

Bolzano / Bozen

## Piso renovado de tres habitaciones con vistas al parque

Número de propiedad: IT254152530



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 419.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 72,1 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## De un vistazo

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT254152530                                           |
| Superficie habitable | ca. 72,1 m <sup>2</sup>                               |
| Piso                 | 2                                                     |
| Habitaciones         | 3                                                     |
| Dormitorios          | 2                                                     |
| Baños                | 1                                                     |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 20000 EUR (Venta) |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Precio de compra | 419.000 EUR           |
| Piso             | Piso                  |
| Comisión         | Sujeto a comisión     |
| Espacio total    | ca. 94 m <sup>2</sup> |
| Características  | Balcón                |

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Datos energéticos

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción urbana |
| Fuente de energía                   | Tele               |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2034         |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 50.00 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética | B                      |

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propiedad



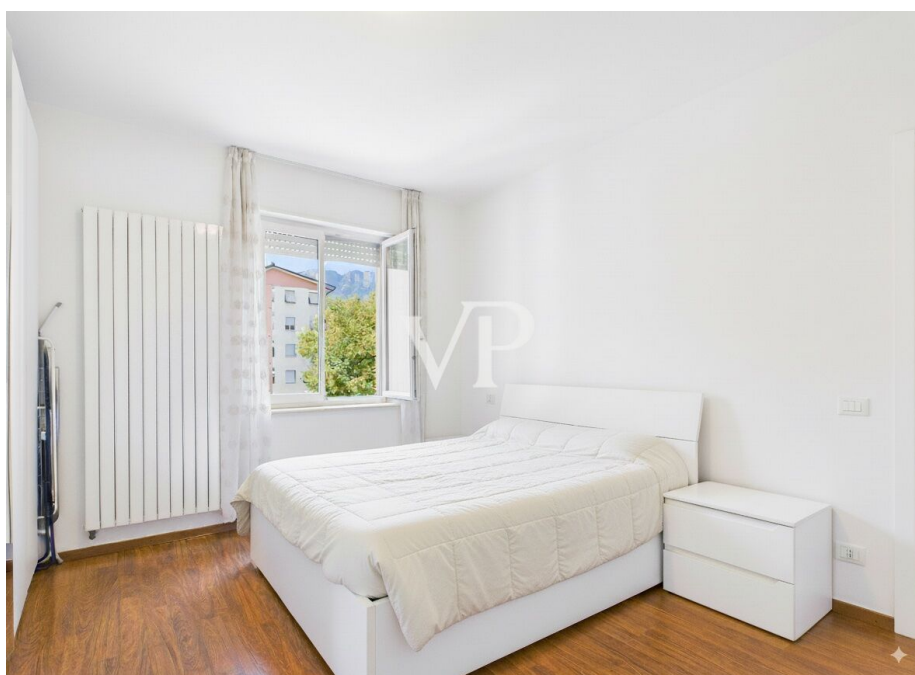
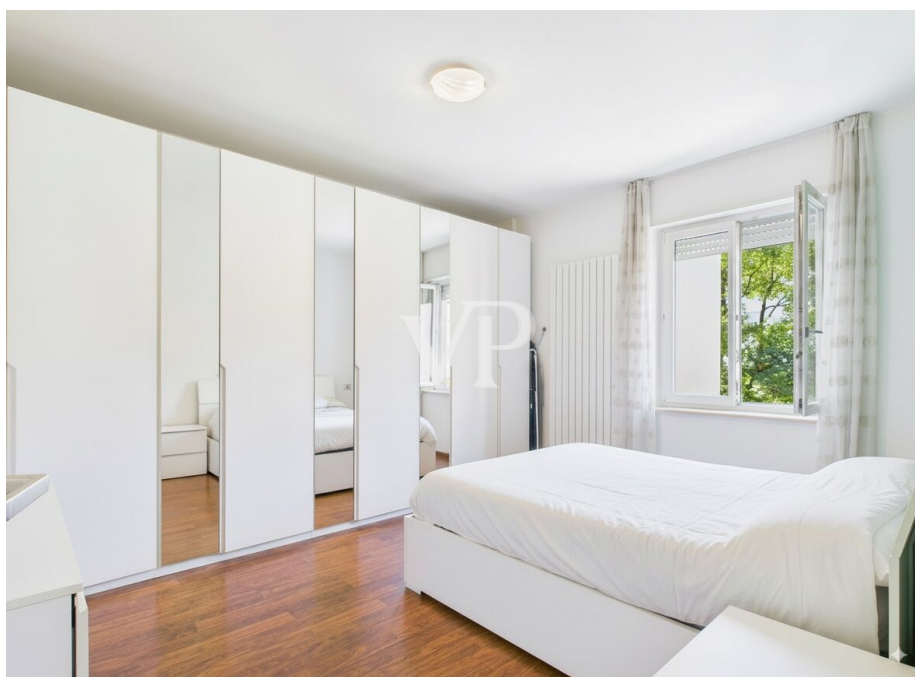
Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

