

Bolzano / Bozen

Piso renovado de tres habitaciones con vistas al parque

Número de propiedad: IT254152530



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 419.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 72,1 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152530
Superficie habitable	ca. 72,1 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 20000 EUR (Venta)

Precio de compra	419.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 94 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	20.03.2034

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	50.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propiedad



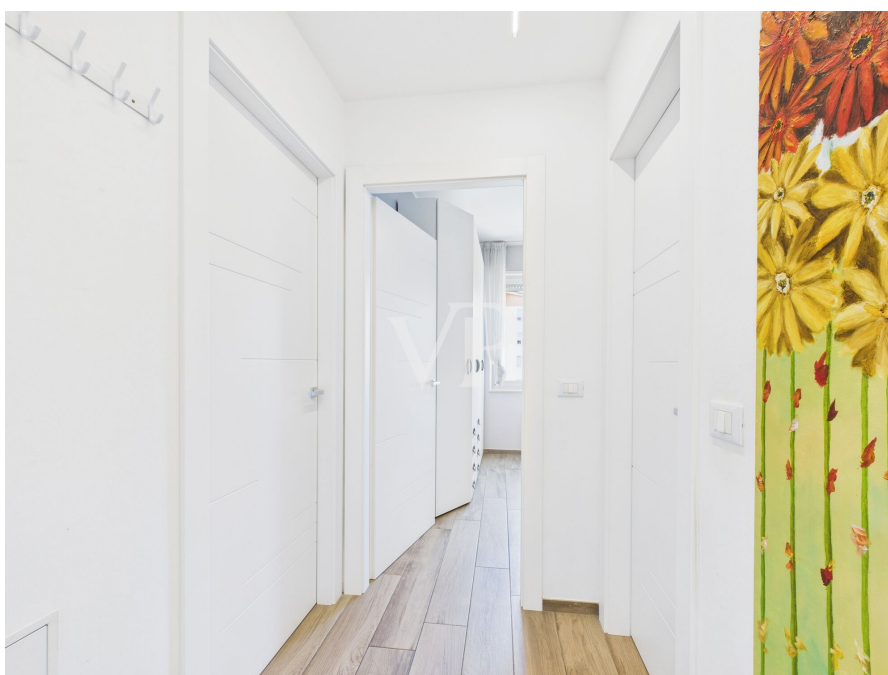
Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propiedad



