

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Bolzano centro: piso amueblado con plaza de aparcamiento y sótano

Número de propiedad: IT254152586



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 469.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152586
Superficie habitable	ca. 79 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1920

Precio de compra	469.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 101 m²
Espacio utilizable	ca. 94 m²

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Demanda de energía final	50.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



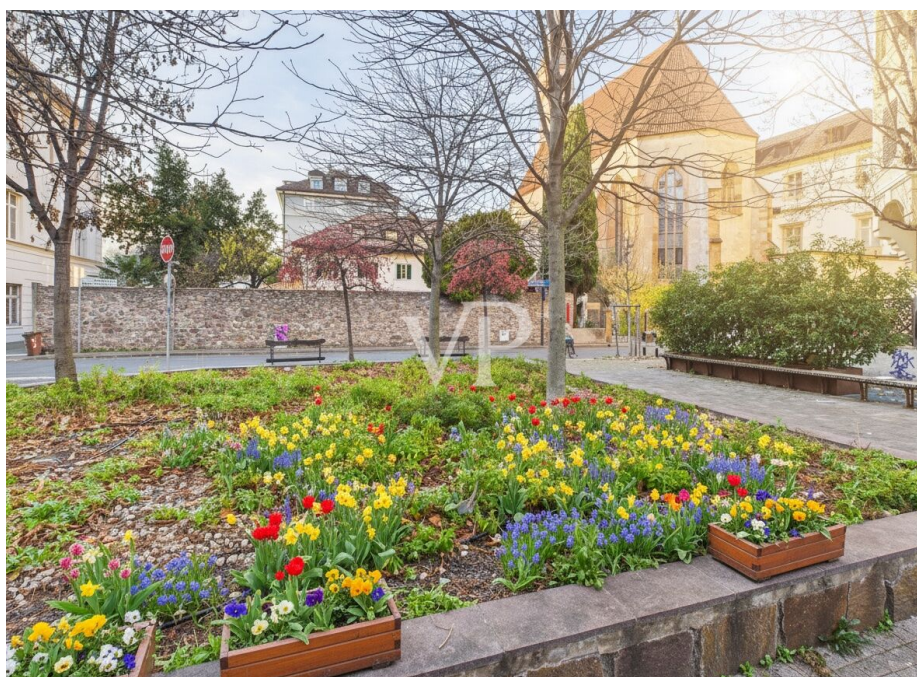
Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Una primera impresión

En una de las zonas residenciales más prestigiosas de Bolzano, directamente en Via Cavour, se vende este elegante piso.

La ubicación es considerada una de las mejores de la ciudad: tranquila, verde y, sin embargo, cerca del centro, ideal para aquellos que desean combinar estilo de vida y el máximo confort.

El piso cuenta con un hall de entrada y un luminoso salón-comedor.

La cocina es independiente y ofrece espacio suficiente para desarrollar su propia creatividad. Un amplio dormitorio, mientras que otra habitación puede utilizarse como despacho o espacio de trabajo. El gran cuarto de baño es luminoso y está modernamente equipado, con un práctico aseo, ducha y bañera. Persianas eléctricas y sistema de iluminación regulable. Sótano.

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

Via Cavour, Bolzano - dirección clásica y reservada

Cerca del centro histórico de la ciudad, Via Cavour ofrece una residencia elegante con todo al alcance de la mano: escuelas de todo tipo, tiendas locales, servicios y transporte. La proximidad al Passeggiate di Sant'Osvaldo añade un plus exclusivo: rutas panorámicas entre vegetación y viñedos, perfectas para quienes gustan de pasear o correr con vistas a la ciudad. Calle ordenada y tranquila, edificios bien mantenidos, alta calidad de vida y excelente valor inmobiliario: una elección sólida para familias y profesionales.

Número de propiedad: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)