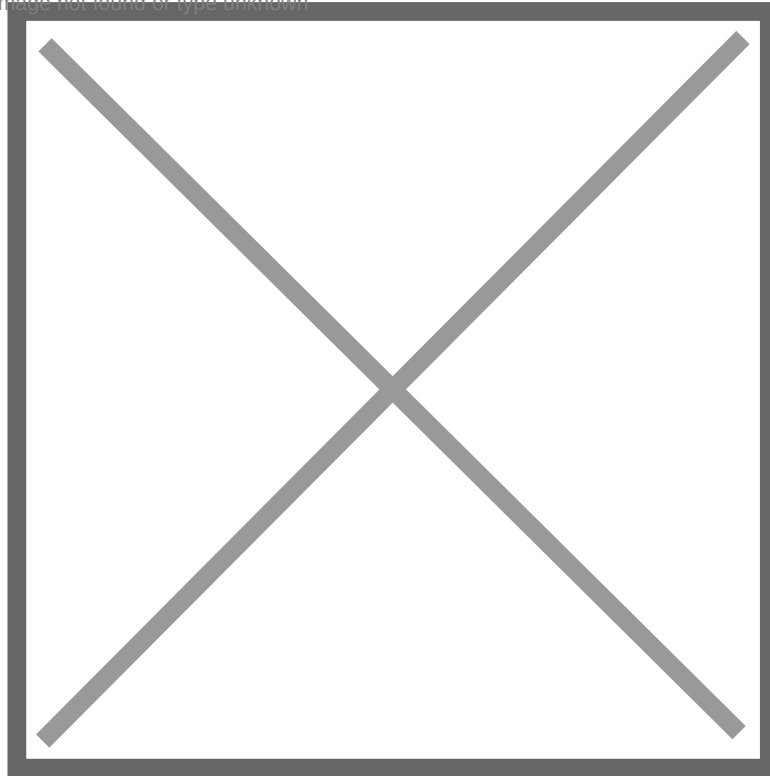
## La propiedad



Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Planos de planta

Image not found or type unknown



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Una primera impresión

En una de las zonas con más servicios de Bolzano, a poca distancia de supermercados, colegios, farmacias y paradas de autobús, ofrecemos a la venta un luminoso apartamento de tres habitaciones recientemente renovado.

El piso está situado en un tranquilo patio interior cerrado por verjas, lo que garantiza privacidad, seguridad y ausencia de tráfico. Orientación suroeste que garantiza luminosidad natural.

Composición interior: salón moderno con cocina, un dormitorio doble, un dormitorio con dos camas, cuarto de baño renovado con ducha y ventana, balcón con vistas al verde.

Un sótano completa la propiedad.

Plaza de aparcamiento extra en condominio 20.000 euros.

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Sistema de alarma
- Persiana eléctrica.

El piso se vende con muebles incluidos (armarios, mesas, sofá, camas).

Plaza de aparcamiento extra en condominio 20.000 euros.

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Todo sobre la ubicación

Ubicación - Via Sassari, Bolzano (Bozen)

Dirección residencial con servicios, entre los distritos Don Bosco / Europa-Novacella, en una zona conveniente para las tiendas, escuelas italianas y alemanas, farmacias y parques de barrio. El contexto es tranquilo y bien cuidado, con conexiones rápidas con el centro de la ciudad y las principales rutas de la ciudad.

Puntos clave:

Servicios de proximidad: supermercados, escuelas, guarderías, gimnasios y restaurantes a poca distancia.

Zonas verdes: parques de barrio y carriles bici y peatonales hacia Talvera y el centro.

Movilidad: cerca de Viale Druso (Drususallee) y Via Resia (Reschenstraße), líneas de autobús frecuentes hacia el centro y la estación FS.

Tráfico de cercanías: conexión rápida con la MEBO y las salidas de la A22 Bolzano Sud/Nord.

Calidad de vida: calle predominantemente residencial, buena tranquilidad y facilidad de aparcamiento en comparación con la media del centro.

Número de propiedad: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)