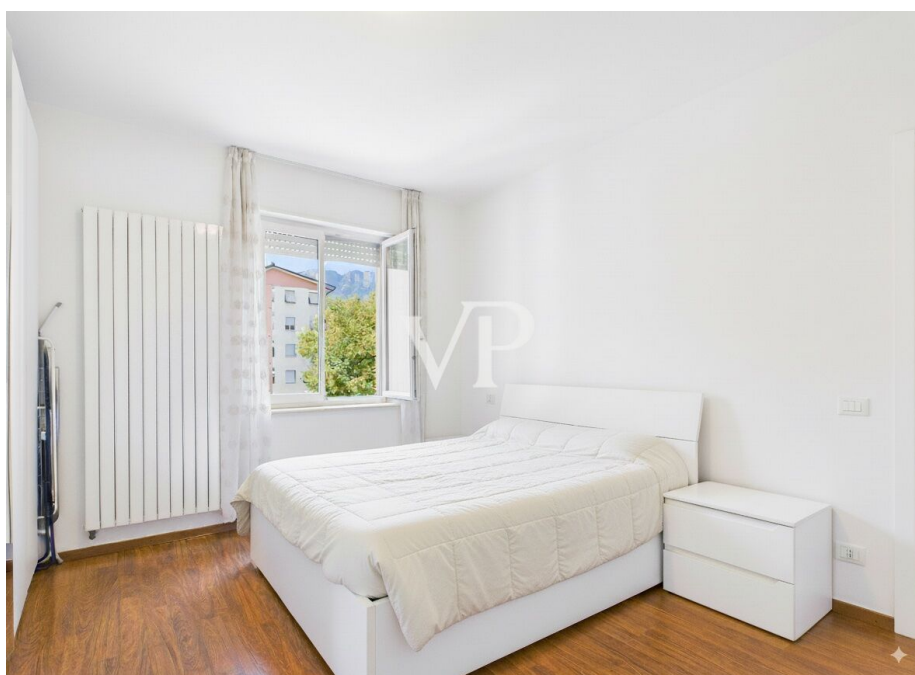
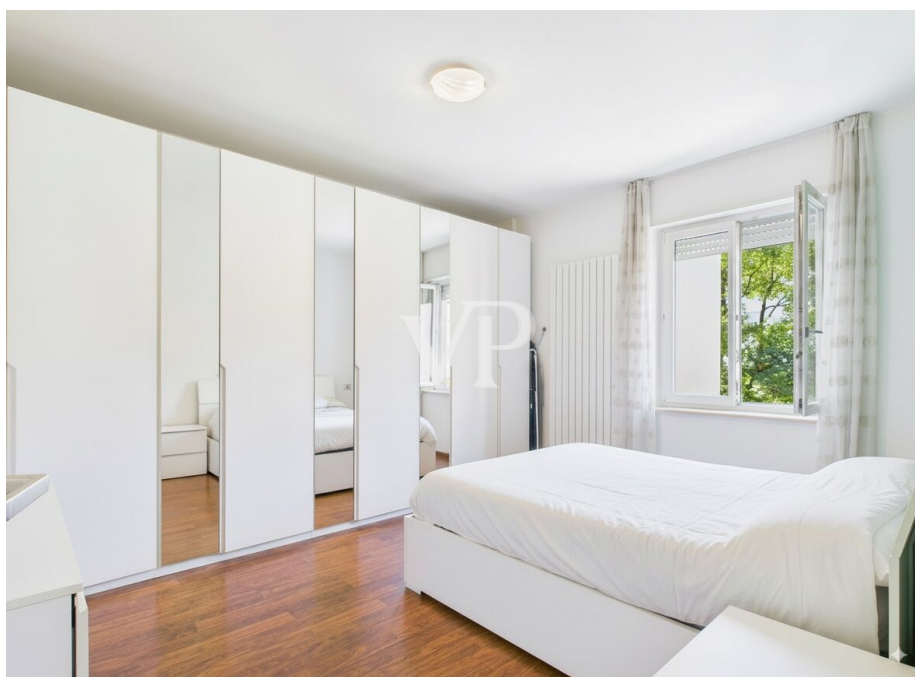
Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Una primera impresión

En una de las zonas con más servicios de Bolzano, a poca distancia de supermercados, colegios, farmacias y paradas de autobús, ofrecemos a la venta un luminoso apartamento de tres habitaciones recientemente renovado.

El piso está situado en un tranquilo patio interior cerrado por verjas, lo que garantiza privacidad, seguridad y ausencia de tráfico. Orientación suroeste que garantiza luminosidad natural.

Composición interior: salón moderno con cocina, un dormitorio doble, un dormitorio con dos camas, cuarto de baño renovado con ducha y ventana, balcón con vistas al verde.

Un sótano completa la propiedad.

Plaza de aparcamiento extra en condominio 20.000 euros.

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Sistema de alarma
- Persiana eléctrica.

El piso se vende con muebles incluidos (armarios, mesas, sofá, camas).

Plaza de aparcamiento extra en condominio 20.000 euros.

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Todo sobre la ubicación

Ubicación - Via Sassari, Bolzano (Bozen)

Dirección residencial con servicios, entre los distritos Don Bosco / Europa-Novacella, en una zona conveniente para las tiendas, escuelas italianas y alemanas, farmacias y parques de barrio. El contexto es tranquilo y bien cuidado, con conexiones rápidas con el centro de la ciudad y las principales rutas de la ciudad.

Puntos clave:

Servicios de proximidad: supermercados, escuelas, guarderías, gimnasios y restaurantes a poca distancia.

Zonas verdes: parques de barrio y carriles bici y peatonales hacia Talvera y el centro.

Movilidad: cerca de Viale Druso (Drususallee) y Via Resia (Reschenstraße), líneas de autobús frecuentes hacia el centro y la estación FS.

Tráfico de cercanías: conexión rápida con la MEBO y las salidas de la A22 Bolzano Sud/Nord.

Calidad de vida: calle predominantemente residencial, buena tranquilidad y facilidad de aparcamiento en comparación con la media del centro.

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com