

Selva – Bolzano

# Selva di Val Gardena - Apartamento con vistas a los Dolomitas

Número de propiedad: IT254152629



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152629
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.550.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 110 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.10.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	69.46 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

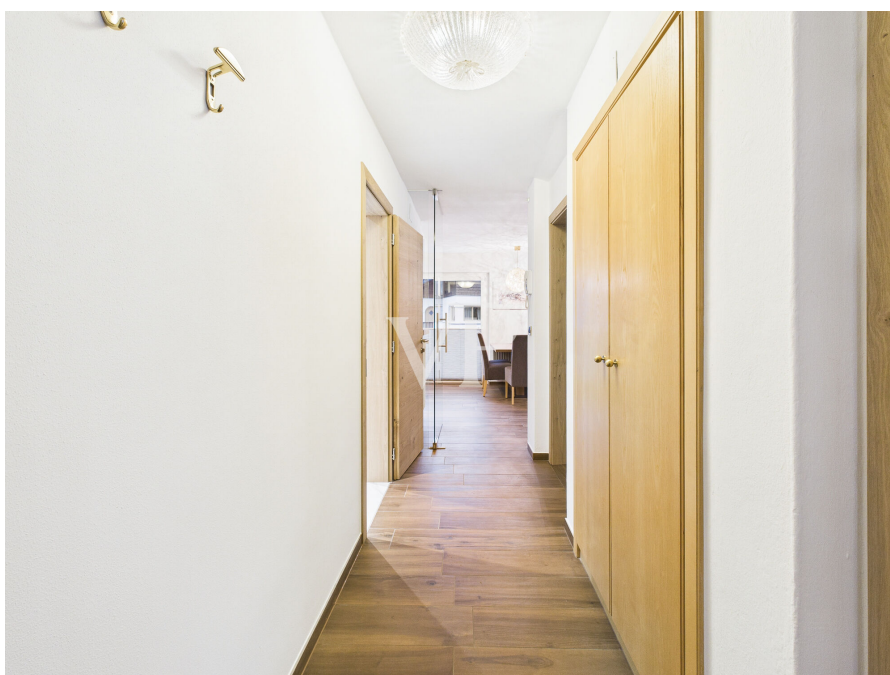
## La propiedad





Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad





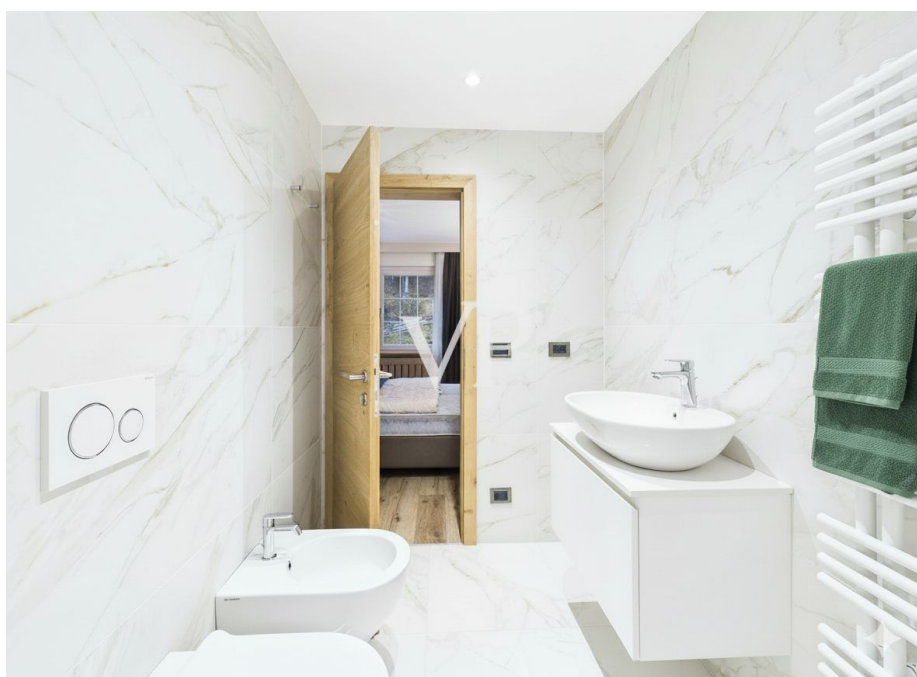
Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

