Selva di Val Gardena

# Piso de tres habitaciones con vistas a los Dolomitas

***Número de propiedad: IT254152620***

**PRECIO DE COMPRA: 875.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51 m² • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT254152620 |
| Superficie habitable | ca. 51 m² |
| Piso | 2 |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1997 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 875.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 99 m² |
| Espacio utilizable | ca. 60 m² |
| Características | Chimenea, Balcón |

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

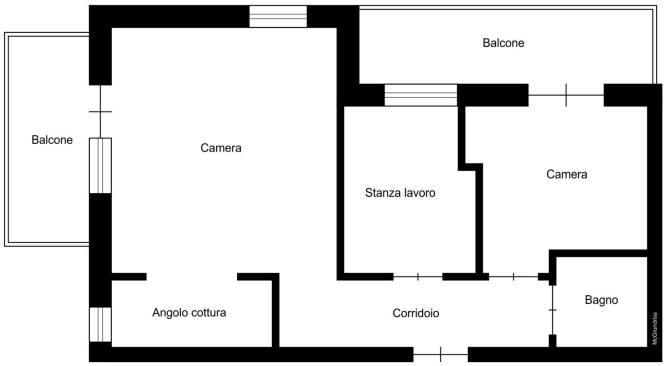
# La propiedad

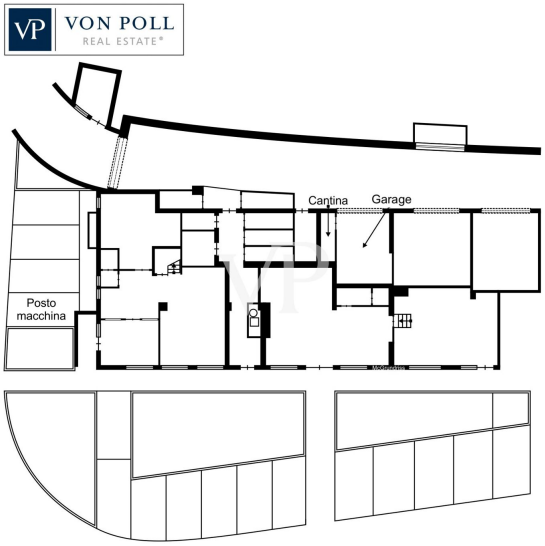
**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# Una primera impresión

A pocos pasos del centro de Selva di Val Gardena, ofrecemos a la venta un acogedor piso familiar totalmente amueblado, listo para entrar a vivir.

La propiedad ofrece 4 cómodas camas, una zona de estar con cocina y sala de estar, chimenea, un baño con ducha y dos terrazas.

La propiedad se completa con un garaje doble y una plaza de aparcamiento exterior, un plus precioso en esta zona tan cotizada.

Una solución ideal como casa de vacaciones en la montaña o como inversión en uno de los lugares más deseados de los Dolomitas.

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# Detalles de los servicios

- Garaje doble
- Plaza de aparcamiento descubierta
- Chimenea
- Vista de los Dolomitas
- Amueblado en estilo montañés

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# Todo sobre la ubicación

Vivir en Selva di Val Gardena significa vivir en el corazón de los Dolomitas, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, rodeado de un paisaje espectacular y un alto nivel de instalaciones turísticas y residenciales. El pueblo ofrece todos los servicios esenciales - tiendas, restaurantes, escuelas, instalaciones deportivas- en un entorno ordenado, seguro y bien cuidado.

En invierno, Selva es uno de los puntos de acceso privilegiados a la zona de Dolomiti Superski y la Sellaronda, con pistas y remontes accesibles en pocos minutos, mientras que en verano es el punto de partida ideal para excursiones, senderismo y ciclismo de montaña a Sassolungo, Sella y el Parque Natural de Puez-Odle.

Un contexto trilingüe (ladino, italiano y alemán), un alto nivel de servicios y una elevada calidad de vida hacen de Selva di Val Gardena una prestigiosa ubicación inmobiliaria, ideal tanto como primera vivienda en la montaña como inversión en una de las zonas más cotizadas de los Alpes.

**Número de propiedad: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com