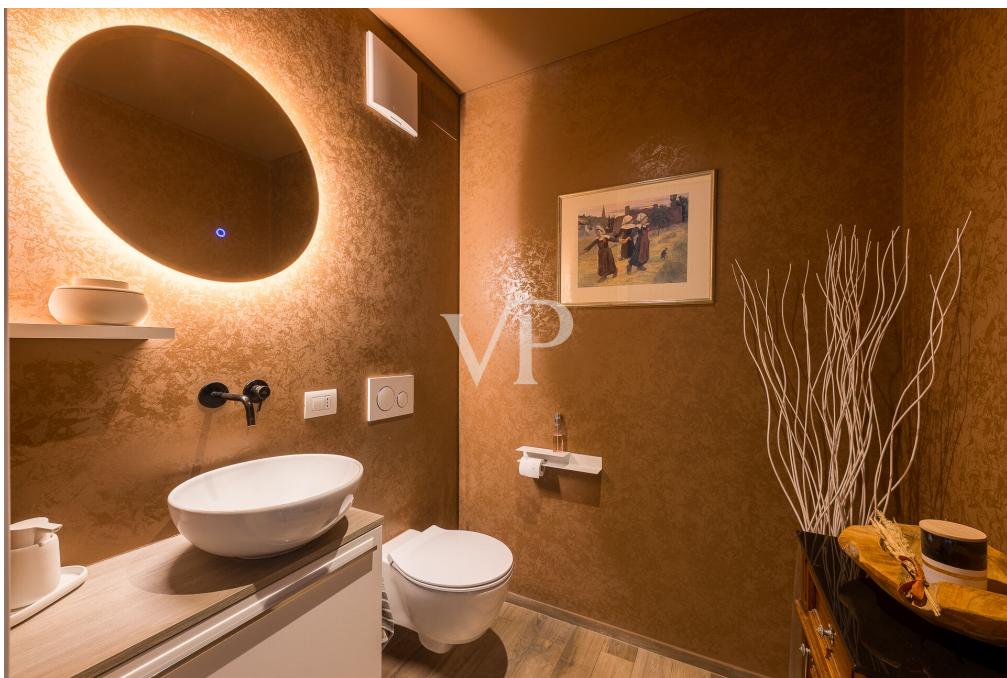
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



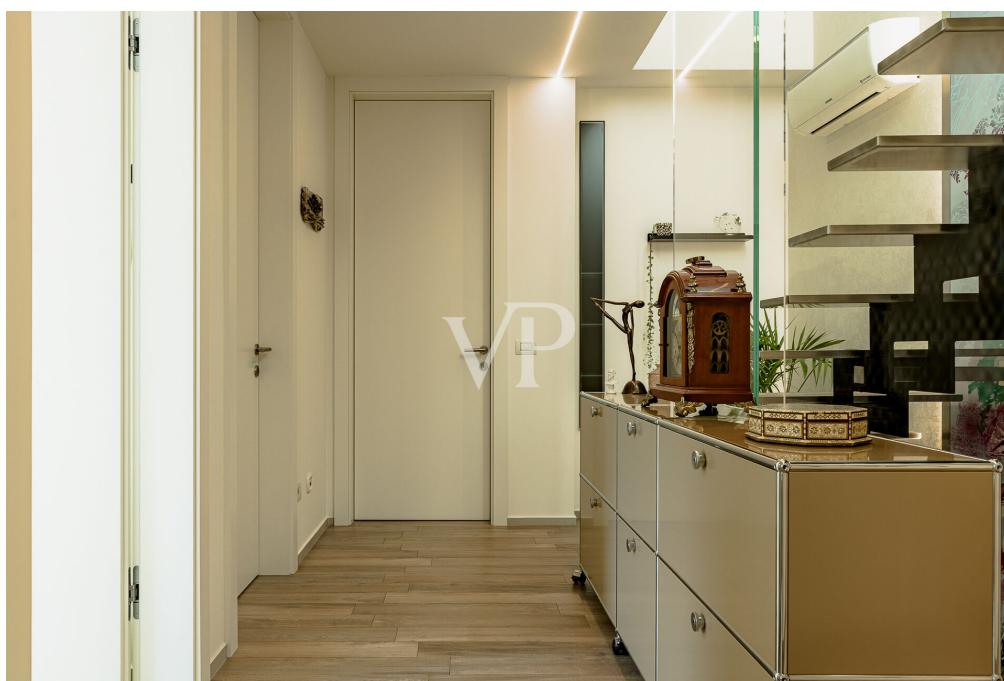
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



