

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Elegante apartamento dúplex de tres habitaciones con terraza panorámica

Número de propiedad: IT254152638



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152638
Superficie habitable	ca. 117 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	760.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 147 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

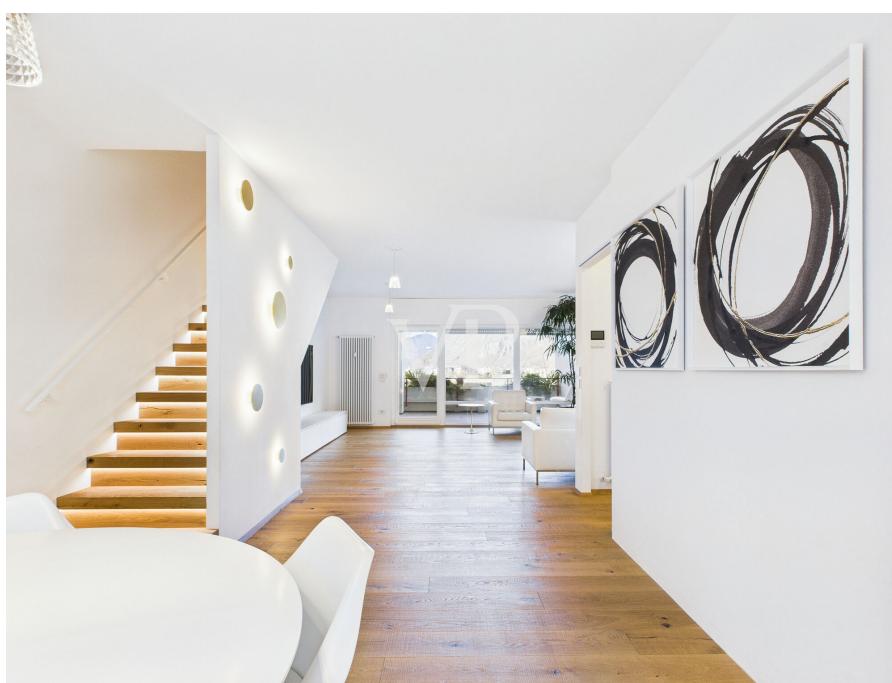
## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	G

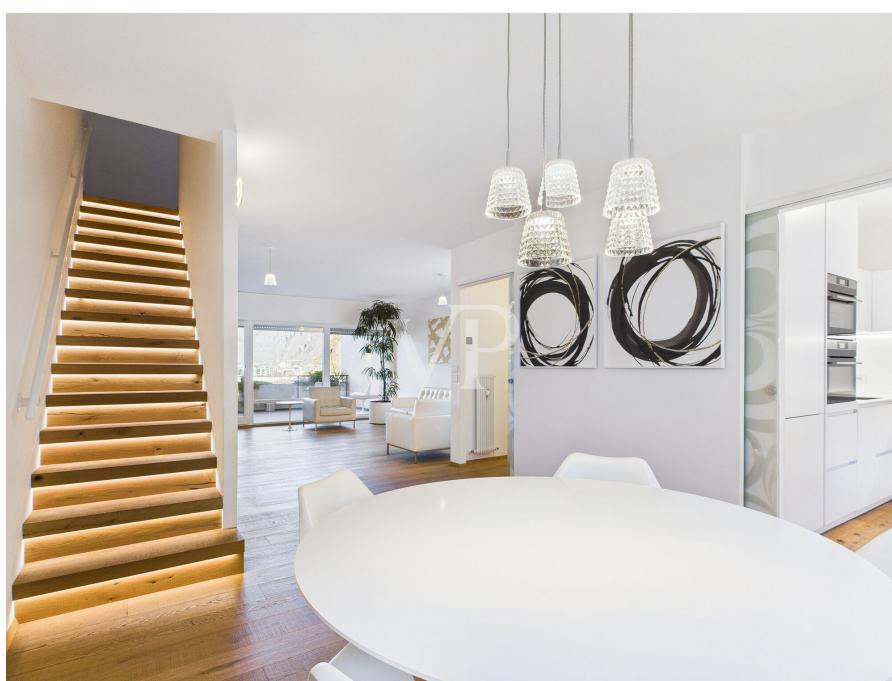
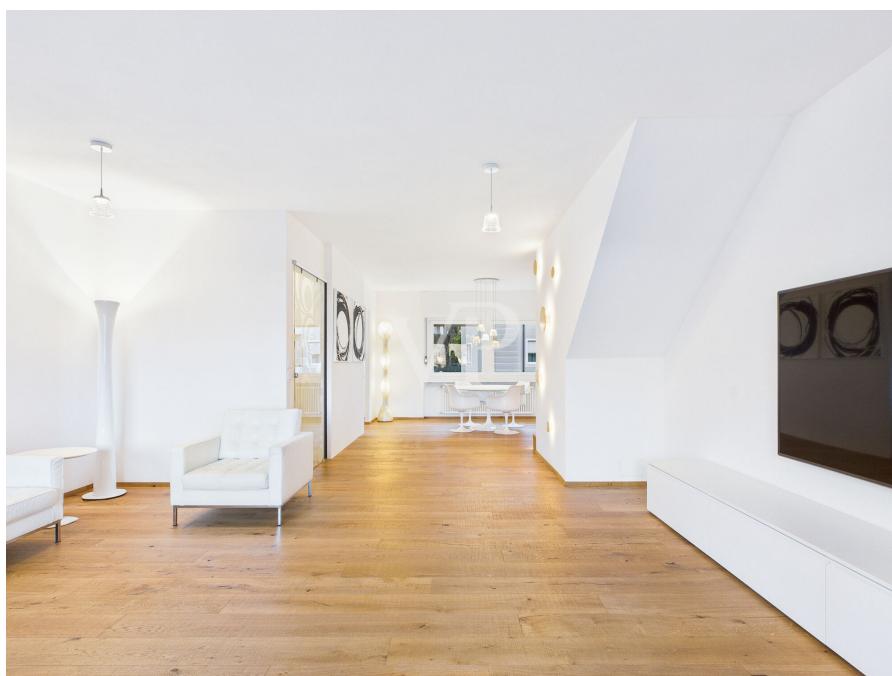
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



