

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Bolzano centro: piso amueblado con plaza de aparcamiento y sótano

Número de propiedad: IT254152586



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 544.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## De un vistazo

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT254152586                                           |
| Superficie habitable | ca. 80 m²                                             |
| Piso                 | 1                                                     |
| Habitaciones         | 3                                                     |
| Dormitorios          | 1                                                     |
| Baños                | 1                                                     |
| Año de construcción  | 1920                                                  |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30000 EUR (Venta) |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 544.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | Soggetto a commissione |
| Espacio total    | ca. 101 m²             |

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                        |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2034 | Demanda de energía final       | 50.00 kWh/m²a          |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | B                      |

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Una primera impresión

En una de las zonas residenciales más prestigiosas de Bolzano, directamente en Via Cavour, se vende este elegante piso.

La ubicación es considerada una de las mejores de la ciudad: tranquila, verde y, sin embargo, cerca del centro, ideal para aquellos que desean combinar estilo de vida y el máximo confort.

El piso cuenta con un hall de entrada y un luminoso salón-comedor.

La cocina es independiente y ofrece espacio suficiente para desarrollar su propia creatividad. Un amplio dormitorio, mientras que otra habitación puede utilizarse como despacho o espacio de trabajo. El gran cuarto de baño es luminoso y está modernamente equipado, con un práctico aseo, ducha y bañera. Persianas eléctricas y sistema de iluminación regulable. Sótano.

Plaza de aparcamiento 30.000 EUROS

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

Via Cavour, Bolzano - dirección clásica y reservada

Cerca del centro histórico de la ciudad, Via Cavour ofrece una residencia elegante con todo al alcance de la mano: escuelas de todo tipo, tiendas locales, servicios y transporte. La proximidad al Passeggiate di Sant'Osvaldo añade un plus exclusivo: rutas panorámicas entre vegetación y viñedos, perfectas para quienes gustan de pasear o correr con vistas a la ciudad. Calle ordenada y tranquila, edificios bien mantenidos, alta calidad de vida y excelente valor inmobiliario: una elección sólida para familias y profesionales.

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)