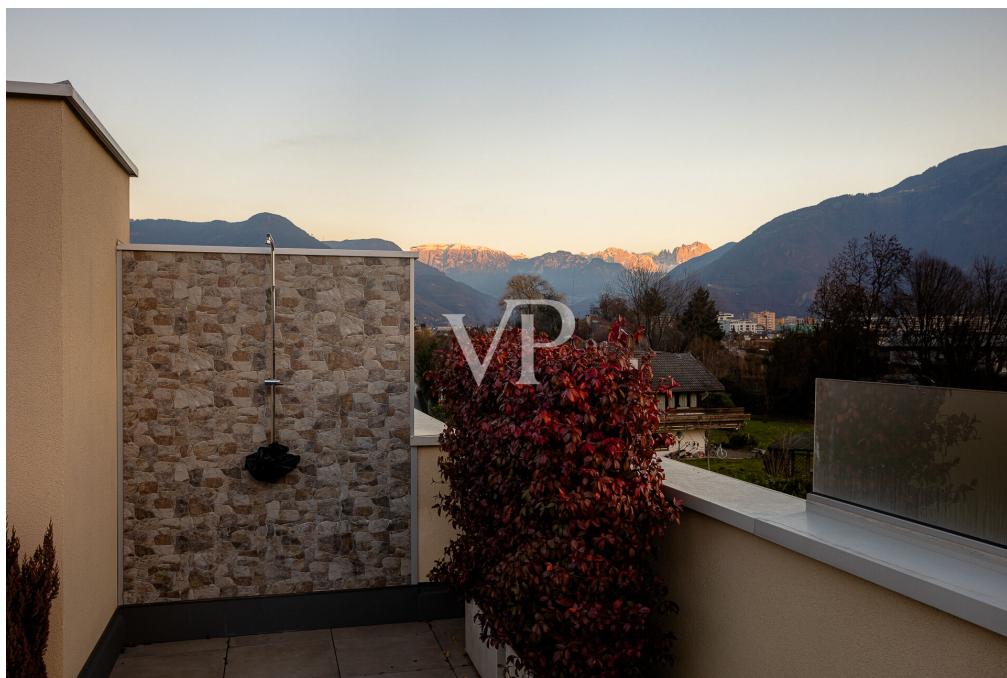
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



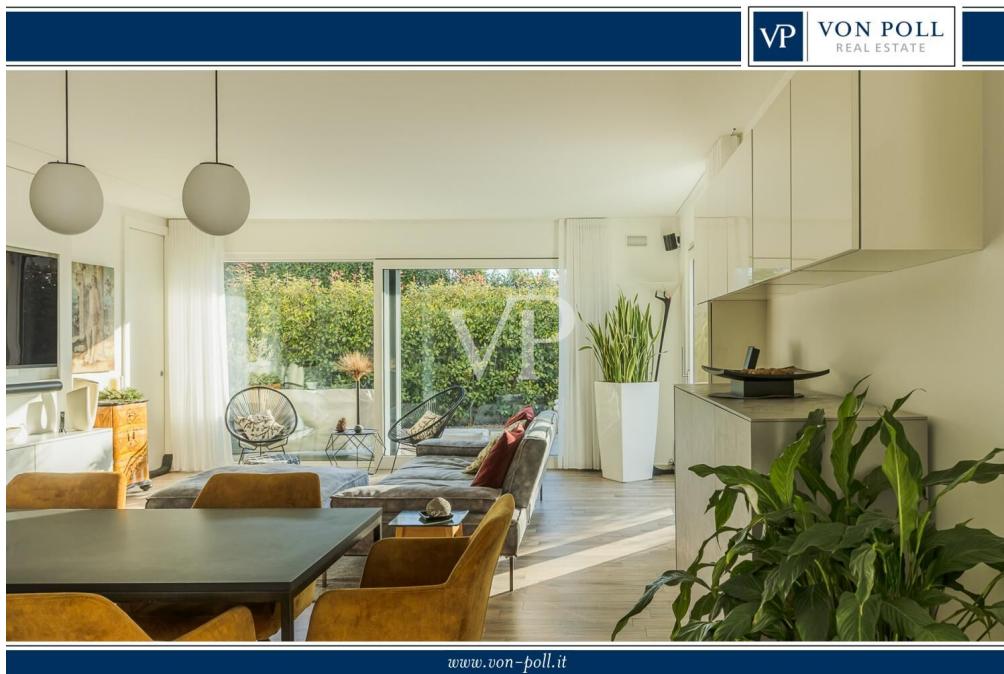
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad