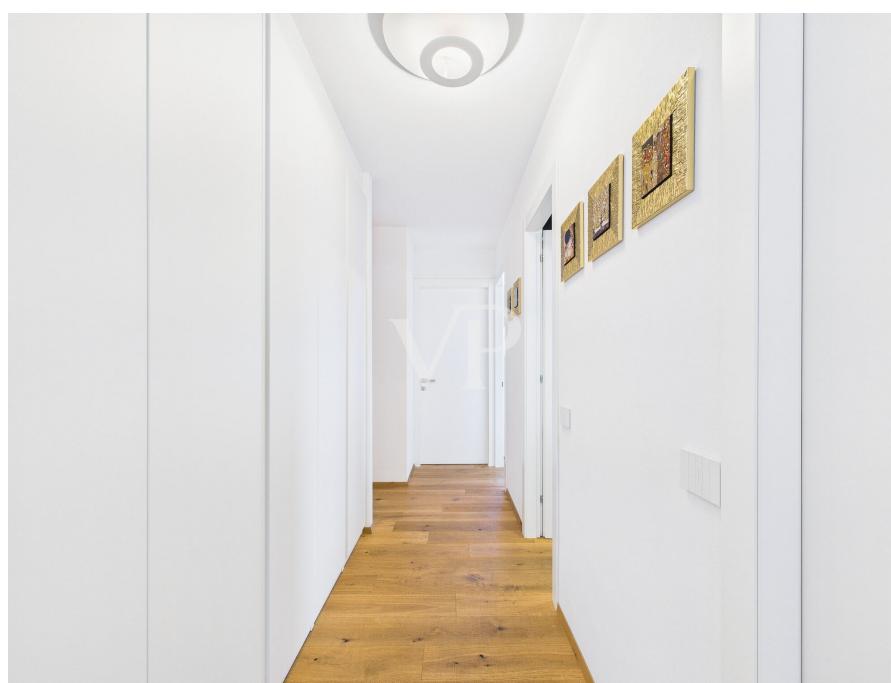
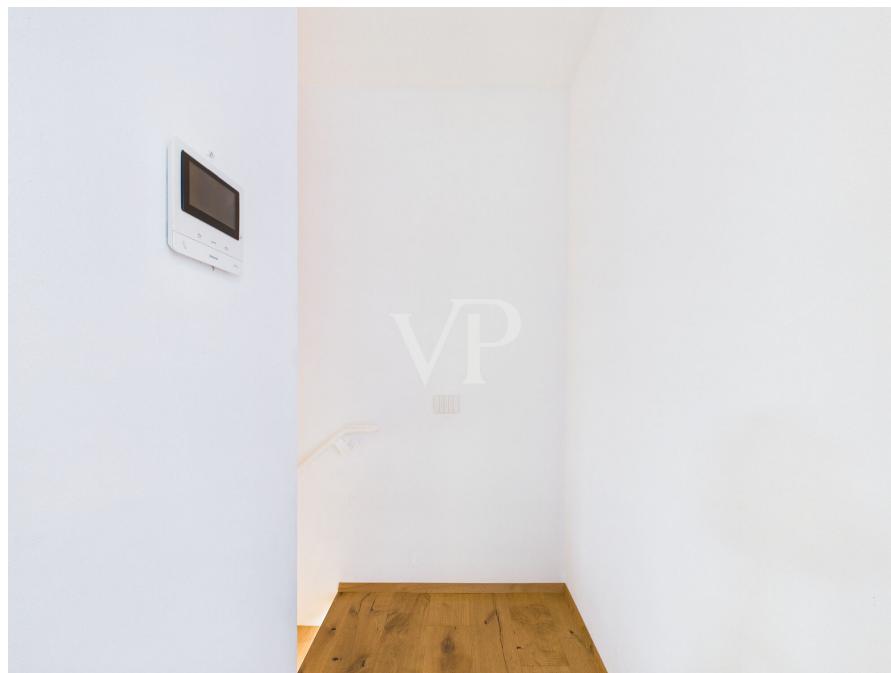
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



