

Selva – Bolzano

Lujo alpino: dúplex con baño turco en Selva di Val Gardena

Número de propiedad: IT254152608



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 121 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152608
Superficie habitable	ca. 121 m²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.050.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 175 m²
Espacio utilizable	ca. 145 m²
Características	Sauna

Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	69.46 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	18.10.2021	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



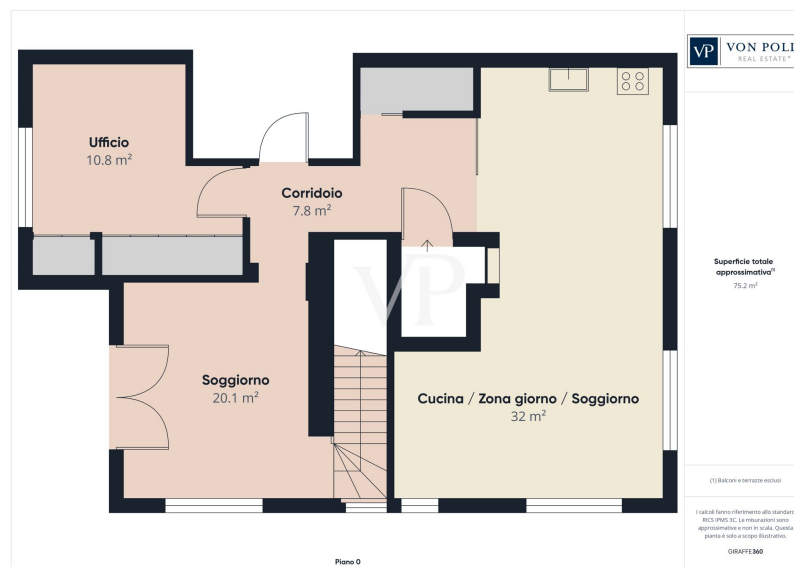
Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

Una primera impresión

Prestigioso piso en venta en Selva di Val Gardena, caracterizado por una espléndida orientación suroeste y vistas abiertas a los Dolomitas.

La unidad, completamente amueblada y acabada con suelos de madera, se distribuye en dos niveles y consta de: entrada con zona de armarios, luminoso salón con cocina abierta, baño y habitación con acceso al balcón. En la planta superior hay un dormitorio doble con vestidor, baño en suite y baño turco.

Un garaje doble y una bodega completan la propiedad.

Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

Detalles de los servicios

Armarios a medida, vestidor, persianas opacas, persiana eléctrica para cerrar el techo de cristal, baño turco.

Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

Todo sobre la ubicación

Selva di Val Gardena es una de las estaciones más exclusivas y codiciadas de los Dolomitas, el corazón palpitante de la zona de esquí de Sellaronda y un destino de primera para los amantes de la montaña durante todo el año. El pueblo ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza virgen, servicios de alto nivel y calidad de vida: las pistas de esquí y los senderos están al alcance de la mano, al igual que los restaurantes, las tiendas, los remontes y los alojamientos de prestigio.

Vivir en Selva significa vivir con vistas a uno de los paisajes más emblemáticos del mundo, en un contexto ordenado, cuidado y seguro, con un fuerte valor tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria en un mercado estable y de gran demanda.

Número de propiedad: IT254152608 - 39048 Selva – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com