

Merano / Meran - Merano

Elegante y moderno apartamento de cuatro habitaciones con terraza panorámica

Número de propiedad: IT254152581



PRECIO DE COMPRA: 870.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132 m² • HABITACIONES: 4



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT254152581
Superficie habitable	ca. 132 m²
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

870.000 EUR
Piso
Sujeto a comisión
ca. 170 m²
Terraza, Balcón



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	06.05.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	64.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1970

















































































Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

En un contexto elegante, ofrecemos a la venta este maravilloso piso de gran tamaño. La propiedad está situada en la quinta planta con ascensor y está expuesta en tres lados. La distribución interior incluye: un cómodo hall de entrada, un generoso salón con comedor y con acceso a la terraza de 40 m2 con vista panorámica orientada al sur, una amplia cocina-comedor también con acceso a la terraza, tres dormitorios incluyendo dos con balcón y con vista panorámica, dos amplios cuartos de baño con ventanas incluyendo uno con bañera y ducha. Dispone de calefacción central con radiadores. El edificio se beneficia de un jardín bien cuidado condominio y está situado en una prestigiosa zona residencial, bien comunicado. Es una solución ideal para aquellos que buscan amplitud, comodidad y privacidad en un ambiente elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con dos garajes EXTRA (30.000 euros cada uno) y un sótano de 30 m2.

Orientación Sur/Este/Norte



Detalles de los servicios

Parquet
Aire acondicionado
Calefacción central con radiadores
Persianas
Sistema de alarma
Ascensor



Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en Via Enrico Toti en Merano (BZ). La céntrica ubicación de este inmueble permite el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, etc. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a sólo unos minutos de los baños termales y del centro de la ciudad.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com