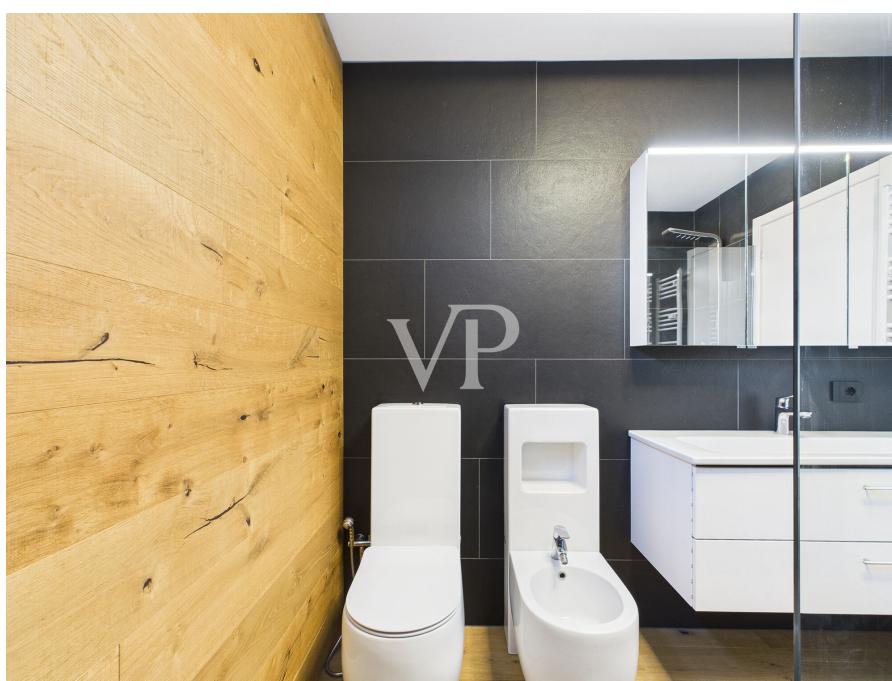
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



