

Mölten - Meltina

Casa de campo histórica en Mölten

Número de propiedad: IT254152642

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 142 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152642
Superficie habitable	ca. 142 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1379

Precio de compra	540.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 202 m ²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	madera		
Certificado energético válido hasta	12.12.2035	Demanda de energía final	250.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1379

Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

La propiedad



Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

La propiedad



Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

La propiedad



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

La propiedad



Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

La propiedad



Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

La propiedad



Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

Una primera impresión

Se pone a la venta una vivienda histórica en el corazón de Mölten: un edificio con una historia documentada que se remonta al siglo XIII y con un carácter muy marcado. Situada a unos 1.100 m sobre el nivel del mar, ofrece dos viviendas independientes, cada una con unos 72 m² de superficie habitable neta, que actualmente están conectadas mediante una escalera común.

La vivienda de la planta baja cuenta con un salón tradicional con mucha madera y una original estufa de leña, que caracteriza el espacio y crea un ambiente auténtico. La vivienda de la primera planta, por su parte, ofrece estancias más modernas con una estructura clara y espacios atractivos. La sala de estar está separada por una estufa de leña central que proporciona un calor agradable en los días fríos. Esta vivienda se calienta mediante radiadores alimentados por una caldera de calefacción central.

En el sótano hay tres trasteros accesibles desde el exterior, que pueden utilizarse de forma flexible como almacén, taller o espacio de almacenamiento.

En el lado oeste de la casa hay un jardín de unos 54 m², que también ofrece diversas posibilidades de uso.

La fachada y el balcón se renovaron por última vez en 2017. La vivienda no está sujeta a ninguna restricción regional, por lo que resulta ideal como vivienda vacacional, especialmente para quienes buscan una propiedad con historia, solidez y múltiples posibilidades.

Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

Todo sobre la ubicación

Mölten se encuentra en una meseta soleada sobre el valle del Adige y ofrece una combinación de vistas panorámicas, tranquilidad y el paisaje auténtico del Tirol del Sur. La localidad está rodeada de extensos pastos alpinos, frondosos bosques e impresionantes panorámicas de los Dolomitas.

Los alrededores invitan a realizar actividades en cualquier época del año: las rutas de senderismo parten directamente del pueblo y conducen a destinos conocidos como la iglesia de St. Ulrich, el Möltner Kaser o los Stoanernen Mandln. Los aficionados a la bicicleta de montaña, la equitación y las raquetas de nieve encontrarán rutas variadas de todos los niveles de dificultad. En invierno, las mesetas ofrecen paisajes nevados tranquilos y vírgenes, lejos de las grandes estaciones de esquí.

El propio Mölten es un pueblo acogedor con buenas infraestructuras: comercios para las necesidades diarias, restaurantes, una farmacia, una guardería, una escuela primaria y una conexión fiable con el transporte público. A pesar de su tranquilidad, el pueblo no está aislado: el trayecto hasta Terlan y, desde allí, hasta Bolzano es bastante corto.

En definitiva, Mölten ofrece un entorno auténtico y cercano a la naturaleza con una alta calidad de vida, ideal para quienes valoran la tranquilidad, el paisaje y un centro de pueblo que funcione bien.

Número de propiedad: IT254152642 - 39010 Mölten - Meltina

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com