Vadena / Pfatten – Vadena

Elegante y moderno apartamento de cuatro habitaciones con terraza

Número de propiedad: IT254152633

PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 70 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152633
Superficie habitable	ca. 70 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 60000 EUR (Venta)

Precio de compra	425.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 105 m²
Espacio utilizable	ca. 86 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.03.2034

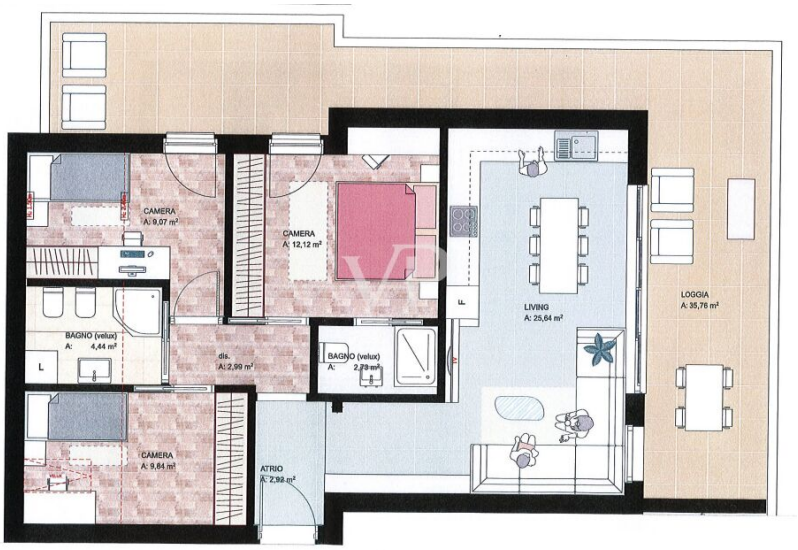
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

La propiedad

Número de propiedad: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Una primera impresión

Este prestigioso y moderno complejo residencial se ha construido conforme a la norma Climate House "A", la más exigente, lo que significa que se calificará no sólo por su eficiencia energética, sino también por su impacto medioambiental. La estructura consta de sólo tres plantas, por lo que ofrece un alto grado de privacidad. Una puerta de entrada da acceso a este encantador piso de cuatro habitaciones, situado en la segunda y última planta del ático. El corazón del piso es sin duda la amplia zona de estar y comedor "LIVING", que, gracias a las grandes ventanas correderas de cristal y a la terraza de unos 36 metros cuadrados expuesta al sol, ofrece una excelente luz natural. La zona de noche, por su parte, consta de: un dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios individuales y un baño principal. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción y refrigeración por suelo radiante con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, que ofrece un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. Para el comprador, aún existe la posibilidad de adaptar el nuevo piso a sus propias necesidades (suelos, puertas, etc. según especificaciones). La oferta se completa con un sótano al que se puede acceder por escaleras o ascensor. Un garaje doble está disponible (60.000 EXTRA).

Número de propiedad: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Detalles de los servicios

Casa Climática 'A
Calefacción y refrigeración por suelo radiante
Sistema de domótica
Vídeo portero
Sistema de ventilación
Sistema de alarma contra intrusos
Iluminación LED exterior e interior de zonas comunes
Sistema fotovoltaico

Número de propiedad: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en el municipio de Vadena - BZ, en una zona interior y tranquila de la localidad. La situación estratégica de esta propiedad permite llegar en pocos minutos a los distintos pueblos vecinos, y la conexión con el transporte público es muy directa y cómoda, gracias a la parada de autobús situada a escasos metros de la propiedad.

Número de propiedad: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com