

Merano / Meran – Merano

Elegante y moderno apartamento de cuatro habitaciones con terraza panorámica

Número de propiedad: IT254152581



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 870.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152581
Superficie habitable	ca. 132 m²
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

Precio de compra	870.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 170 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	06.05.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	64.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

Una primera impresión

En un contexto elegante, ofrecemos a la venta este maravilloso piso de gran tamaño. La propiedad está situada en la quinta planta con ascensor y está expuesta en tres lados. La distribución interior incluye: un cómodo hall de entrada, un generoso salón con comedor y con acceso a la terraza de 40 m2 con vista panorámica orientada al sur, una amplia cocina-comedor también con acceso a la terraza, tres dormitorios incluyendo dos con balcón y con vista panorámica, dos amplios cuartos de baño con ventanas incluyendo uno con bañera y ducha. Dispone de calefacción central con radiadores. El edificio se beneficia de un jardín bien cuidado condominio y está situado en una prestigiosa zona residencial, bien comunicado. Es una solución ideal para aquellos que buscan amplitud, comodidad y privacidad en un ambiente elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con dos garajes EXTRA (30.000 euros cada uno) y un sótano de 30 m2.

Orientación Sur/Este/Norte

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

Detalles de los servicios

Parquet
Aire acondicionado
Calefacción central con radiadores
Persianas
Sistema de alarma
Ascensor

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en Via Enrico Toti en Merano (BZ). La céntrica ubicación de este inmueble permite el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, etc. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a sólo unos minutos de los baños termales y del centro de la ciudad.

Número de propiedad: IT254152581 - 39012 Merano / Meran – Merano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com