

Bressanone - Bolzano

# Millan - Brixen | Casa unifamiliar reformada con garaje doble

Número de propiedad: IT254152570



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 30 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152570
Superficie habitable	ca. 157 m <sup>2</sup>
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	980.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 273 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	37.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	05.04.2032	Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



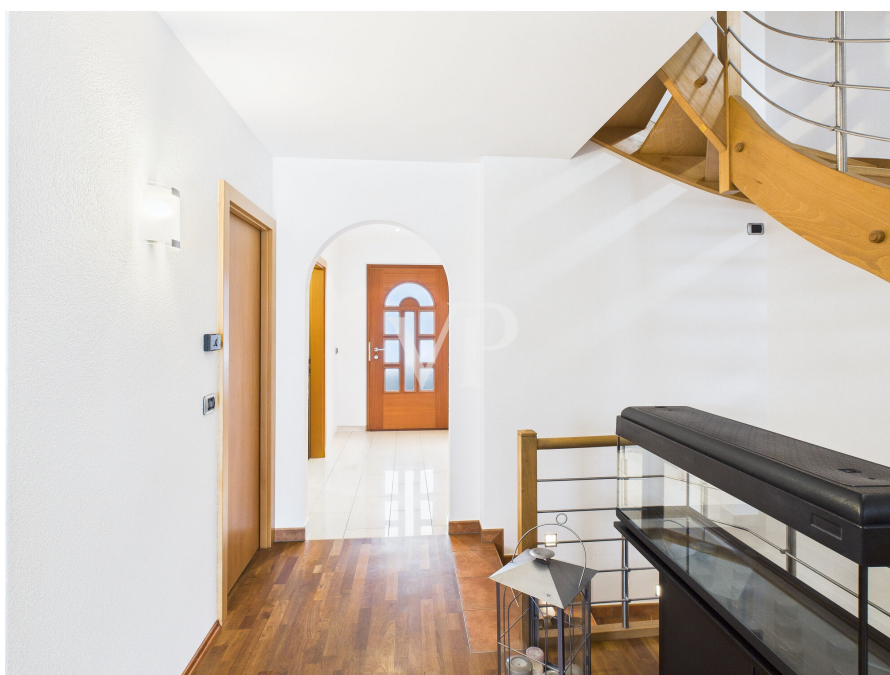
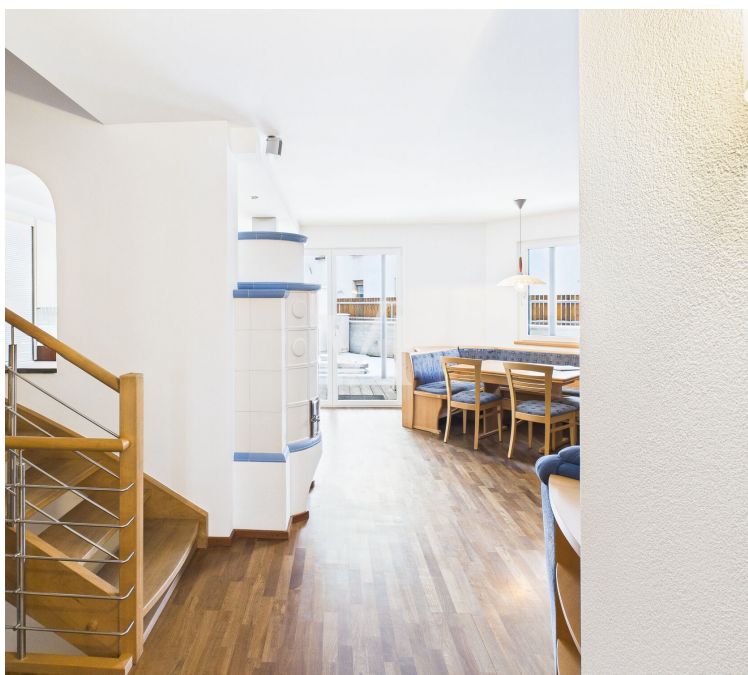
Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

## La propiedad



**Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

## Una primera impresión

En un tranquilo chalet pareado de Millán, en una urbanización cuidada y con buenos servicios, ofrecemos a la venta un piso de dos alturas, totalmente reformado en 2021, listo para entrar a vivir sin más intervenciones.

En la planta baja la entrada, presente tanto por delante como por detrás, conduce a un luminoso salón con cocina abierta y acogedora estufa de azulejos. En el mismo nivel hay un baño de servicio, un estudio perfecto como oficina en casa y un práctico trastero.

La primera planta está dedicada a la zona de noche: un dormitorio doble con vestidor, un amplio cuarto de baño con ventanas, bañera y ducha separadas, dos dormitorios individuales con armarios hechos a medida y una terraza cubierta, actualmente utilizada como gimnasio.

En el sótano hay una bodega climatizada de generosas dimensiones, perfecta como trastero o sala de ocio. La propiedad se completa con un garaje doble (60.000 euros), con una cómoda zona de maniobras.

Clase energética B, calefacción por suelo radiante y, en el salón, sistema radiante de pared.

**Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

## Detalles de los servicios

- clase energética B
- calefacción urbana
- sistema de pared radiante en el salón
- gran sótano con calefacción
- estufa de azulejos
- suelos de madera
- puerta blindada
- bañera
- persianas eléctricas
- garaje doble

**Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

## Todo sobre la ubicación

La ubicación en Millan (Bressanone) es una de las ventajas de esta propiedad: en pocos minutos se puede llegar al centro de Bressanone, las escuelas están muy cerca y la parada de autobús está justo en frente de la casa, por lo que viajar es muy conveniente.

Los remontes de Plose y las principales rutas de senderismo están a poca distancia, ofreciendo acceso inmediato tanto a actividades deportivas de invierno como a la vida al aire libre durante todo el año.

Una zona residencial tranquila y familiar, perfecta para quienes desean combinar la comodidad cotidiana y la calidad de vida.

**Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)