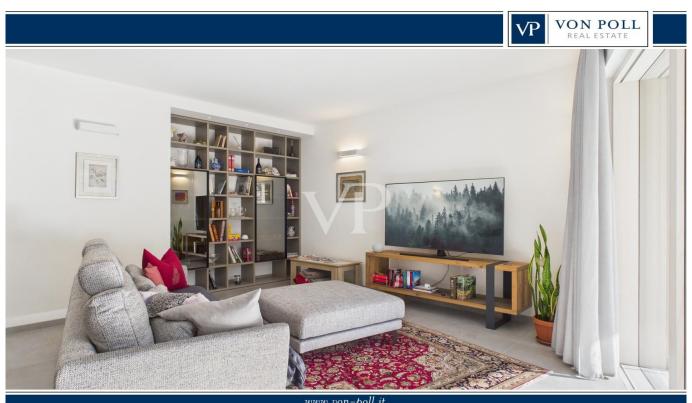


Mori

MORI (TN) - Nueva Construcción, Casa Climatizada A+, Cerca del Lago

Número de propiedad: IT254152511



PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117,4 m² • HABITACIONES: 4



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT254152511
Superficie habitable	ca. 117,4 m ²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	595.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 171 m²
Espacio utilizable	ca. 149 m²
Características	Terraza



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aireagua
Certificado energético válido hasta	20.03.2034

energético	Certificado energético
Demanda de energía final	175.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+







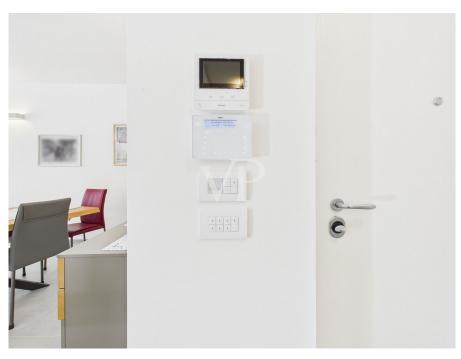












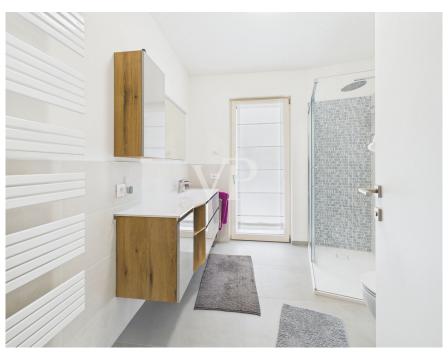






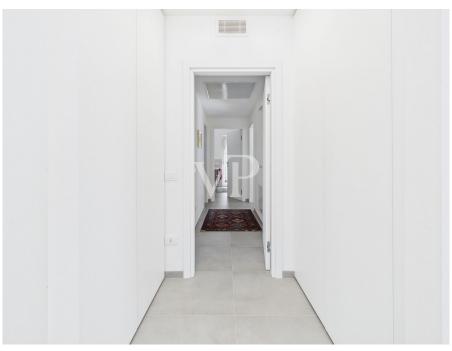




































Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Situado en un edificio antisísmico que ofrece comodidad y seguridad. Con una superficie de 149 m², este piso es perfecto para quienes buscan espacio y luminosidad. Amplio salón con cocina abierta y comedor. Tres dormitorios y dos baños con ventanas. Amplia terraza alrededor del piso, una de ellas con pérgola Gibus con faldones retráctiles, ofrece un espacio de absoluta privacidad. Gracias a la clase energética A+ de CASACLIMA, a los paneles solares tanto del condominio como privados, a la calefacción por suelo radiante, a la refrigeración y al deshumidificador, el entorno es sostenible con un bajo consumo de energía. Todas las puertas y ventanas están equipadas con persianas eléctricas y mosquiteras.

La domótica, el sistema de alarma y las cámaras garantizan la máxima seguridad. Situado en la primera planta de un pequeño edificio de tres plantas con ascensor, el piso es muy luminoso y se beneficia de una exposición sur/este/noroeste. La ubicación interior es tranquila, lindando con un parque y jardines, lo que hace esta propiedad aún más deseable. Además, el garaje de 40 m² con puerta de garaje motorizada y el sótano de 4 m² están incluidos en el precio.

Se entrega rápidamente y se vende amueblado, este piso está listo para ser habitado. Se puede llegar al centro de Mori en unos 10 minutos a pie, mientras que el lago de Garda está a sólo 12 km, fácilmente accesible en coche.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com