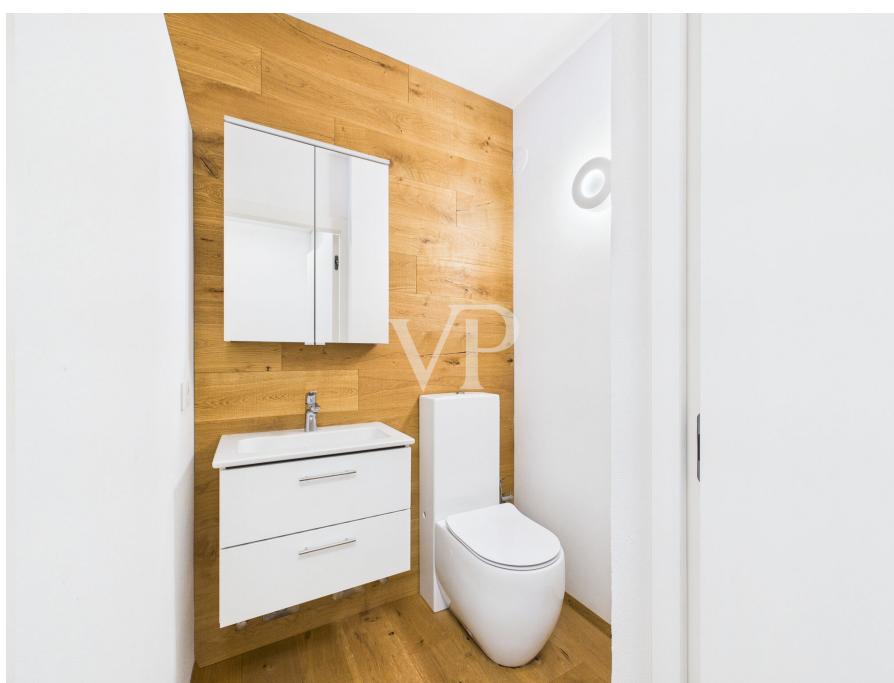
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



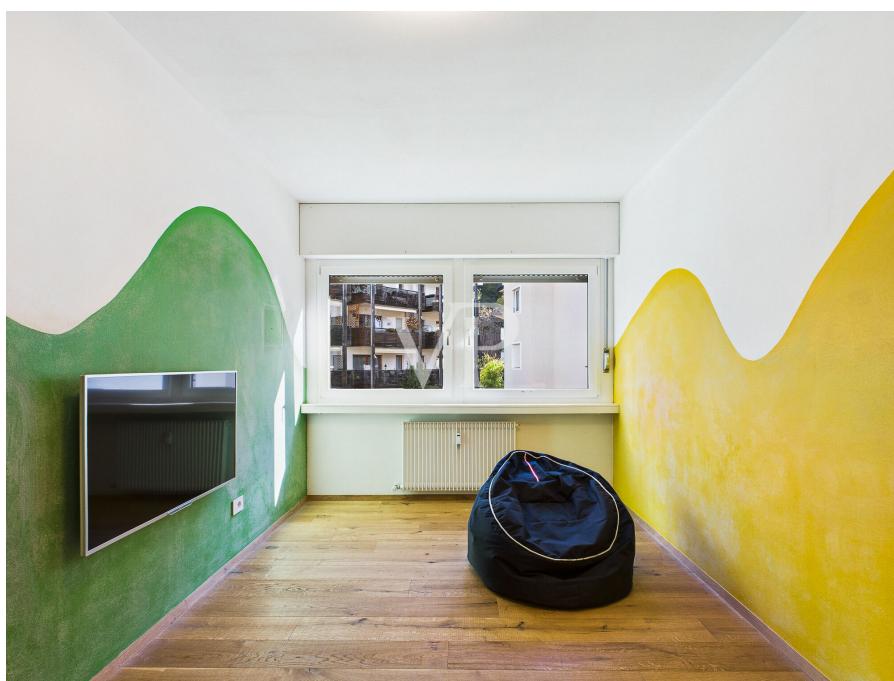
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