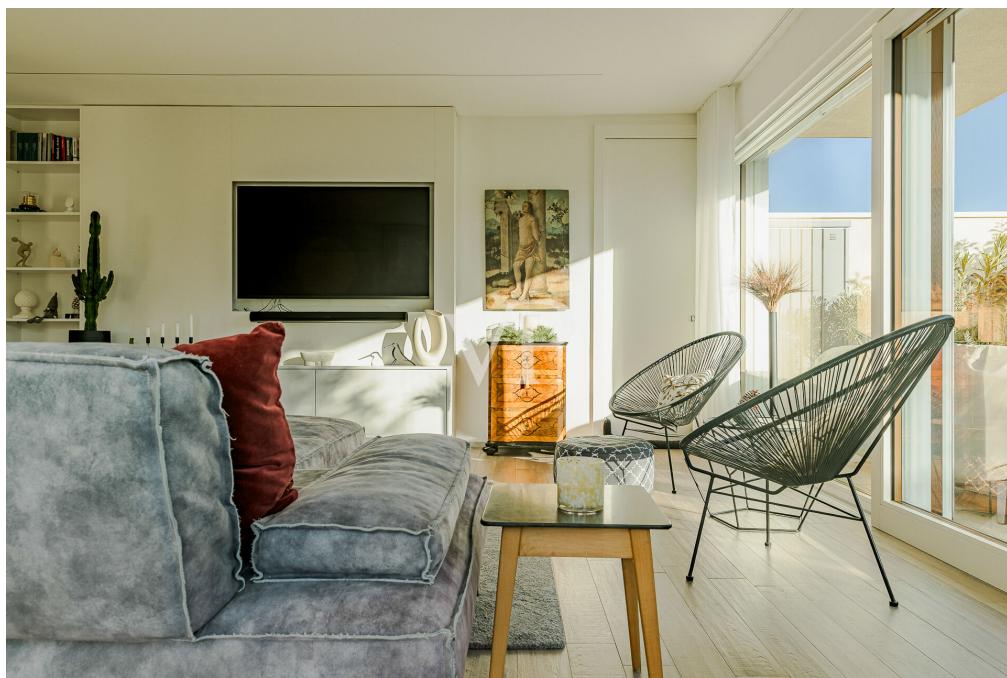


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



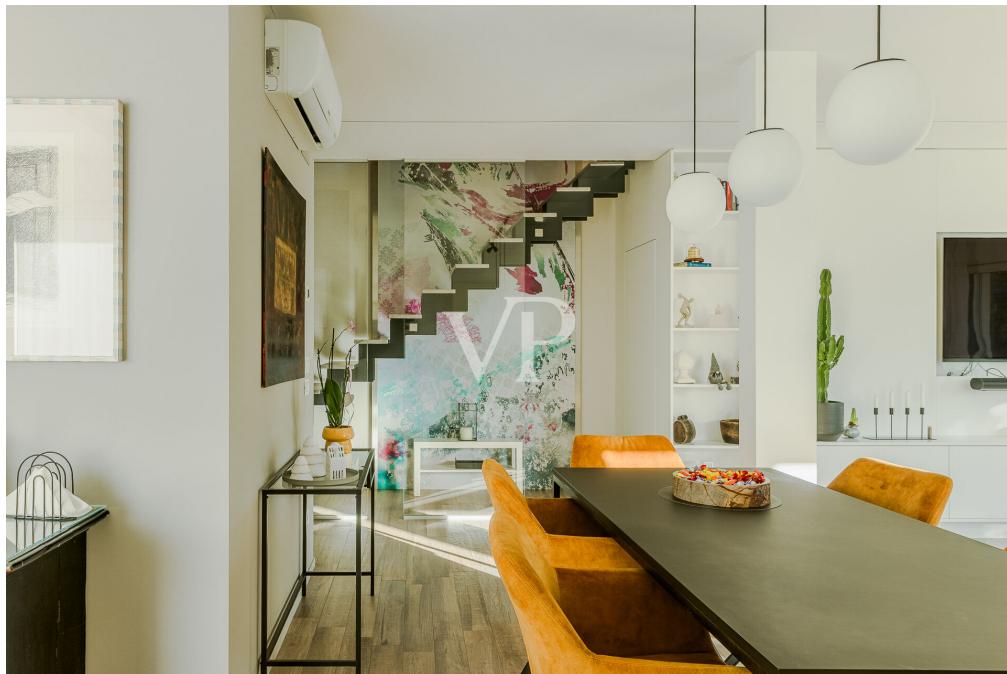
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



