

Selva – Bolzano

Selva di Val Gardena - Appartamento con vistas a los Dolomitas

Número de propiedad: IT254152607



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152607
Superficie habitable	ca. 66 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.550.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 103 m²
Espacio utilizable	ca. 73 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.10.2021
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	69.46 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



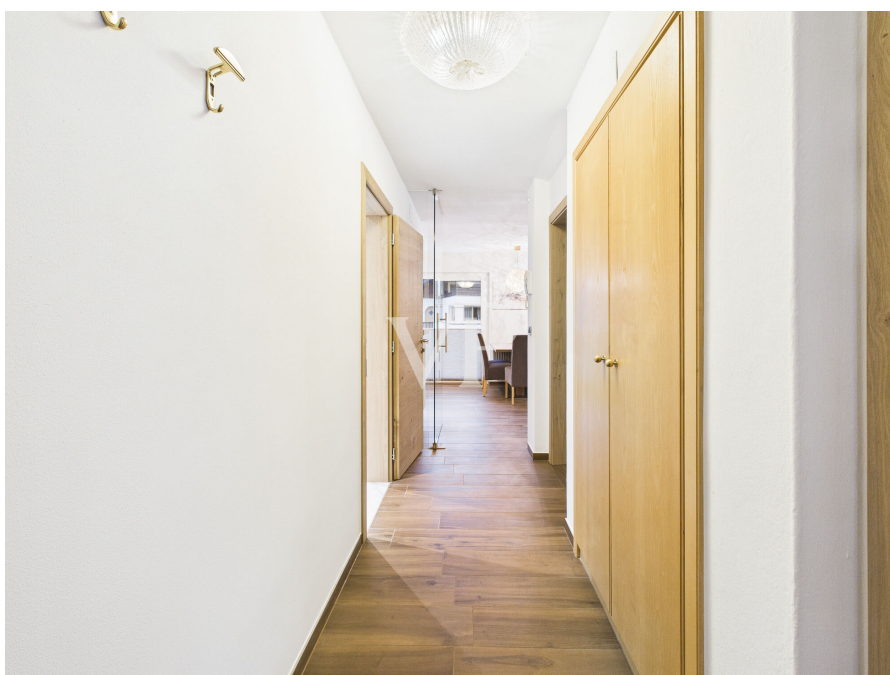
Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



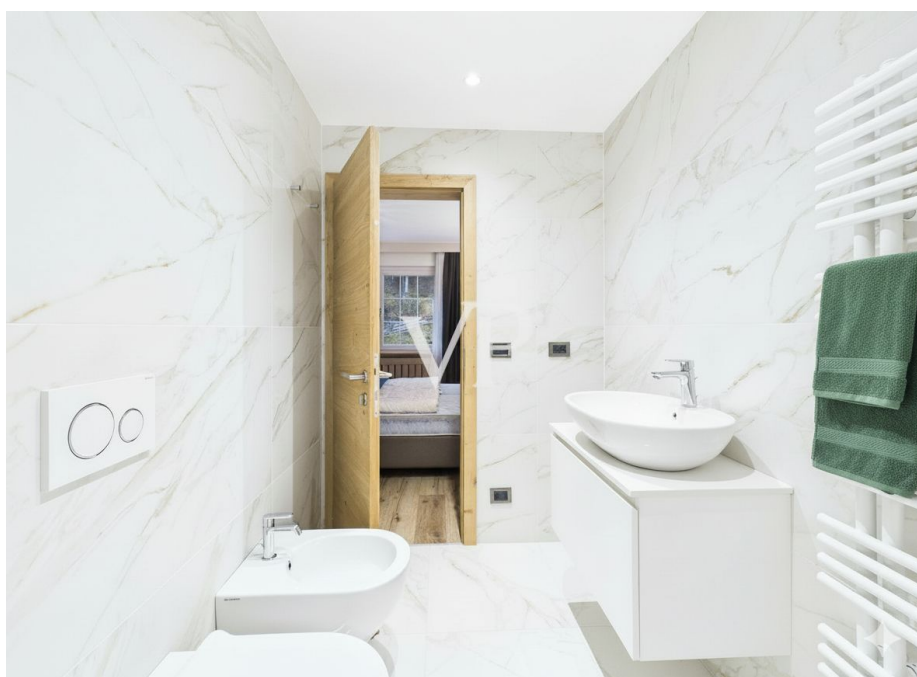
Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Una primera impresión

Apartamento de cuatro habitaciones en venta en Selva di Val Gardena, en una de las ubicaciones más exclusivas y solicitadas de los Dolomitas, con acceso directo a las pistas de esquí.

El piso consta de salón con cocina americana, dos dormitorios dobles, dos baños, balcón y plaza de aparcamiento reservada.

Una solución rara en el mercado, que combina una ubicación privilegiada, acceso inmediato a las pistas de esquí, excelente rentabilidad potencial y espacios bien organizados, ideal tanto como vivienda vacacional como inversión.

Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Detalles de los servicios

Licencia de alquiler turístico para 4 camas, ingresos demostrables de unos 50.000 euros al año, con alquileres semanales de entre 1.800 y 2.000 euros para unas 25 semanas de alquiler al año.

Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Todo sobre la ubicación

Selva di Val Gardena es una de las estaciones más exclusivas y codiciadas de los Dolomitas, el corazón palpitante de la zona de esquí de Sellaronda y un destino de primera para los amantes de la montaña durante todo el año. El pueblo ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza virgen, servicios de alto nivel y calidad de vida: las pistas de esquí y los senderos están al alcance de la mano, al igual que los restaurantes, las tiendas, los remontes y los alojamientos de prestigio.

Vivir en Selva significa vivir con vistas a uno de los paisajes más emblemáticos del mundo, en un contexto ordenado, cuidado y seguro, con un fuerte valor tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria en un mercado estable y de gran demanda.

Número de propiedad: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com