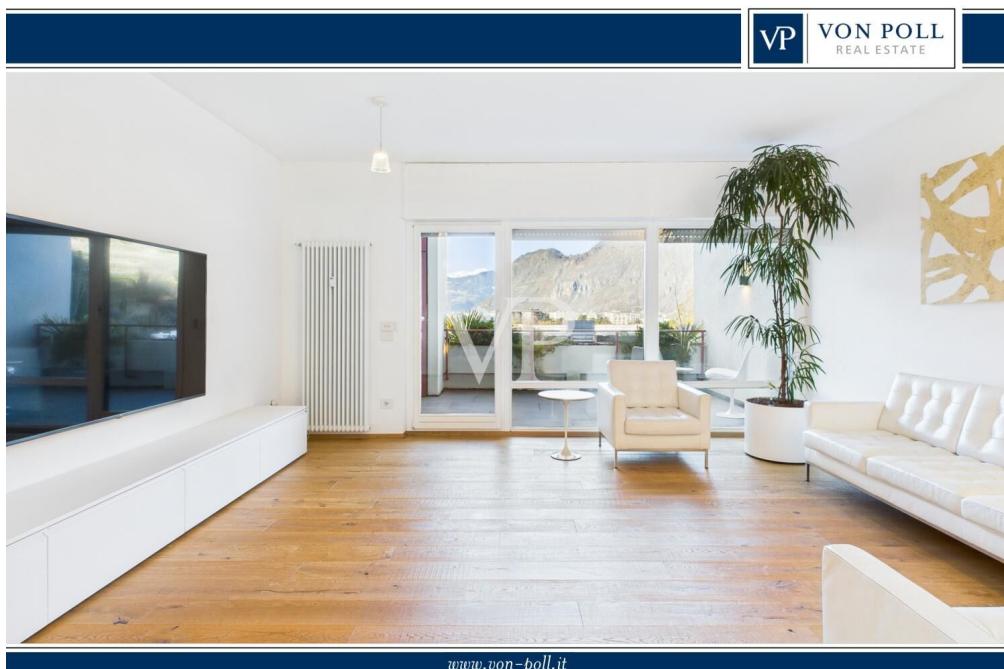
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



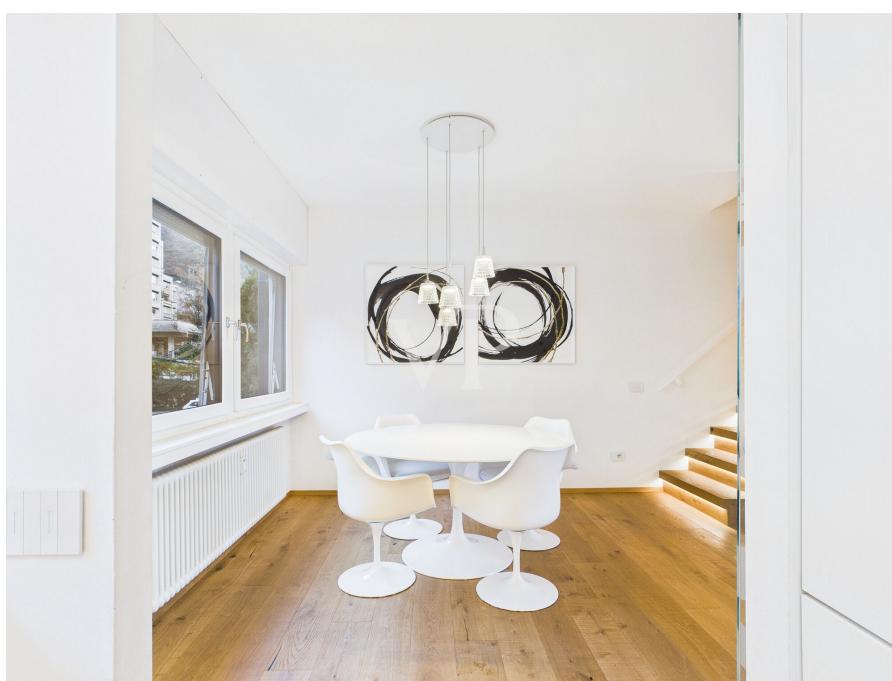
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