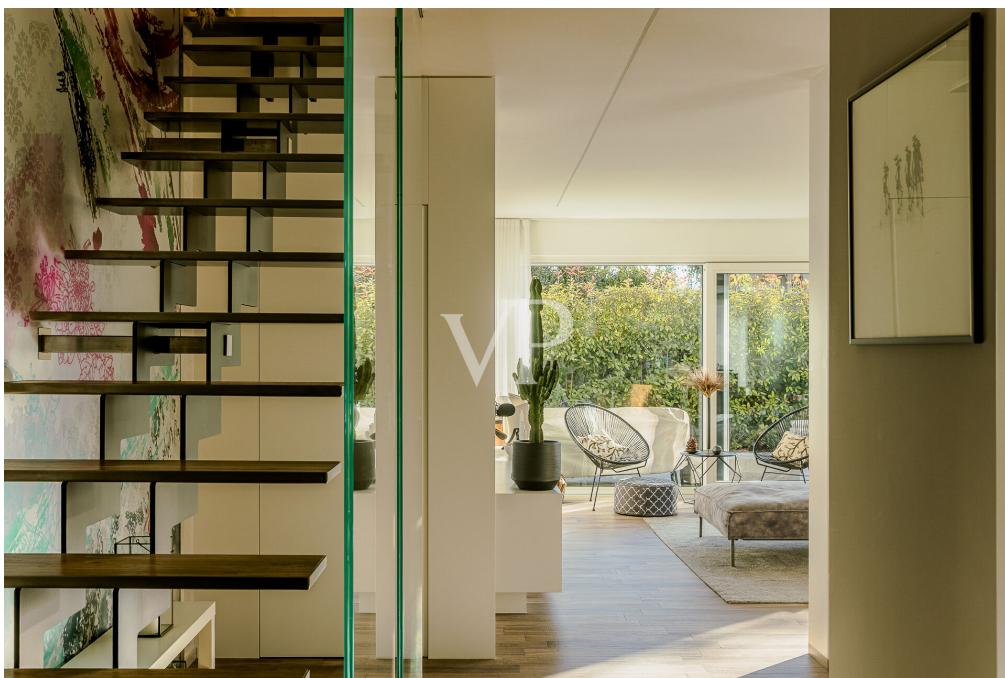
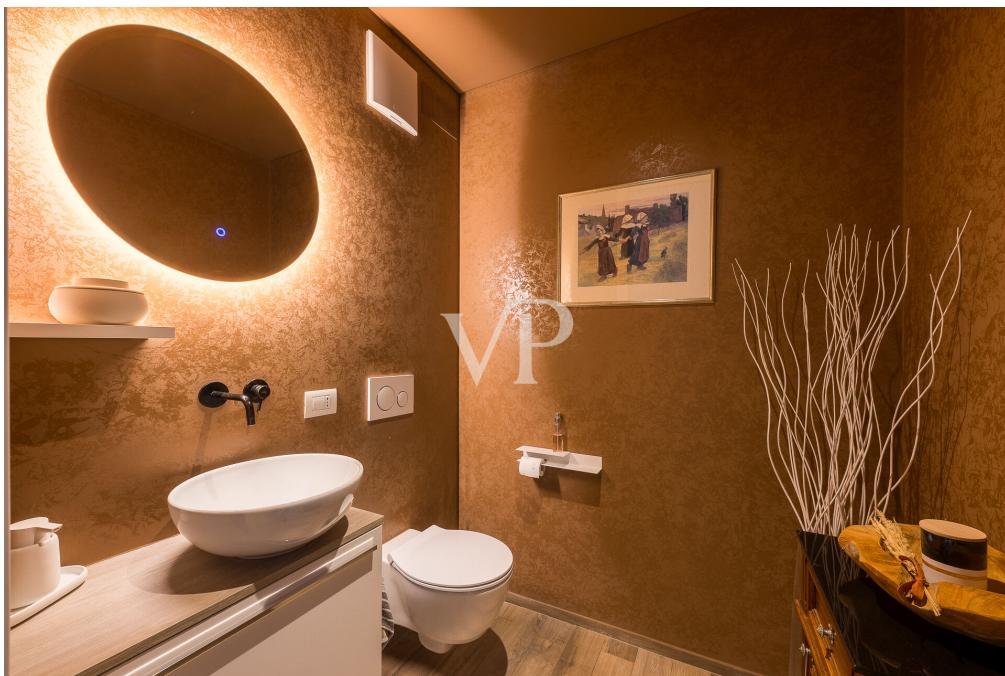
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



