

Bolzano / Bozen – Bolzano

Exclusivo y céntrico: Elegante piso en la zona residencial más prestigiosa de Bolzano

Número de propiedad: IT254922509



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 574.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922509
Superficie habitable	ca. 80 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	574.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 101 m²

Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Demanda de energía final	50.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



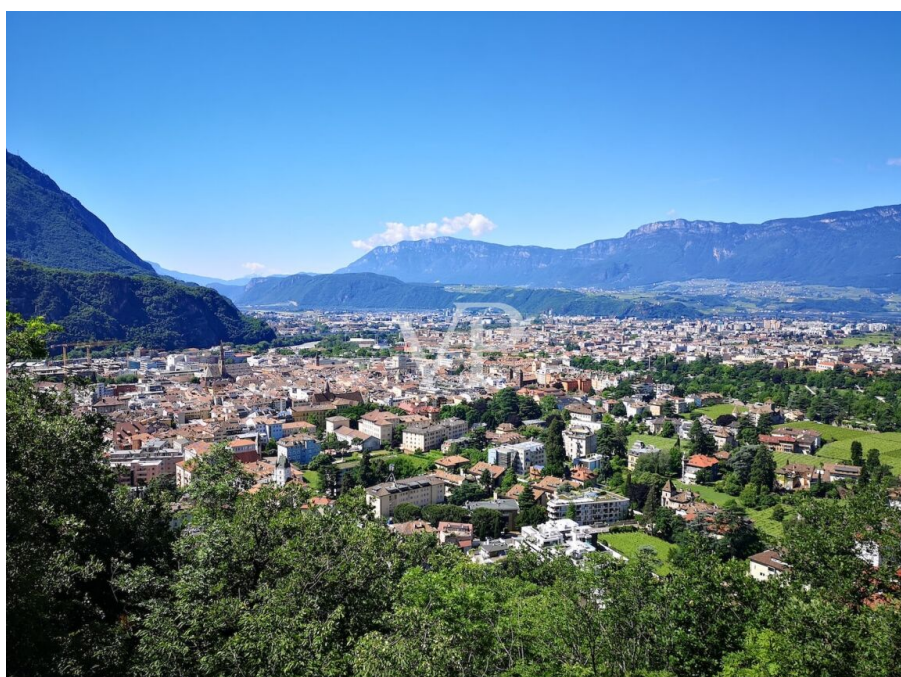
Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



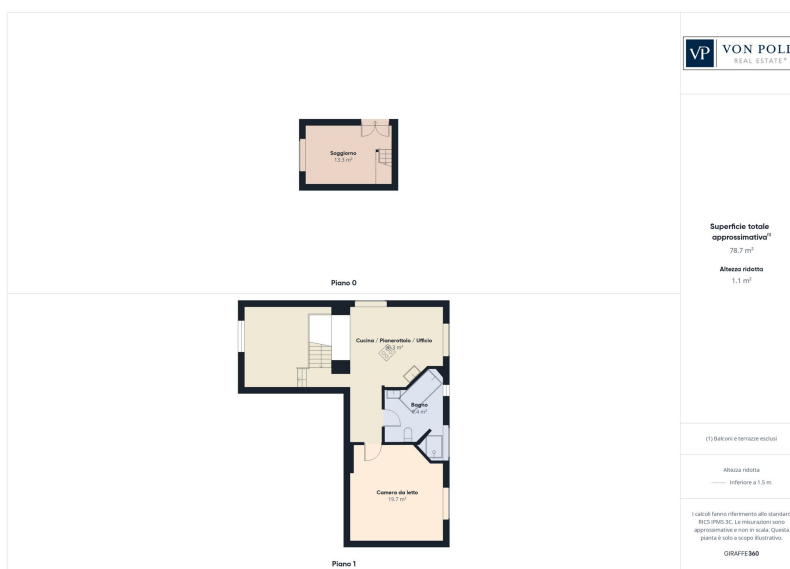
Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Una primera impresión

Se vende este elegante piso en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Bolzano, directamente en Via Cavour.

La ubicación es considerada una de las mejores de la ciudad: tranquila, verde y, sin embargo, cerca del centro, ideal para aquellos que quieren combinar estilo de vida y el máximo confort.

El piso cuenta con un hall de entrada y un luminoso salón/comedor que invita a quedarse.

La cocina está separada y ofrece espacio suficiente para desarrollar tu propia creatividad. Hay un amplio dormitorio, mientras que otra habitación puede utilizarse como despacho o estudio. El gran cuarto de baño es luminoso y moderno, con un práctico aseo, ducha y bañera. Persianas eléctricas y sistema de iluminación regulable.

Una plaza de aparcamiento privado y una bodega también están incluidos en el precio de compra y ofrecen comodidad adicional y espacio de almacenamiento.

Este piso representa una rara oportunidad de adquirir un elegante piso en una de las zonas más exclusivas de Bolzano: ideal para parejas o amantes exigentes de la ciudad.

Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Todo sobre la ubicación

Via Cavour, Bolzano - dirección clásica y reservada

Cerca del centro histórico de la ciudad, Via Cavour ofrece una residencia elegante con todo al alcance de la mano: escuelas de todo tipo, tiendas locales, servicios y transporte. La proximidad al Passeggiate di Sant'Osvaldo añade un plus exclusivo: rutas panorámicas entre vegetación y viñedos, perfectas para quienes gustan de pasear o correr con vistas a la ciudad. Calle ordenada y tranquila, edificios bien mantenidos, alta calidad de vida y excelente valor inmobiliario: una elección sólida para familias y profesionales.

Número de propiedad: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com