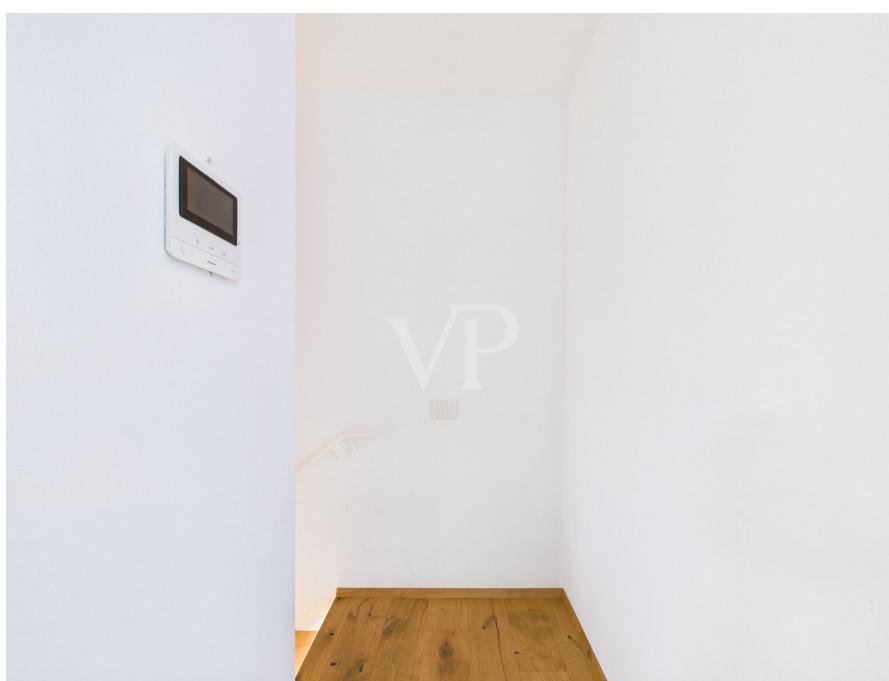
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



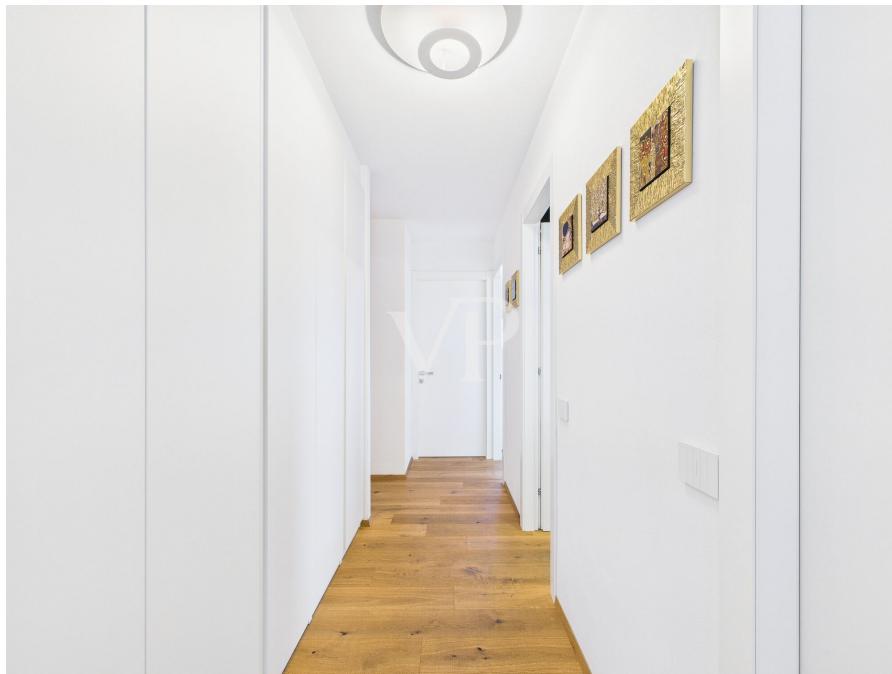
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