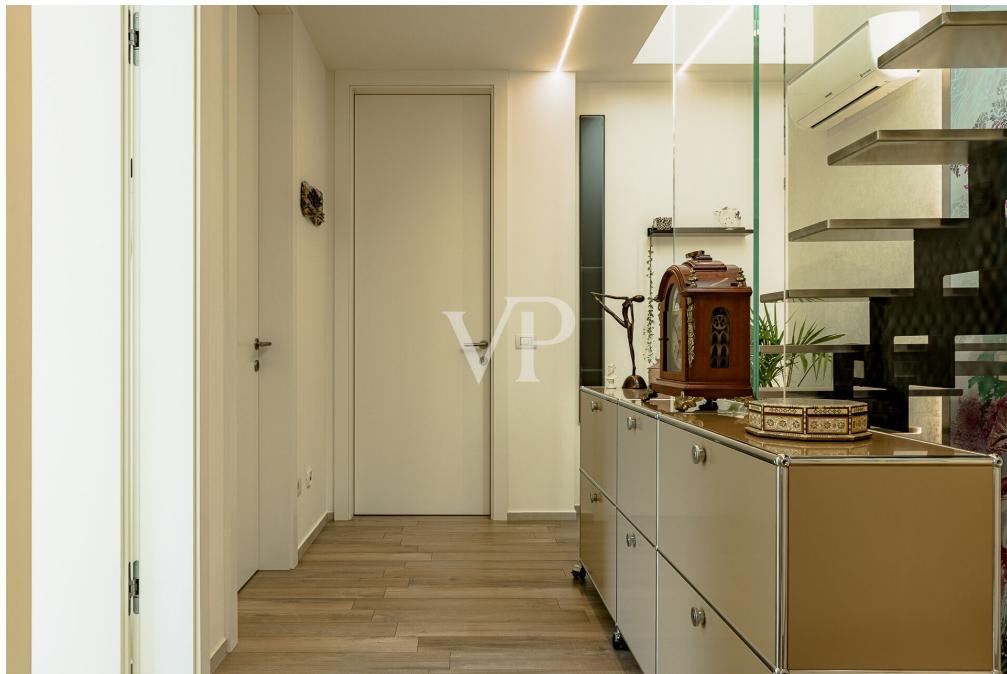
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