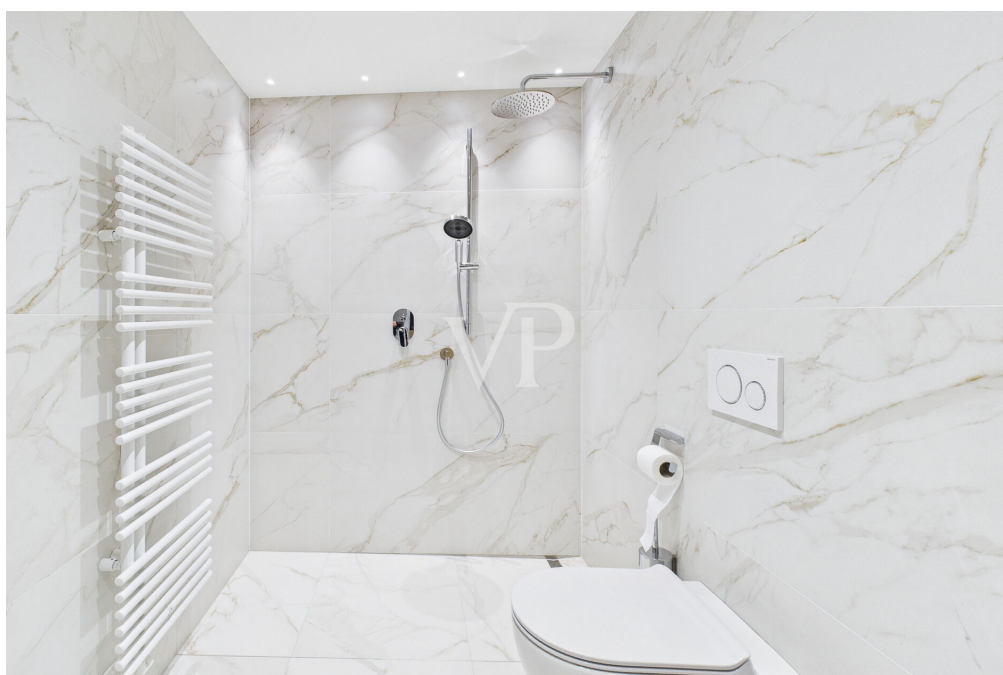
## La propiedad





Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Una primera impresión

Apartamento de cuatro habitaciones en venta en Selva di Val Gardena, en una de las ubicaciones más exclusivas y solicitadas de los Dolomitas, con acceso directo a las pistas de esquí.

El piso consta de salón con cocina americana, dos dormitorios dobles, dos baños, balcón y plaza de aparcamiento reservada.

Una solución rara en el mercado, que combina una ubicación privilegiada, acceso inmediato a las pistas de esquí, excelente rentabilidad potencial y espacios bien organizados, ideal tanto como vivienda vacacional como inversión.

Plaza de aparcamiento extra y licencia turística 100.000 euros

Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Detalles de los servicios

Licencia de alquiler turístico para 4 camas, ingresos demostrables de unos 50.000 euros al año, para unas 25 semanas de alquiler al año.

Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

Selva di Val Gardena es una de las estaciones más exclusivas y codiciadas de los Dolomitas, el corazón palpitante de la zona de esquí de Sellaronda y un destino de primera para los amantes de la montaña durante todo el año. El pueblo ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza virgen, servicios de alto nivel y calidad de vida: las pistas de esquí y los senderos están al alcance de la mano, al igual que los restaurantes, las tiendas, los remontes y los alojamientos de prestigio.

Vivir en Selva significa vivir con vistas a uno de los paisajes más emblemáticos del mundo, en un contexto ordenado, cuidado y seguro, con un fuerte valor tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria en un mercado estable y de gran demanda.



Número de propiedad: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)