

Merano

## Elegante y espacioso apartamento de tres habitaciones con terraza

Número de propiedad: IT254152520



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 670.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## De un vistazo

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT254152520                                           |
| Superficie habitable | ca. 134 m²                                            |
| Piso                 | 1                                                     |
| Habitaciones         | 5                                                     |
| Dormitorios          | 4                                                     |
| Baños                | 2                                                     |
| Año de construcción  | 1900                                                  |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 20000 EUR (Venta) |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 670.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 179 m²        |
| Características  | Terraza           |

Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                        |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Tele       | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2035 | Demanda de energía final       | 200.00 kWh/m²a         |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | G                      |

Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## La propiedad



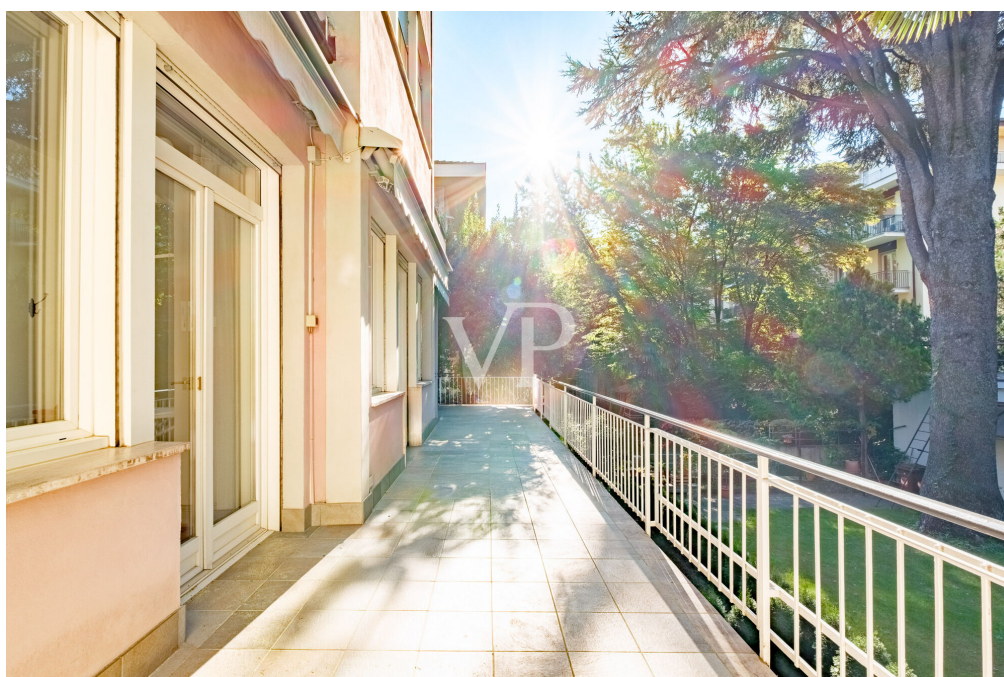
Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## Planos de planta





**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

**H = 3,40 m**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## Una primera impresión

Este elegante y espacioso ático está situado en un contexto residencial muy elegante y pijo. La distribución interior incluye un cómodo hall de entrada, un salón-comedor doble con acceso a la terraza de aprox. 30 m2, una cocina-comedor, tres dormitorios dobles, un dormitorio individual, un baño principal con ventana, un baño de servicio y un trastero. Dispone de calefacción central (calefacción urbana). El edificio se beneficia de un jardín comunitario bien cuidado. Se trata de una solución ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y privacidad en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con una plaza de aparcamiento EXTRA descubierta (20.000 euros) y dos sótanos.

Posibilidad de dividir la propiedad en varios pisos.

Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en Via Ortwein en Merano (BZ). La céntrica ubicación de este inmueble permite el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, etc. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a pocos pasos de los baños termales y del centro de la ciudad.

Número de propiedad: IT254152520 - 39012 Merano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)