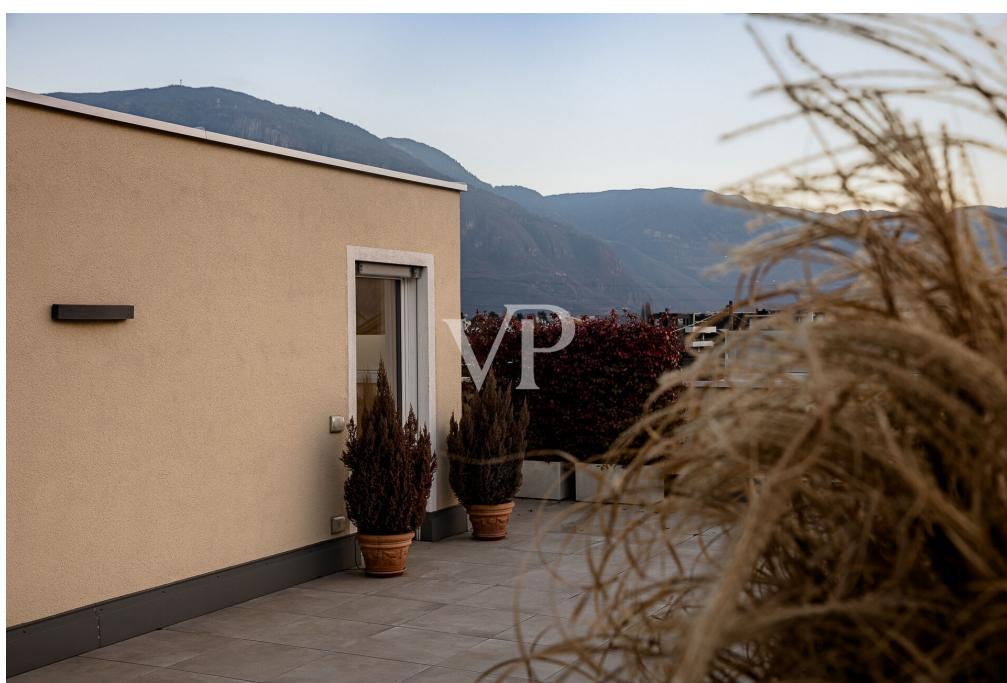
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



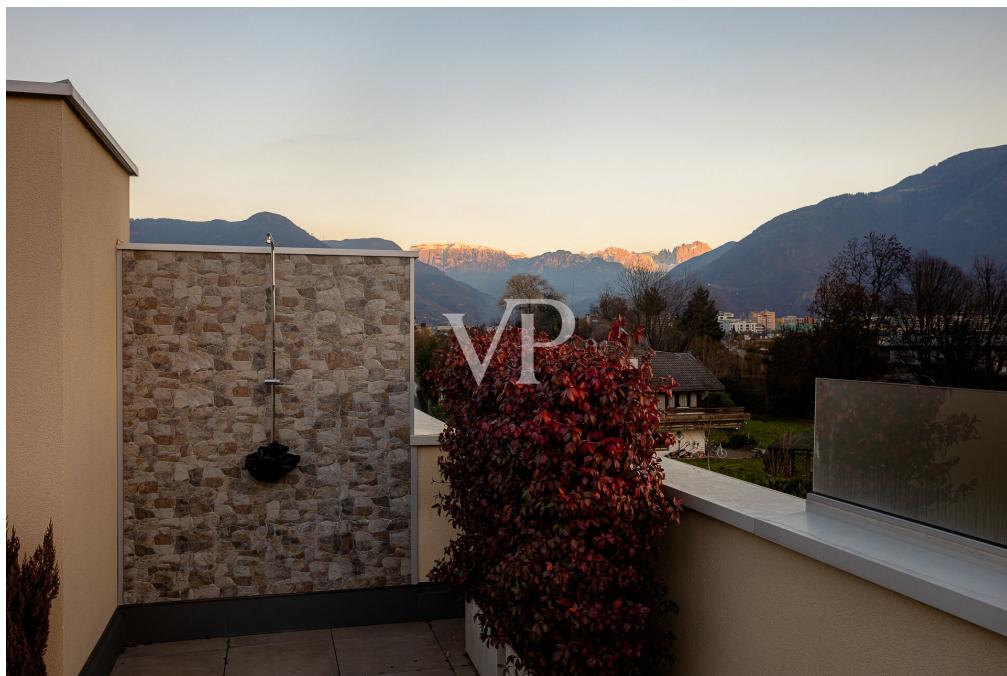
Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