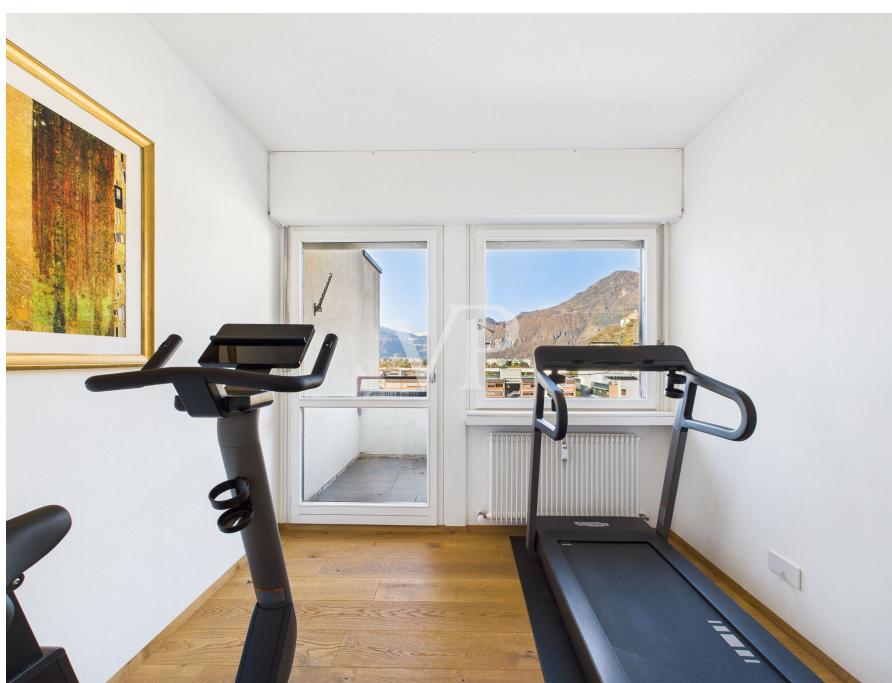
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



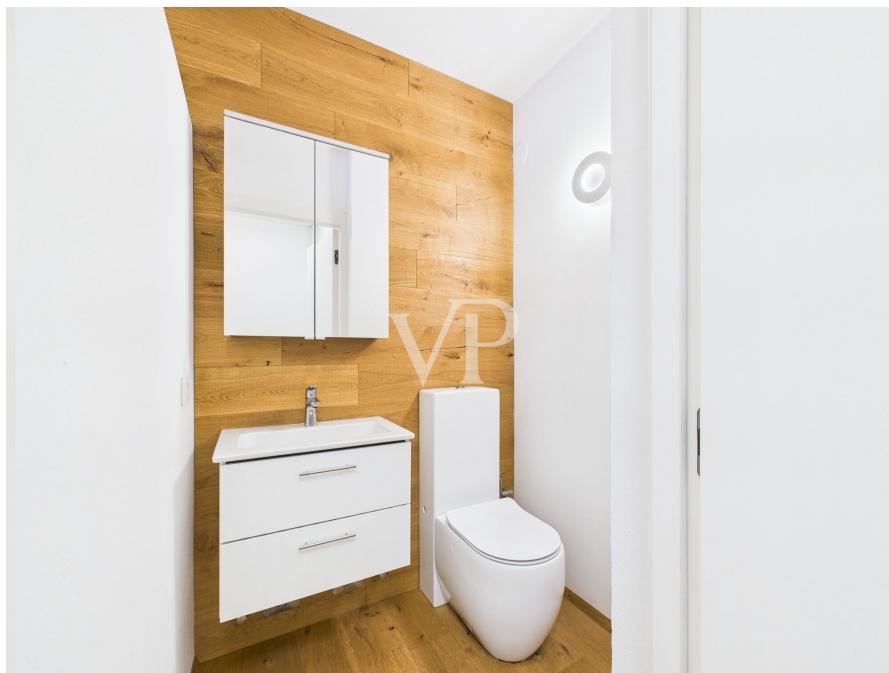
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



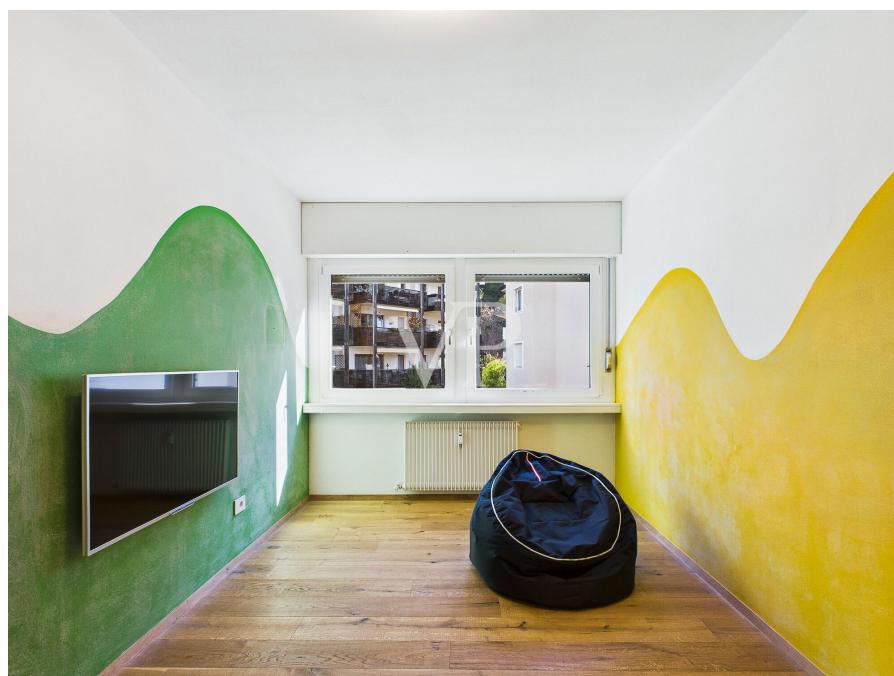
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



