

Mori

# MORI (TN) - Nueva Construcción, Casa Climatizada A+, Cerca del Lago

*Número de propiedad: IT254152511*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117,4 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152511
Superficie habitable	ca. 117,4 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	595.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 171 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 149 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	175.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori**

## Una primera impresión

Situado en un edificio antisísmico que ofrece comodidad y seguridad. Con una superficie de 149 m<sup>2</sup>, este piso es perfecto para quienes buscan espacio y luminosidad. Amplio salón con cocina abierta y comedor. Tres dormitorios y dos baños con ventanas. Amplia terraza alrededor del piso, una de ellas con pérgola Gibus con faldones retráctiles, ofrece un espacio de absoluta privacidad. Gracias a la clase energética A+ de CASACLIMA, a los paneles solares tanto del condominio como privados, a la calefacción por suelo radiante, a la refrigeración y al deshumidificador, el entorno es sostenible con un bajo consumo de energía. Todas las puertas y ventanas están equipadas con persianas eléctricas y mosquiteras. La domótica, el sistema de alarma y las cámaras garantizan la máxima seguridad. Situado en la primera planta de un pequeño edificio de tres plantas con ascensor, el piso es muy luminoso y se beneficia de una exposición sur/este/noroeste. La ubicación interior es tranquila, lindando con un parque y jardines, lo que hace esta propiedad aún más deseable. Además, el garaje de 40 m<sup>2</sup> con puerta de garaje motorizada y el sótano de 4 m<sup>2</sup> están incluidos en el precio.

Se entrega rápidamente y se vende amueblado, este piso está listo para ser habitado. Se puede llegar al centro de Mori en unos 10 minutos a pie, mientras que el lago de Garda está a sólo 12 km, fácilmente accesible en coche.

**Número de propiedad: IT254152511 - 38065 Mori**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)