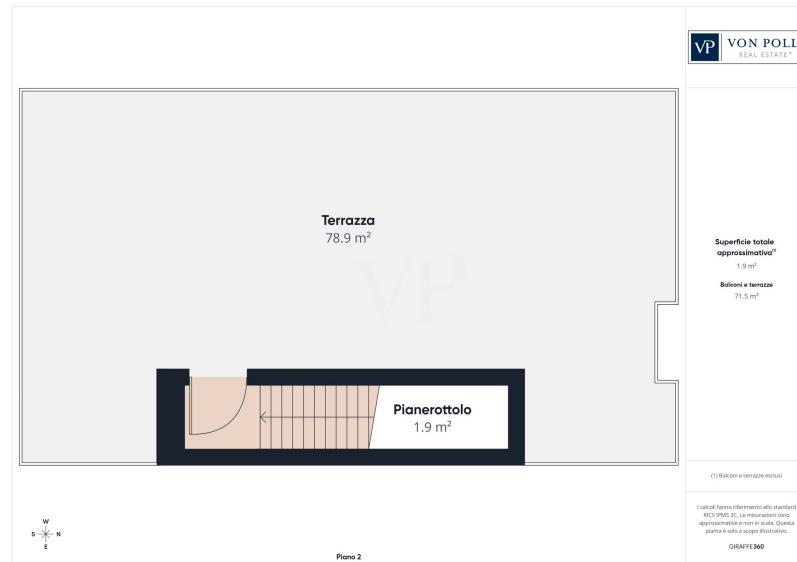
## La propiedad

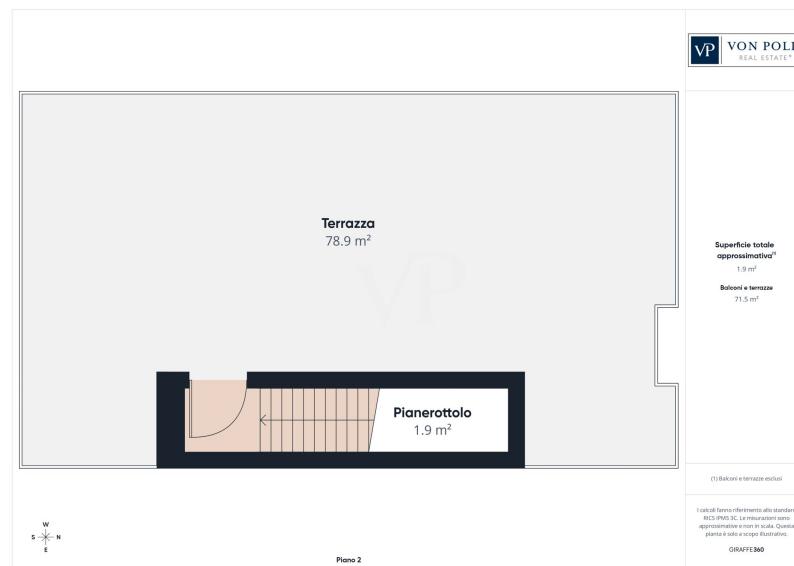


Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

Esta prestigiosa y moderna villa adosada, construida según los más altos estándares CasaClima A, garantiza una excelente eficiencia energética y un alto nivel de confort en la vivienda. La estructura también asegura un considerable grado de privacidad. La entrada en la planta baja conduce directamente a la sala de estar y comedor, con vistas al jardín privado. Las grandes ventanas correderas y la excelente exposición garantizan mucha luz natural durante todo el día. El jardín y la terraza crean un ambiente relajante y acogedor, ideal para pasar agradables momentos en familia o con amigos. La planta se completa con un cuarto de baño de servicio y un trastero. En la primera planta, a la que se accede por una escalera interior, se encuentra la zona de noche compuesta por: un dormitorio doble con balcón, una habitación principal con baño en suite, otra habitación (actualmente utilizada como lavadero) y un baño principal. La vivienda está equipada con calefacción autónoma por suelo radiante con control independiente de la temperatura en cada habitación, lo que garantiza una gran sensación de bienestar en todas las estancias. Una escalera interior conduce a la azotea con vistas panorámicas de 360°. Un garaje doble, un garaje individual con puerta automatizada y una bodega completan la oferta.

La propiedad, construida en 2016, se distingue por acabados de alta calidad y tecnología de última generación.

Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Detalles de los servicios

Puerta exterior automatizada, videoportero, sistema domótico, sistema de alarma, riego automatizado, calefacción por suelo radiante, bomba de calor, ventanas de triple acristalamiento, iluminación automatizada del garaje, etc.

Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Todo sobre la ubicación

Esta elegante propiedad está situada en la localidad de San Maurizio, en Bolzano, una zona muy tranquila rodeada de vegetación, entre prestigiosas villas y árboles centenarios. El centro histórico de Bolzano está a 5 km. La ubicación estratégica y la proximidad al paso de Mendel, el lago Kaltern y los teleféricos de los alrededores ofrecen numerosas posibilidades de actividades de ocio en cualquier época del año.

Número de propiedad: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)