

Merano / Meran - Merano

## Elegante y moderno apartamento de cuatro habitaciones con terraza panorámica

Número de propiedad: IT254152581



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 870.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152581
Superficie habitable	ca. 132 m <sup>2</sup>
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

Precio de compra	870.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	64.50 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	06.05.2035	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano**

## Una primera impresión

En un contexto elegante, ofrecemos a la venta este maravilloso piso de gran tamaño. La propiedad está situada en la quinta planta con ascensor y está expuesta en tres lados. La distribución interior incluye: un cómodo hall de entrada, un generoso salón con comedor y con acceso a la terraza de 40 m<sup>2</sup> con vista panorámica orientada al sur, una amplia cocina-comedor también con acceso a la terraza, tres dormitorios incluyendo dos con balcón y con vista panorámica, dos amplios cuartos de baño con ventanas incluyendo uno con bañera y ducha. Dispone de calefacción central con radiadores. El edificio se beneficia de un jardín bien cuidado condominio y está situado en una prestigiosa zona residencial, bien comunicado. Es una solución ideal para aquellos que buscan amplitud, comodidad y privacidad en un ambiente elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con dos garajes EXTRA (30.000 euros cada uno) y un sótano de 30 m<sup>2</sup>.

**Orientación Sur/Este/Norte**

**Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano**

## **Detalles de los servicios**

**Parquet**

**Aire acondicionado**

**Calefacción central con radiadores**

**Persianas**

**Sistema de alarma**

**Ascensor**

**Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano**

## **Todo sobre la ubicación**

**El inmueble se encuentra en Via Enrico Toti en Merano (BZ). La céntrica ubicación de este inmueble permite el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, etc. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a sólo unos minutos de los baños termales y del centro de la ciudad.**

**Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**