

Carimate - Como (CO)

# Chalet independiente en prestigiosa ubicación

*Número de propiedad: IT252942559*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PRECIO DE COMPRA: 445.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.150 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT252942559            |
| Superficie habitable | ca. 280 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 5                      |
| Dormitorios          | 4                      |
| Baños                | 2                      |
| Año de construcción  | 1975                   |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros              |

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Precio de compra | 445.000 EUR                    |
| Casa             | Casa unifamiliar               |
| Comisión         | Onder voorbehoud van commissie |
| Espacio total    | ca. 280 m <sup>2</sup>         |
| Características  | Chimenea                       |

Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Gas                                       |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



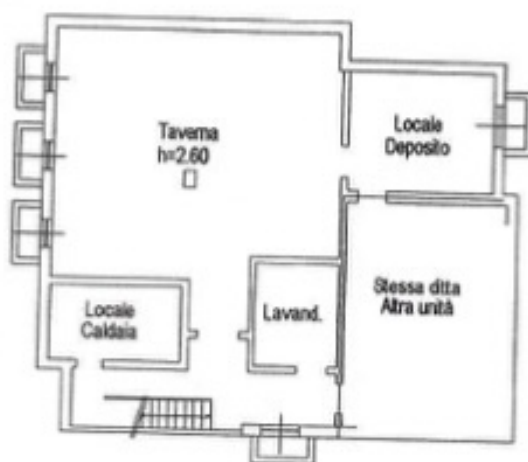
Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Planos de planta

### PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO CANTINA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Una primera impresión

En una prestigiosa zona residencial, rodeada de vegetación, ofrecemos una elegante villa unifamiliar con un gran jardín privado que la rodea por los cuatro costados.

La propiedad se distribuye en dos niveles (planta baja y sótano) y se compone de la siguiente manera: hall de entrada, amplio y luminoso salón con chimenea, cocina habitable con comedor contiguo, pasillo de noche, cuatro dormitorios y dos baños.

En el exterior hay dos porches con acceso directo desde el salón.

En el sótano hay una gran taberna, una zona de lavandería, un trastero y garaje triple con dos puertas basculantes independientes.

La propiedad se encuentra en las inmediaciones del castillo de Carimate, que se construyó por primera vez en 1149 con fines defensivos y se reconstruyó en 1345 como residencia de vacaciones y caza. Más tarde fue residencia de familias nobles y hoy es un hotel histórico.

El Club de Golf de Carimate, de 18 hoyos, construido en los años sesenta al mismo tiempo que el asentamiento residencial de renombre internacional, también se encuentra a poca distancia.

**Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Detalles de los servicios**

- Chimenea
- Jardín privado de 1150 m2
- Sistema de alarma antirrobo
- Sala de ocio
- Calefacción independiente

**Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Todo sobre la ubicación

La villa está situada en una zona tranquila, rodeada de vegetación, a poca distancia del centro histórico de Carimate y en las inmediaciones del Club de Golf. El hospital de Cantù está a un puñado de km (unos 6), mientras que la entrada a la autopista Pedemontana está a sólo 4 km, la ciudad de Milán a 40 km, Como a 16 km y el aeropuerto internacional de Malpensa a 38 km.

**Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**