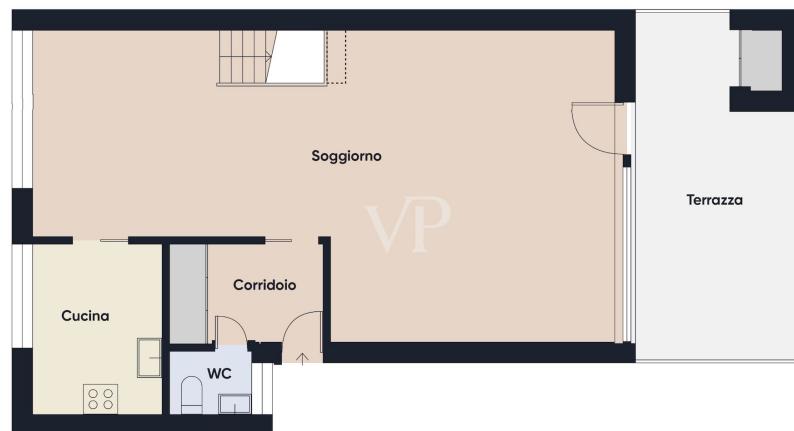
Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

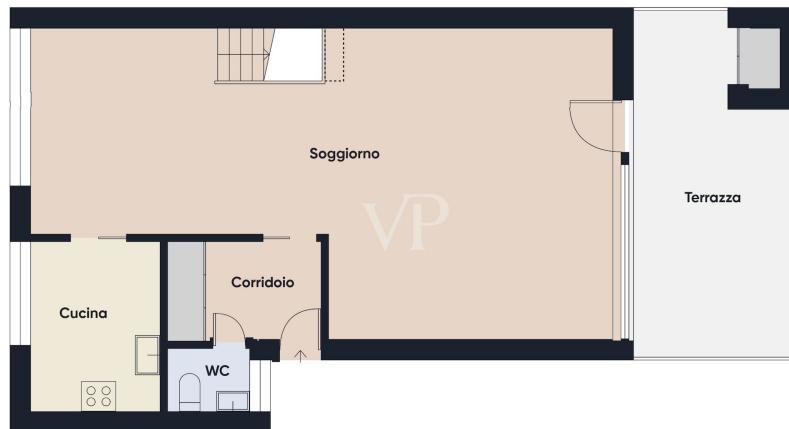
## La propiedad



Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Una primera impresión

Este maravilloso y espacioso apartamento de tres habitaciones se encuentra en la tercera y última planta y está expuesto por dos lados paralelos. La distribución interior incluye: un cómodo hall de entrada, un generoso salón con comedor 'living' con acceso a la terraza con vistas panorámicas, una cocina americana y un cuarto de baño de servicio. Una escalera interior conduce a la zona de noche, compuesta por cuatro dormitorios, uno de ellos con balcón con vistas panorámicas, y un cuarto de baño principal con ventana. La unidad dispone de calefacción central con radiadores. Esta es una solución ideal para aquellos que buscan grandes espacios, comodidad y privacidad, en un ambiente elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con un garaje EXTRA (Euro 35.000 ) y una bodega.

Renovado en 2023

Orientación este/oeste



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Via Aurelio Nicolodi, en Bolzano.

Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. Numerosas escuelas, guarderías y el centro de la ciudad, con todas las tiendas y restaurantes típicos, se puede llegar en poco tiempo. Los carriles bici y la parada de autobús se encuentran en las inmediaciones.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)